



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 261 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		28 208 856	26 636 998
Sum inntekter		28 208 856	26 636 998
Kostnader			
Lønnskostnad	7		35 371
Avskrivning av driftsmidler	2	6 215 148	6 188 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	1 068 170	1 807 618
Sum kostnader		7 283 318	8 031 001
Driftsresultat		20 925 538	18 605 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		926 942	846 273
Annen renteinntekt		105 939	14 258
Sum finansinntekter		1 032 881	860 531
Annen rentekostnad		10 151 808	10 921 844
Sum finanskostnader		10 151 808	10 921 844
Netto finans		-9 118 928	-10 061 312
Ordinært resultat før skattekostnad		11 806 611	8 544 684
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 600 094	1 879 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 206 517	6 664 877
Årsresultat		9 206 517	6 664 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 206 517	6 664 877
Totalresultat		9 206 517	6 664 877
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 988 031	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		4 218 486	6 664 877
Sum overføringer og disponeringer		9 206 517	6 664 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	342 852 988	349 068 136
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		342 852 988	349 068 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	149 792	299 582
Sum finansielle anleggsmidler		149 792	299 582
Sum anleggsmidler		343 002 780	349 367 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			234 982
Andre kortsiktige fordringer		125 424	126 913
Konsernfordringer	4	29 925 829	27 323 349
Sum fordringer		30 051 253	27 685 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 174 272	6 801 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 174 272	6 801 726
Sum omløpsmidler		44 225 525	34 486 969
SUM EIENDELER		387 228 305	383 854 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	1	72 320 568	72 320 568
Sum innskutt egenkapital		73 320 568	73 320 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	28 363 805	24 145 320
Sum opptjent egenkapital		28 363 805	24 145 320
Sum egenkapital		101 684 373	97 465 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 171 101	7 977 888
Sum avsetninger for forpliktelser		9 171 101	7 977 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	267 000 000	273 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		267 000 000	273 000 000
Sum langsiktig gjeld		276 171 101	280 977 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 432	585 971
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 056 737	31 597
Kortsiktig konserngjeld	4	6 394 912	1 847 093
Annen kortsiktig gjeld		1 821 751	2 946 251
Sum kortsiktig gjeld		9 372 831	5 410 912
Sum gjeld		285 543 932	286 388 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 228 305	383 854 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 239990

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 261 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 917 261 814
AVENYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		28 208 856	26 636 998
Sum inntekter		28 208 856	26 636 998
Kostnader			
Lønnskostnad	7		35 371
Avskrivning av driftsmidler	2	6 215 148	6 188 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	7	1 068 170	1 807 618
Sum kostnader		7 283 318	8 031 001
Driftsresultat		20 925 538	18 605 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		926 942	846 273
Annen renteinntekt		105 939	14 258
Sum finansinntekter		1 032 881	860 531
Annen rentekostnad		10 151 808	10 921 844
Sum finanskostnader		10 151 808	10 921 844
Netto finans		-9 118 928	-10 061 312
Ordinært resultat før skattekostnad		11 806 611	8 544 684
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 600 094	1 879 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 206 517	6 664 877
Årsresultat		9 206 517	6 664 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 206 517	6 664 877
Totalresultat		9 206 517	6 664 877
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 988 031	
Avsatt til annen egenkapital		4 218 486	6 664 877
Sum overføringer og disponeringer		9 206 517	6 664 877





Organisasjonsnr: 917 261 814
AVENYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	342 852 988	349 068 136
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		342 852 988	349 068 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	149 792	299 582
Sum finansielle anleggsmidler		149 792	299 582
Sum anleggsmidler		343 002 780	349 367 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			234 982
Andre kortsiktige fordringer		125 424	126 913
Konsernfordringer	4	29 925 829	27 323 349
Sum fordringer		30 051 253	27 685 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	14 174 272	6 801 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 174 272	6 801 726
Sum omløpsmidler		44 225 525	34 486 969
SUM EIENDELER		387 228 305	383 854 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	1	72 320 568	72 320 568
Sum innskutt egenkapital		73 320 568	73 320 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	28 363 805	24 145 320
Sum opptjent egenkapital		28 363 805	24 145 320
Sum egenkapital		101 684 373	97 465 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 171 101	7 977 888
Sum avsetninger for forpliktelse		9 171 101	7 977 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	267 000 000	273 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		267 000 000	273 000 000
Sum langsiktig gjeld		276 171 101	280 977 888
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 432	585 971
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 056 737	31 597
Kortsiktig konserngjeld	4	6 394 912	1 847 093
Annen kortsiktig gjeld		1 821 751	2 946 251
Sum kortsiktig gjeld		9 372 831	5 410 912
Sum gjeld		285 543 932	286 388 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		387 228 305	383 854 687



