



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 898 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		161 275	148 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 275</b>	<b>148 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 275</b>	<b>-148 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 382	62 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 382</b>	<b>62 403</b>
Annen rentekostnad			72 125
Annen finanskostnad		6 541	4 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 541</b>	<b>76 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 841</b>	<b>-14 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 434</b>	<b>-163 290</b>
Skattekostnad på resultat	3	-30 235	-35 924
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 199</b>	<b>-127 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 199</b>	<b>-127 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 199</b>	<b>-127 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-107 199	-127 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 199</b>	<b>-127 366</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	60 300 222	56 684 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 300 222</b>	<b>56 684 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 300 222</b>	<b>56 684 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 895	9 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 895</b>	<b>9 406</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 030 975	852 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 030 975</b>	<b>852 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 033 870</b>	<b>861 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 334 092</b>	<b>57 546 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	9 797 000	9 797 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	8 203 860	8 203 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000 860</b>	<b>18 000 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 562 622	1 669 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 562 622</b>	<b>1 669 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 563 482</b>	<b>19 670 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	392 444	422 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>392 444</b>	<b>422 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	28 000 000
Annen langsiktig gjeld	8	13 903 593	9 147 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 903 593</b>	<b>37 147 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 296 037</b>	<b>37 570 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	45 279	24 417
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		429 294	280 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 573</b>	<b>305 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 770 610</b>	<b>37 875 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 334 092</b>	<b>57 546 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370788

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 898 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 11  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 921 898 762  
KANALVEIEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		161 275	148 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 275</b>	<b>148 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 275</b>	<b>-148 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 382	62 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 382</b>	<b>62 403</b>
Annen rentekostnad			72 125
Annen finanskostnad		6 541	4 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 541</b>	<b>76 869</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 841</b>	<b>-14 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 434</b>	<b>-163 290</b>
Skattekostnad på resultat	3	-30 235	-35 924
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 199</b>	<b>-127 366</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-107 199</b>	<b>-127 366</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-107 199</b>	<b>-127 366</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-107 199	-127 366
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 199</b>	<b>-127 366</b>



Organisasjonsnr: 921 898 762  
KANALVEIEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

Sum varige driftsmidler 60 300 222 56 684 531

Sum anleggsmidler 60 300 222 56 684 531

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 2 895 9 406

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 2 030 975 852 483

kontanter og lignende 2 030 975 852 483

Sum omløpsmidler 2 033 870 861 889

SUM EIENDELER 62 334 092 57 546 420

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 9 797 000 9 797 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 7 8 203 860 8 203 860

Sum innskutt egenkapital 18 000 860 18 000 860

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 1 562 622 1 669 821

Sum opptjent egenkapital 1 562 622 1 669 821

Sum egenkapital 19 563 482 19 670 681

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	392 444	422 679
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>392 444</b>	<b>422 679</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	28 000 000
Annen langsiktig gjeld	8	13 903 593	9 147 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 903 593</b>	<b>37 147 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 296 037</b>	<b>37 570 544</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	45 279	24 417
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		429 294	280 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 573</b>	<b>305 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 770 610</b>	<b>37 875 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 334 092</b>	<b>57 546 420</b>



Organisasjonsnr: 921 898 762  
KANALVEIEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Kanalveien Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 898 762



<b>Resultatregnskap</b>			
Kanalveien Utbygging AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		161 275	148 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>161 275</b>	<b>148 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-161 275</b>	<b>-148 825</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 382	62 403
Annen rentekostnad		0	72 125
Annen finanskostnad		6 541	4 744
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 841</b>	<b>-14 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 434</b>	<b>-163 290</b>
Skattekostnad på resultat	3	-30 235	-35 924
<b>Resultat</b>		<b>-107 199</b>	<b>-127 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 199</b>	<b>-127 366</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		107 199	127 366
<b>Sum overføringer</b>		<b>-107 199</b>	<b>-127 366</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kanalveien Utbygging AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	60 300 222	56 684 531
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 300 222</b>	<b>56 684 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 300 222</b>	<b>56 684 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 895	9 406
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 895</b>	<b>9 406</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 030 975	852 483
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 033 870</b>	<b>861 889</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 334 092</b>	<b>57 546 420</b>



