



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 928 991
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JØRGEN RØDLI HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kjøpmannsgata 50 7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Rødli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	58 988	117 697
Sum kostnader		100 988	159 697
Driftsresultat		-100 988	-159 697
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 641	12 787
Sum finansinntekter		15 641	12 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	260 629	248 244
Annen rentekostnad		23 744	37 805
Sum finanskostnader		284 373	286 049
Netto finans		-268 731	-273 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-369 720	-432 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-369 720	-432 959
Årsresultat		-369 720	-432 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-369 720	-432 959
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	1 500 000
Udekket tap		-869 791	
Overføringer annen egenkapital		-1 499 929	-1 932 959
Sum overføringer og disponeringer		-369 720	-432 959



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 006 000	2 048 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 006 000</b>	<b>2 048 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	53 256 430	53 256 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 256 430</b>	<b>53 256 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 262 430</b>	<b>55 304 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 663 923	2 762 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 663 923</b>	<b>2 762 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 663 924</b>	<b>2 762 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 926 354</b>	<b>58 066 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 100 000	30 100 000
Overkurs		12 557 053	12 557 053



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 657 053</b>	<b>42 657 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		1 499 929
Udekket tap		869 791	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-869 791</b>	<b>1 499 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 787 262</b>	<b>44 156 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 925 000
Langsiktig konserngjeld	3	16 134 971	11 978 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 134 971</b>	<b>13 903 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 134 971</b>	<b>13 903 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 120	
Annen kortsiktig gjeld			6 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 120</b>	<b>6 197</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 139 091</b>	<b>13 909 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 926 354</b>	<b>58 066 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 928 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØRGEN RØDLI HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Rødli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 928 991  
JØRGEN RØDLI HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	58 988	117 697
Sum kostnader		100 988	159 697
<b>Driftsresultat</b>		-100 988	-159 697
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 641	12 787
Sum finansinntekter		15 641	12 787
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	260 629	248 244
Annen rentekostnad		23 744	37 805
Sum finanskostnader		284 373	286 049
<b>Netto finans</b>		-268 731	-273 262
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-369 720	-432 959
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-369 720	-432 959
<b>Årsresultat</b>		-369 720	-432 959
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-369 720	-432 959
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	1 500 000
Udekket tap		-869 791	
Overføringer annen egenkapital		-1 499 929	-1 932 959
Sum overføringer og disponeringer		-369 720	-432 959



Organisasjonsnr: 985 928 991  
JØRGEN RØDLI HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 006 000	2 048 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 006 000</b>	<b>2 048 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	53 256 430	53 256 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 256 430</b>	<b>53 256 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 262 430</b>	<b>55 304 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		2 663 923	2 762 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 663 923</b>	<b>2 762 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 663 924</b>	<b>2 762 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 926 354</b>	<b>58 066 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 100 000	30 100 000
Overkurs		12 557 053	12 557 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 657 053</b>	<b>42 657 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		1 499 929
Udekket tap		869 791	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-869 791</b>	<b>1 499 929</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>41 787 262</b>	<b>44 156 982</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 925 000
Langsiktig konserngjeld 3	16 134 971	11 978 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 134 971</b>	<b>13 903 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 134 971</b>	<b>13 903 523</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 120	
Annen kortsiktig gjeld		6 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 120</b>	<b>6 197</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 139 091</b>	<b>13 909 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 926 354</b>	<b>58 066 702</b>



Organisasjonsnr: 985 928 991  
JØRGEN RØDLI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Jørgen Rødli Holding AS**

**Foretaksnr. 985928991**

Penneo Dokumentnøkkel: P1212-047DU-MKF03-65BD5-ZWTF-U3ID8



Jørgen Rødli Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	58 988	117 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 988</b>	<b>159 697</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(100 988)</b>	<b>(159 697)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 641	12 787
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 641</b>	<b>12 787</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	260 629	248 244
Annen rentekostnad		23 744	37 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>284 373</b>	<b>286 049</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(268 731)</b>	<b>(273 262)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(369 720)</b>	<b>(432 959)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(369 720)</b>	<b>(432 959)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(369 720)</b>	<b>(432 959)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital		(1 499 929)	(1 932 959)
Fremføring av udekket tap		(869 791)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(369 720)</b>	<b>(432 959)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P1212-047DU-MKF03-65BD5-ZWTFH-U31D8



