



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 428 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUGTUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillemovegen 5
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Laugtug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		599 150	593 400
Sum inntekter		599 150	593 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 767	24 766
Annen driftskostnad	2	206 275	265 951
Sum kostnader		231 042	290 718
Driftsresultat		368 108	302 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		560	2 119
Sum finansinntekter		560	2 119
Annen rentekostnad		83 074	95 916
Sum finanskostnader		83 074	95 916
Netto finans		-82 514	-93 797
Ordinært resultat før skattekostnad		285 594	208 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	70 882	54 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 712	154 577
Årsresultat		214 712	154 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 712	154 577
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	214 712	154 577
Sum overføringer og disponeringer		214 712	154 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 000 960	5 019 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	4 348	10 146
Sum varige driftsmidler		5 005 309	5 030 075
Sum anleggsmidler		5 005 309	5 030 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 390	14 142
Sum fordringer		15 390	14 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 856	294 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 856	294 647
Sum omløpsmidler		406 246	308 789
SUM EIENDELER		5 411 555	5 338 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 937 308	2 722 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum opptjent egenkapital		2 937 308	2 722 596
Sum egenkapital		3 037 308	2 822 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 116	26 167
Sum avsetninger for forpliktelser		12 116	26 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 235 380	2 380 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 235 380	2 380 388
Sum langsiktig gjeld		2 247 496	2 406 555
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3,4	84 933	69 336
Annen kortsiktig gjeld		41 818	40 378
Sum kortsiktig gjeld		126 751	109 714
Sum gjeld		2 374 247	2 516 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 555	5 338 865



**Årsregnskap 2016
for
Laugtug Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986428089

Utarbeidet av:

Sunde Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
PB 157
7501 STJØRDAL
Organisasjonsnr. 974416271



Laugtug Eiendom As

Årsberetning 2016

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av lokaler til boligformål fra leide lokaler i Lillemov. 5 på Stjørdal.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	599 150	593 400	576 650
Driftsresultat	368 108	302 682	342 844
Årsresultat	214 712	154 577	172 201
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Balansesum	5 411 555	5 338 865	5 401 035
Egenkapital	3 037 308	2 822 596	2 668 019
Egenkapitalprosent	56	53	49

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning. Til grunn for antagelsen ligger etterspørselen etter selskapets utleieenheter.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært sykefravær. Det har heller ikke forekommet skader eller ulykker.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det er ikke behov for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

Miljørapport

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapets styre består av 2 personer, begge menn. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Stjørdal 01. april 2017

Tore Laugtug
Styrets formann

Per Kristian Laugtug
Styremedlem/DL



Laugtug Eiendom As

Årsberetning 2016



Laugtug Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		599 150	593 400
Sum driftsinntekter		599 150	593 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	24 767	24 766
Annen driftskostnad	2	206 275	265 951
Sum driftskostnader		231 042	290 718
DRIFTSRESULTAT		368 108	302 682
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		560	2 119
Sum finansinntekter		560	2 119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		83 074	95 916
Sum finanskostnader		83 074	95 916
NETTO FINANSPOSTER		(82 514)	(93 797)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		285 594	208 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	70 882	54 308
ORDINÆRT RESULTAT		214 712	154 577
ARSRESULTAT		214 712	154 577
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	214 712	154 577
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		214 712	154 577



Laugtug Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	5 000 960	5 019 929
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	4 348	10 146
Sum varige driftsmidler		5 005 309	5 030 075
SUM ANLEGGSMIDLER		5 005 309	5 030 075
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		15 390	14 143
Sum fordringer		15 390	14 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.		390 856	294 647
SUM OMLØPSMIDLER		406 246	308 789
SUM EIENDELER		5 411 555	5 338 865



Laugtug Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 937 308	2 722 596
Sum opptjent egenkapital		2 937 308	2 722 596
SUM EGENKAPITAL		3 037 308	2 822 596
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	12 116	26 167
Sum avsetning for forpliktelser		12 116	26 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 235 380	2 380 388
Sum annen langsiktig gjeld		2 235 380	2 380 388
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 247 496	2 406 555
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3,4	84 933	69 336
Annen kortsiktig gjeld		41 818	40 378
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 751	109 714
SUM GJELD		2 374 247	2 516 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 411 555	5 338 865

Stjørdal 01.april 2017

Tore Laugtug
Styrets formann

Per Kristian Laugtug
Styremedlem/DL



Laugtug Eiendom As

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med leieforholdene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Laugtug Eiendom As

Organisasjonsnr. 986428089



Laugtug Eiendom As

Noter 2016



Laugtug Eiendom As

Noter 2016

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 135 841	307 692	5 443 533
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 135 841	307 692	5 443 533
Akk. av/nedskr. pr 1/1	115 912	297 546	413 458
+ Ordinære avskrivninger	18 969	5 798	24 767
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	134 881	303 344	438 224
Balanseført verdi pr 31/12	5 000 960	4 348	5 005 309
Procentsats for ord.avskr	10-10	10-25	

Note 2 - Godtgjørelse ledere/styret

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til ledende personer eller nærstående i 2016

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	285 594
+ Permanente og andre forskjeller	-45
+ Endring i midlertidige forskjeller	54 182
= Inntekt	339 731

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	84 933
= Sum betalbar skatt	84 933
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-14 051
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	70 882
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	84 933
--------------------	--------

Noter for Laugtug Eiendom As

Organisasjonsnr. 986428089



Laugtug Eiendom As

Noter 2016

= Betalbar skatt i balansen 84 933

Note 4 - Utsatt skatt/Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-80 441	-61 492
+ Gevinst- og tapskonto	140 929	176 161
- Andre avsetninger for forpliktelser	10 000	10 000
= Grunnlag utsatt skatt	50 487	104 669
Utsatt skatt	12 116	26 167

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 722 596	2 822 596
Tilført fra årsresultat		214 712	214 712
Anvendt til årsresultat		0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	2 937 308	3 037 308

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 510 340 og pr 31.12. i fjor kr 1 655 348.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 235 380	2 380 388
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	5 000 960	5 019 929
Inventar,maskiner	4 348	10 146
Sum pantsatte eiendeler	5 005 309	5 030 075

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har samme stemmerett.

Selskapets eiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
------------------	---------------

Noter for Laugtug Eiendom As

Organisasjonsnr. 986428089



Laugtug Eiendom As

Noter 2016

Tore Laugtug, styrets leder	51
Per Kristian Laugtug, styremedlem/DL	49