Organisasjonsnr: 917 261 814
AVENYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AVENYEN HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Avenyen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Avenyen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Avenyen Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 11. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

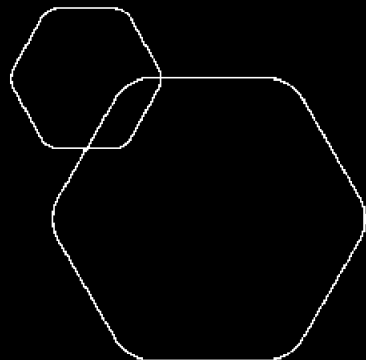
Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-03-11 11:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

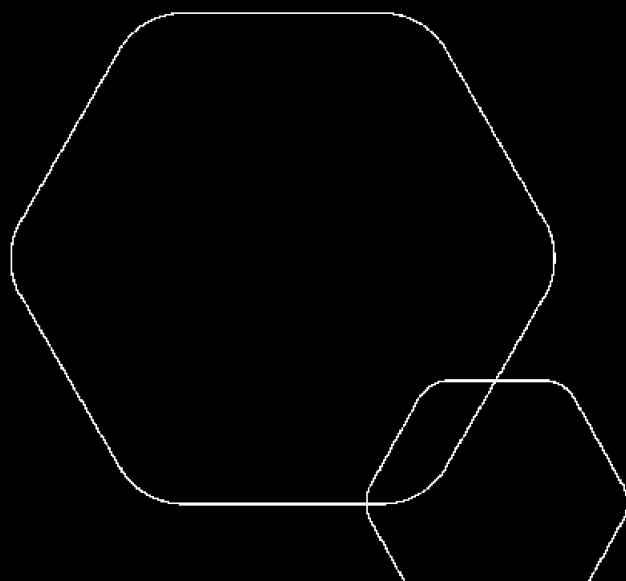


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020 Avenyen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 261 814



RESULTATREGNSKAP

AVENYEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		28 208 856	26 636 998
Sum driftsinntekter		28 208 856	26 636 998
Lønnskostnad	7	0	35 371
Avskrivning av driftsmidler	2	6 215 148	6 188 012
Annen driftskostnad	7	1 068 170	1 807 618
Sum driftskostnader		7 283 318	8 031 001
Driftsresultat		20 925 538	18 605 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		926 942	846 273
Annen renteinntekt		105 939	14 258
Annen rentekostnad		10 151 808	10 921 844
Resultat av finansposter		-9 118 928	-10 061 312
Ordinært resultat før skattekostnad		11 806 611	8 544 684
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 600 094	1 879 807
Ordinært resultat		9 206 517	6 664 877
Årsresultat		9 206 517	6 664 877
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		4 988 031	0
Avsatt til annen egenkapital		4 218 486	6 664 877
Sum overføringer		9 206 517	6 664 877



BALANSE

AVENYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	342 852 988	349 068 136
Sum varige driftsmidler		342 852 988	349 068 136
Andre langsiktige fordringer	8	149 792	299 582
Sum finansielle anleggsmidler		149 792	299 582
Sum anleggsmidler		343 002 780	349 367 718
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	234 982
Andre kortsiktige fordringer		125 424	126 913
Konsernfordringer	4	29 925 829	27 323 349
Sum fordringer		30 051 253	27 685 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	14 174 272	6 801 726
Sum omløpsmidler		44 225 525	34 486 969
Sum eiendeler		387 228 305	383 854 687



