



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 170 392  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSSUNDET  
PARKERING 1  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 974 195	1 635 498
Annen driftsinntekt	3	369 000	2 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 343 195</b>	<b>1 638 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	308 070	444 990
Annen driftskostnad	5,6,7	1 779 753	1 551 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 087 823</b>	<b>1 996 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 372</b>	<b>-358 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 431	2 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 431</b>	<b>2 739</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 431</b>	<b>2 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 803</b>	<b>-355 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 803</b>	<b>-355 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 803	-355 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 601</b>	<b>-118 578</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 456	1 032
Andre fordringer		23 712	15 102
Sum fordringer		109 168	16 132
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 618	335 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 618	335 256
Sum omløpsmidler		584 478	183 760
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>584 478</b>	<b>183 760</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		74 316	
Udekket tap			96 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>74 316</b>	<b>-96 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>74 316</b>	<b>-96 886</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		191 092	30 966
Skyldige offentlige avgifter		25 380	25 380
Annen kortsiktig gjeld		293 690	224 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>510 162</b>	<b>280 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>510 162</b>	<b>280 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>584 478</b>	<b>183 760</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719144

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 812 170 392  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET DAMSGÅRDSSUNDET  
PARKERING 1  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 812 170 392  
SAMEIET DAMSGÅRDSSUNDET  
PARKERING 1

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 974 195	1 635 498
Annen driftsinntekt	3	369 000	2 634
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 343 195</b>	<b>1 638 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	308 070	444 990
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 779 753	1 551 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 087 823</b>	<b>1 996 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>255 372</b>	<b>-358 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 431	2 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 431</b>	<b>2 739</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 431</b>	<b>2 739</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>256 803</b>	<b>-355 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>256 803</b>	<b>-355 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		256 803	-355 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 601</b>	<b>-118 578</b>





Udekket tap		96 886
Sum opptjent egenkapital	74 316	-96 886
<b>Sum egenkapital</b>	<b>74 316</b>	<b>-96 886</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	191 092	30 966
Skyldige offentlige avgifter	25 380	25 380
Annen kortsiktig gjeld	293 690	224 300
Sum kortsiktig gjeld	510 162	280 646
<b>Sum gjeld</b>	<b>510 162</b>	<b>280 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>584 478</b>	<b>183 760</b>



Organisasjonsnr: 812 170 392  
SAMEIET DAMSGÅRDSSUNDET  
PARKERING 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	130000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	130000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1  
2021**

---

Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1 Org.nr. 812170392

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	658 065	545 166	601 120	695 400
Andre inntekter	3	123 000	878	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>781 065</b>	<b>546 044</b>	<b>601 120</b>	<b>695 400</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	4	90 000	130 000	90 000	92 700
Arbeidsgiveravgift		12 690	18 330	12 700	13 390
Felles strøm og varme		310 913	145 051	150 000	240 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		64 691	65 080	68 000	66 000
Andre driftskostnader	5	134 350	145 534	130 500	131 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 147	32 148	15 500	8 501
Vedlikehold	7	54 172	98 232	79 000	70 000
Forretningsførsel		26 928	26 160	27 000	28 000
Andre konsulentonorarer		0	5 000	5 000	1
Tap på fordringer		50	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>695 941</b>	<b>665 535</b>	<b>577 700</b>	<b>650 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 124</b>	<b>-119 491</b>	<b>23 420</b>	<b>45 308</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		334	913	0	0
Andre renteinntekter		143	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477</b>	<b>913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>477</b>	<b>913</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>85 601</b>	<b>-118 578</b>	<b>23 420</b>	<b>45 308</b>
Til/fra annen EK		37 158	-70 135	0	0
Til/fra udekket tap		48 443	-48 443	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	42 728	516
Restanser felleskostnader	0	2 539
Forskuddsbetalte kostnader	4 346	4 242
Andre fordringer	7 510	770
<b>Sum fordringer</b>	<b>54 584</b>	<b>8 066</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>		
Innestående bank	237 654	83 814
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>	<b>237 654</b>	<b>83 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>292 239</b>	<b>91 880</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>292 239</b>	<b>91 880</b>

