



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 744 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Njåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		636 000	699 560
Sum inntekter		636 000	699 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		592 200	586 523
Annen driftskostnad		81 932	61 218
Sum kostnader		674 132	647 741
Driftsresultat		-38 132	51 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 894	
Annen finansinntekt		2 845	3 888
Sum finansinntekter		4 739	3 888
Annen rentekostnad		20 632	30 347
Sum finanskostnader		20 632	30 347
Netto finans		-15 893	-26 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 025	25 360
Skattekostnad på ordinært resultat		27 405	5 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 430	19 778
Årsresultat		-81 430	19 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 431	19 779
Sum overføringer og disponeringer		-81 431	19 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		496 333	484 447
Sum immaterielle eiendeler		496 333	484 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 802 320	3 358 320
Maskiner og anlegg		143 000	189 200
Sum varige driftsmidler		2 945 320	3 547 520
Sum anleggsmidler		3 441 653	4 031 967
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		395 586	319 839
Andre fordringer		56 550	56 550
Sum fordringer		452 136	376 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 261	350 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 261	350 468
Sum omløpsmidler		950 397	726 857
SUM EIENDELER		4 392 050	4 758 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 972	1 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		101 972	101 972
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-666	-666
Udekket tap		1 844 423	1 762 993
Sum opptjent egenkapital		-1 845 089	-1 763 659
Sum egenkapital		-1 743 117	-1 661 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 956 481	5 339 071
Sum annen langsiktig gjeld		4 956 481	5 339 071
Sum langsiktig gjeld		4 956 481	5 339 071
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		32 045	-7 246
Skyldige offentlige avgifter		17 718	26 013
Annen kortsiktig gjeld		1 128 924	1 062 674
Sum kortsiktig gjeld		1 178 687	1 081 441
Sum gjeld		6 135 168	6 420 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 051	4 758 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633009

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 744 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NJÅSTAD EIENDOM AS
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Jarle Njåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 993 744 336
NJÅSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		636 000	699 560
Sum inntekter		636 000	699 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		592 200	586 523
Annen driftskostnad		81 932	61 218
Sum kostnader		674 132	647 741
Driftsresultat		-38 132	51 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 894	
Annen finansinntekt		2 845	3 888
Sum finansinntekter		4 739	3 888
Annen rentekostnad		20 632	30 347
Sum finanskostnader		20 632	30 347
Netto finans		-15 893	-26 459
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 025	25 360
Skattekostnad på ordinært resultat		27 405	5 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 430	19 778
Årsresultat		-81 430	19 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 431	19 779
Sum overføringer og disponeringer		-81 431	19 779



Organisasjonsnr: 993 744 336
NJÅSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	496 333	484 447
Sum immaterielle eiendeler	496 333	484 447

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 802 320	3 358 320
Maskiner og anlegg	143 000	189 200
Sum varige driftsmidler	2 945 320	3 547 520

Sum anleggsmidler	3 441 653	4 031 967
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	395 586	319 839
Andre fordringer	56 550	56 550
Sum fordringer	452 136	376 389

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	498 261	350 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	498 261	350 468

Sum omløpsmidler	950 397	726 857
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	4 392 050	4 758 824
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Overkurs	1 972	1 972
Sum innskutt egenkapital	101 972	101 972

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-666	-666
Udekket tap	1 844 423	1 762 993
Sum opptjent egenkapital	-1 845 089	-1 763 659

Sum egenkapital	-1 743 117	-1 661 687
------------------------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 956 481	5 339 071
Sum annen langsiktig gjeld	4 956 481	5 339 071
Sum langsiktig gjeld	4 956 481	5 339 071
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	32 045	-7 246
Skyldige offentlige avgifter	17 718	26 013
Annen kortsiktig gjeld	1 128 924	1 062 674
Sum kortsiktig gjeld	1 178 687	1 081 441
Sum gjeld	6 135 168	6 420 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 392 051	4 758 825



Organisasjonsnr: 993 744 336
NJÅSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022			
Njåstad Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		636 000	699 560
Sum driftsinntekter		636 000	699 560
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		592 200	586 523
Annen driftskostnad		81 932	61 218
Sum driftskostnader		674 132	647 741
Driftsresultat		-38 132	51 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 894	0
Annen finansinntekt		2 845	3 888
Annen rentekostnad		20 632	30 347
Resultat av finansposter		-15 893	-26 459
Resultat før skattekostnad		-54 026	25 361
Skattekostnad på ordinært resultat		523 738	5 582
Ordinært resultat		-577 764	19 779
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-577 764	19 779
Overføringer			
Overført til udekket tap		577 764	-19 779
Sum overføringer		-577 764	19 779



Årsregnskap 2022			
Njåstad Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	484 447
Sum immaterielle eiendeler		0	484 447
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 802 320	3 358 320
Maskiner og anlegg		143 000	189 200
Sum varige driftsmidler		2 945 320	3 547 520
Sum anleggsmidler		2 945 320	4 031 967
Omløpsmidler			
Kundefordringer		395 586	319 839
Andre fordringer		56 550	56 550
Sum fordringer		452 136	376 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		498 261	350 468
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		498 261	350 468
Sum omløpsmidler		950 397	726 858
SUM EIENDELER		3 895 717	4 758 825
NO 993 744 336 M VA			
Njåstad Eiendom AS			
Side 2			



Årsregnskap 2022			
Njåstad Eiendom AS			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 972	1 972
Sum innskutt egenkapital		101 972	101 972
Annen egenkapital		-666	-666
Udekket tap		-2 340 756	-1 762 993
Sum opptjent egenkapital		-2 341 422	-1 763 659
Sum egenkapital		-2 239 451	-1 661 687
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 956 481	5 339 071
Sum annen langsiktig gjeld		4 956 481	5 339 071
Betalbar skatt		32 045	-7 246
Skyldig offentlige avgifter		17 718	26 013
Annen kortsiktig gjeld		1 128 924	1 062 674
Sum kortsiktig gjeld		1 178 687	1 081 441
Sum gjeld		6 135 167	6 420 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 895 717	4 758 825
Lonevåg 30.06.23			
Svein Jarle Njåstad Styreleder/daglig leder			
SIGN.			
NO 993 744 336 M VA		Njåstad Eiendom AS	Side 3



Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.