BALANSE

AVENYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1	72 320 568	72 320 568
Sum innskutt egenkapital		73 320 568	73 320 568
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	28 363 805	24 145 320
Sum opptjent egenkapital		28 363 805	24 145 320
Sum egenkapital		101 684 373	97 465 887
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	9 171 101	7 977 888
Sum avsetning for forpliktelser		9 171 101	7 977 888
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	267 000 000	273 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		267 000 000	273 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		99 432	585 971
Skyldig offentlige avgifter		1 056 737	31 597
Konserngjeld	4	6 394 912	1 847 093
Annen kortsiktig gjeld		1 821 751	2 946 251
Sum kortsiktig gjeld		9 372 831	5 410 912
Sum gjeld		285 543 932	286 388 800
Sum egenkapital og gjeld		387 228 305	383 854 687

Kristiansand S, 11.03.2021
Styret i Avenyen Eiendom AS

Kurt Mosvold
Styreleder

Roy Gundersen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak, men oppsettet følger regler for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader medtas som reduksjon til kostnadene som er viderefakturert.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår i konsernet Avenyen Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap jf unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 000 000	72 320 568	24 145 320	97 465 887
Pr 01.01.2020	1 000 000	72 320 568	24 145 320	97 465 887
Årets resultat			9 206 517	9 206 517
Konsernbidrag avgitt			-4 988 031	-4 988 031
Pr 31.12.2020	1 000 000	72 320 568	28 363 805	101 684 373

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	308 761 842	60 000 000	798 193	369 560 034
Anskaffelseskost 31.12.2020	308 761 842	60 000 000	798 193	369 560 034
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	-20 426 318	0	-65 580	-20 491 898
Årets avskrivninger	-6 175 238	0	-39 910	-6 215 148
Bokført verdi per 31.12.2020	282 160 286	60 000 000	692 703	342 852 988
Årets avskrivninger	-6 175 238	0	-39 910	-6 215 148
Økonomisk levetid	50 år		20 år	

Vurdering av økonomisk levetid for bygg er 50 år.

Tekniske installasjoner er vurdert å ha kortere økonomisk levetid enn bygget for øvrig.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Kortsiktig konsernfordring	
	2020	2019	2020	2019
Avenyen Holding AS	0	0	29 402 441	27 323 349
Pusterommet Sør AS	0	0	523 388	0
Sum	0	0	29 925 829	27 323 349

	Leverandørgjeld		Kortsiktig konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
Avenyen Holding AS	0	0	-6 394 912	0
Sum	0	0	-6 394 912	0

Konsernfordring er renteberegnet. Kortsiktig konserngjeld knytter seg til skyldig konsernbidrag.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AVENYEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AVENYEN HOLDING AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Styrets leder Kurt Mosvold og styremedlem Roy Gundersen eier indirekte aksjer i selskapet.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 406 881	406 360
Endring i utsatt skatt	1 193 213	1 473 447
Skattekostnad ordinært resultat	2 600 094	1 879 807
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 806 611	8 544 684
Permanente forskjeller	12 000	-105
Endring i midlertidige forskjeller	-5 423 699	-6 297 418
Avgitt konsernbidrag	-6 394 912	-1 847 093
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-400 068
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 406 881	406 360
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 406 881	-406 360
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	41 574 159	36 245 506	-5 328 653
Andre forskjeller	112 665	17 619	-95 046
Sum	41 686 824	36 263 125	-5 423 699
Avskåret rentefradrag	-3 692 830	-3 692 830	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 692 830	3 692 830	0
Grunnlag for utsatt skatt	41 686 824	36 263 125	-5 423 699
Utsatt skatt (22 %)	9 171 101	7 977 888	-1 193 214



Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	31 000
Arbeidsgiveravgift	0	4 371
Sum	0	35 371

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Revisor	2020	2019
- revisjon inkl. teknisk bistand regnskap eks.mva.	32 500	23 500
- skatterådgivning	9 950	0
- andre tjenester	0	12 100
Sum	42 450	35 600

Note 8 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	149 792
Sum	0	149 792

Langsiktig fordring er knyttet til periodisert lånekostnad som kostnadsføres som rentekostnad over lånets løpetid.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld sikret ved pant 267 000 000 273 000 000

Varige driftsmidler	342 852 988	349 068 136
Kundefordringer	0	234 982
Sum	342 852 988	349 303 118



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Mosvold, Kurt	BANKID_MOBILE	2021-04-26 15:05
Gundersen, Roy	BANKID_MOBILE	2021-04-26 15:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.