<b>Balanse</b>			
Kanalveien Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	9 797 000	9 797 000
Overkurs	7	8 203 860	8 203 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000 860</b>	<b>18 000 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 562 622	1 669 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 562 622</b>	<b>1 669 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 563 482</b>	<b>19 670 681</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	392 444	422 679
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>392 444</b>	<b>422 679</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 000 000	28 000 000
Annen langsiktig gjeld	8	13 903 593	9 147 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 903 593</b>	<b>37 147 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	45 279	24 417
Annen kortsiktig gjeld		429 294	280 778
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 573</b>	<b>305 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 770 610</b>	<b>37 875 739</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 334 092</b>	<b>57 546 420</b>



## Balanse

Kanalveien Utbygging AS

Bergen, 26.3.2026

Styret i Kanalveien Utbygging AS

Tore Grimstad  
styremedlem

Erik Lie  
styremedlem

Per Gunnar Strømberg Rasmussen  
styreleder

Hanne Sjøstrøm  
styremedlem



## Kanalveien Utbygging AS

### Noter for årsregnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med utvikling av eiendom i Bergen kommune.

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fjorårets kortsiktig gjeld er omklassifisert til langsiktig gjeld fordi forfallstidspunktet er mer enn ett år fram i tid. Som følge av dette er også sammenligningstallene for fjoråret justert tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

## **Konserntilhørighet**

Selskapet inngår i konsernet Strømberg Gruppen AS (forretningsadresse Kanalveien 11, 5068 Bergen) som tilknyttet selskap, og benytter de samme regnskapsprinsipper som konsernet. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.**

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-30 235	-35 924
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-30 235</b>	<b>-35 924</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-137 434	-163 290
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 720 980	-2 683 573
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 858 413</b>	<b>-2 846 864</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 039 215	7 287 385	-2 751 830
Gevinst – og tapskonto	123 401	154 251	30 850
<b>Sum</b>	<b>10 162 616</b>	<b>7 441 636</b>	<b>-2 720 980</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 378 780	-5 520 367	2 858 413
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 783 835</b>	<b>1 921 269</b>	<b>137 434</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>392 444</b>	<b>422 679</b>	<b>30 235</b>



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	36 152 315	20 532 215	56 684 530
Tilgang	0	3 615 691	3 615 691
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>36 152 315</b>	<b>24 147 906</b>	<b>60 300 222</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>24 147 906</b>	<b>60 300 222</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	Evig	-	-
Avskrivningsplan	Ingen	-	-

## Note 5 Langsiktige gjeld / pantstillelser og garantier

	2025	2024
<b>Bokført pantesikret gjeld</b>	<b>28 000 000</b>	<b>28 000 000</b>

Av selskapets langsiktige gjeld har følgende forfall om mer enn 5 år: 0.

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lånegjeld med inntil MNOK 40.

### Fordringer:

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kanalveien Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	101 000	97,0	9 797 000
<b>Sum</b>	<b>101 000</b>		<b>9 797 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AF Gruppen Norge AS	50 500	50,0	50,0
Rasmussen Eiendom AS	50 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>101 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	9 797 000	8 203 860	1 669 821	19 670 681
Årets resultat			-107 199	-107 199
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>9 797 000</b>	<b>8 203 860</b>	<b>1 562 622</b>	<b>19 563 482</b>

## Note 8 Mellomværende til tilknyttede selskap

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Levcrandørgjeld	8 226	236
Annen langsiktig gjeld	13 903 593	9 147 865



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kanalveien Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanalveien Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

© KPMG AS and KPMG Law Advokatfirma AS, Norwegian limited liability companies and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Kristiansand
Arendal	Stavanger
Bergen	Trondheim
Drammen	Tynset
Hamar	

Perneo Dokumentnummer: 72H03-EBLVC-08HBQ-GNDS9-UTEK-EJ39



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Stein Are Slettemark  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Are Slettemark

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5999-4-1237850

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-27 12:10:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 72HQ3-EBLVQ-O8HBQ-GNDS9-U7EK-C-EJ39

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.