Balanserapport 2021 for Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	37 158	0
Udekket tap	0	-48 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>37 158</b>	<b>-48 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>37 158</b>	<b>-48 443</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	6 920	5 530
Forskuddsbetalte fordringer	200	200
Leverandørgjeld	95 546	15 483
Skyldige off. myndigheter	12 690	12 690
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld	49 724	16 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>255 081</b>	<b>140 323</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>255 081</b>	<b>140 323</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>292 239</b>	<b>91 880</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1

Per-Ørnulf Dæhli  
Styrets leder

Per Kåre Opedal  
Styremedlem

Conrad Geir Clausen  
Styremedlem

Kari Lorentz  
Styremedlem

Aleksander Kruger Leifson  
Nestleder

Balanserapport 2021 for Sameiet Damsgårdssundet Parkering 1

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3804 Utleie garasjeplasser	546 120	516 600	546 120	590 400
3812 Utleie parkeringsplasser	3 900	0	5 000	5 000
3825 Leieinntekter El-bil	108 045	28 566	50 000	100 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>658 065</b>	<b>545 166</b>	<b>601 120</b>	<b>695 400</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	123 000	878	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>123 000</b>	<b>878</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	92 700
5331 Avsetning styrehonorar	0	40 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>90 000</b>	<b>130 000</b>	<b>90 000</b>	<b>92 700</b>

Selskapet har ingen ansatte

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	0	3 323	2 000	2 000
6300 Leiekostnader	2 500	0	3 000	3 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	3 385	0	0
6360 Renhold og matteleie	0	0	25 000	25 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6370 Garasjer	8 058	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	3 757	3 757	3 500	3 500
6377 Vakthold	21 498	14 925	20 000	21 000
6390 Andre driftskostnader	0	27 436	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	4 252	0	0	0
6394 Andel kostnader sameie	15 769	15 209	13 000	13 000
6395 Andre leiekostnader	77 269	75 934	60 000	60 000
6800 Kontorkostnader	0	345	0	0
6900 Telefonutgifter	636	600	1 000	1 000
6940 Porto	600	620	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	11	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>134 350</b>	<b>145 534</b>	<b>130 500</b>	<b>131 500</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	10 094	5 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	0	0	1 000	1 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	20 629	7 000	1
6553 Abonnement og lisenser	2 147	1 425	2 500	2 500
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>2 147</b>	<b>32 148</b>	<b>15 500</b>	<b>8 501</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	18 597	11 400	12 000	12 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	15 525	12 000	12 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	29 920	20 000	10 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	24 829	29 570	25 000	25 000
6635 HMS og brannvernkostnader	10 746	11 817	10 000	11 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>54 172</b>	<b>98 232</b>	<b>79 000</b>	<b>70 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>-48 443</b>	<b>70 135</b>
Periodens resultat	85 601	-118 578
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>85 601</b>	<b>-118 578</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>37 158</b>	<b>-48 443</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*




## 810 - Årsregnsk...

Name  
**Opedal, Per Kåre**

Date  
**2022-04-18**


Identification

 **bankID**  
PA MOBIL Opedal, Per Kåre

Name  
**Dæhli, Per Ørnulf**

Date  
**2022-04-19**


Identification

 **bankID**  
PA MOBIL Dæhli, Per Ørnulf

Name  
**Clausen, Conrad Geir**

Date  
**2022-04-12**


Identification

 **bankID**  
PA MOBIL Clausen, Conrad Geir

Name  
**Leifson, Aleksander Krüger**

Date  
**2022-04-12**

Identification

 **bankID**  
PA MOBIL Leifson, Aleksander Krüger

Name  
**Lorentz, Kari**

Date  
**2022-04-19**

Identification

 **bankID**  
PA MOBIL Lorentz, Kari



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))