Jørgen Rødli Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 006 000	2 048 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 006 000</b>	<b>2 048 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	53 256 430	53 256 430
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>53 256 430</b>	<b>53 256 430</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>55 262 430</b>	<b>55 304 430</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	8	1	1
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Bankinnskudd og kontanter		2 663 923	2 762 271
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 663 924</b>	<b>2 762 272</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 926 354</b>	<b>58 066 702</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	30 100 000	30 100 000
Overkurs		12 557 053	12 557 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 657 053</b>	<b>42 657 053</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 499 929
Udekket tap		(869 791)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(869 791)</b>	<b>1 499 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>41 787 262</b>	<b>44 156 982</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 925 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 134 971	11 978 523
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 134 971</b>	<b>13 903 523</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 134 971</b>	<b>13 903 523</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 120	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 197
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 120</b>	<b>6 197</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 139 091</b>	<b>13 909 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 926 354</b>	<b>58 066 702</b>

Trondheim, 8.juni 2022

Jørgen Rødli  
daglig leder/styrets leder

Årsregnskap for Jørgen Rødli Holding AS

Organisasjonsnr. 985928991

Penneo Dokumentnøkkel: P1212-047DU-MKF03-65BD5-ZWTF-U3JD8



Jørgen Rødli Holding AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap av samme grunn.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Noter for Jørgen Rødli Holding AS

Organisasjonsnr. 985928991

Penneo Dokumentnøkkel: P1212-047DU-MKF03-65BD5-ZWTfU-31D8



Jørgen Rødli Holding AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 090 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 090 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	42 000
+ Ordinære avskrivninger	42 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	84 000
Balanseført verdi pr 31/12	2 006 000
Prosentstans for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Ansatte mm

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Note 3 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Eiendomscompagniet Trondheim AS	16 134 971	11 978 523

Gjelden er renteberegnet i 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: P1212-047DU-MKF03-65BD5-ZWTfU-31D8



Jørgen Rødli Holding AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-369 720
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-38 256
<b>= Inntekt</b>	<b>-407 976</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt/skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	79 856	41 600
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	5 275 462	4 867 486
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-5 195 606</b>	<b>-4 825 886</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 195 606	4 825 886
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>5 195 606</b>	<b>4 825 886</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 143 033</b>	<b>1 061 695</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	5 195 606	4 825 886
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 143 033</b>	<b>1 061 695</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P1212-047DU-MKF03-65BD5-ZWTfU-31D8



Jørgen Rødli Holding AS

## Noter 2022

### Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 100 000	12 557 053	1 499 929	44 156 982
-Til årets resultat			-369 720	-369 720
-Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 100 000</b>	<b>12 557 053</b>	<b>-869 791</b>	<b>41 787 262</b>

### Note 7 - Investering i datterselskap

	Forretnings kontor	Eier-/ stemmeandel	Bokført verdi	Resultat	Bokført egenkapital
Eiendomscompagniet Trondheim AS	Trondheim	100%	53.256.430	- 793 723	10 369 312

### Note 8 - Nedskr. av andre finansielle oml. midler

Selskapet har tidligere nedskrevet sin aksjepost i Evado Filip LTD til kr 1,-. Bakgrunnen for dette er usikkerhet rundt verdien av aksjeposten.

### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30.100 aksjer à kr 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2022		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Jørgen Rødli	daglig leder/styremedlem	30.100	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: P1212-047DU-MKF03-65BD5-ZWTfU-31D8



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jørgen Rødli

Daglig leder

På vegne av: Eiendomscompagniet Trondheim AS

Serienummer: 9578-5999-4-3853167

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-09 11:07:02 UTC



### Jørgen Rødli

Styreleder

På vegne av: Eiendomscompagniet Trondheim AS

Serienummer: 9578-5999-4-3853167

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-09 11:07:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1212-047DU-MKF03-65BDS-ZWT11-U31D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jørgen Rødli Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jørgen Rødli Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X6D2V-8H72A-FD1Y0-YKP8M-N54ZB-3DID6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 06:54:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X6D2V-8H72A-FDIY0-YKP8M-N54ZB-3DID6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>