



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 478 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTHEIA FEM AS
Forretningsadresse: Grøvansveien 29
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 500	1 185 965
Annen driftsinntekt		428 135	171 659
Sum inntekter		1 019 635	1 357 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 399	237 000
Annen driftskostnad	2	300 825	291 028
Sum kostnader		516 224	528 028
Driftsresultat		503 411	829 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 552	446
Sum finansinntekter		1 552	446
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			63 572
Annen rentekostnad		391 034	399 502
Sum finanskostnader		391 034	463 074
Netto finans		-389 482	-462 628
Ordinært resultat før skattekostnad		113 929	366 968
Skattekostnad på resultat	3		108 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 929	258 222
Årsresultat		113 929	258 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 929	258 222
Totalresultat		113 929	258 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 929	258 222
Sum overføringer og disponeringer		113 929	258 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 696 967	6 208 767
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		3 599
Sum varige driftsmidler	1	4 696 967	6 212 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 696 968	6 212 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 667	
Andre kortsiktige fordringer		23 122	
Sum fordringer		64 789	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 045	312 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 045	312 424
Sum omløpsmidler		155 834	312 424
SUM EIENDELER		4 852 802	6 524 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 702	390 773
Sum opptjent egenkapital		504 702	390 773
Sum egenkapital		529 132	415 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 276 443	5 906 512
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 276 443	5 906 512
Sum langsiktig gjeld		4 276 443	5 906 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 420	4 746
Betalbar skatt	3		108 746
Skyldig offentlige avgifter			37 772
Annen kortsiktig gjeld		37 807	51 812
Sum kortsiktig gjeld		47 227	203 076
Sum gjeld		4 323 670	6 109 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 852 802	6 524 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306227

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 478 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARTHEIA FEM AS
Forretningsadresse: Sagmyra 23
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 478 992
KARTHEIA FEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 500	1 185 965
Annen driftsinntekt		428 135	171 659
Sum inntekter		1 019 635	1 357 624
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 399	237 000
Annen driftskostnad	2	300 825	291 028
Sum kostnader		516 224	528 028
Driftsresultat		503 411	829 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 552	446
Sum finansinntekter		1 552	446
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			63 572
Annen rentekostnad		391 034	399 502
Sum finanskostnader		391 034	463 074
Netto finans		-389 482	-462 628
Ordinært resultat før skattekostnad		113 929	366 968
Skattekostnad på resultat	3		108 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 929	258 222
Årsresultat		113 929	258 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 929	258 222
Totalresultat		113 929	258 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 929	258 222
Sum overføringer og disponeringer		113 929	258 222



Organisasjonsnr: 818 478 992
KARTHEIA FEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	4 696 967	6 208 767
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		3 599
Sum varige driftsmidler	1	4 696 967	6 212 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1	1
Sum finansielle			
anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 696 968	6 212 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 667	
Andre kortsiktige			
fordringer		23 122	
Sum fordringer		64 789	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		91 045	312 424
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		91 045	312 424
Sum omløpsmidler		155 834	312 424
SUM EIENDELER		4 852 802	6 524 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	504 702	390 773
Sum opptjent egenkapital	504 702	390 773
Sum egenkapital	529 132	415 203
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	4	
Obligasjonslån	4	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	4 276 443	5 906 512
Sum langsiktig gjeld	4 276 443	5 906 512
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 420	4 746
Betalbar skatt	3	108 746
Skyldig offentlige avgifter		37 772
Annen kortsiktig gjeld	37 807	51 812
Sum kortsiktig gjeld	47 227	203 076
Sum gjeld	4 323 670	6 109 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 852 802	6 524 791



Organisasjonsnr: 818 478 992
KARTHEIA FEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kartheia Fem AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
IT Regnskap AS
Autorisert regnskapsselskap
Org.nr 996 041 727

IT
Regnskap



Resultatregnskap

Kartheia Fem AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		591 500	1 185 965
Annen driftsinntekt		428 135	171 659
Sum driftsinntekter		1 019 635	1 357 624
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 399	237 000
Annen driftskostnad	2	300 825	291 028
Sum driftskostnader		516 224	528 028
Driftsresultat		503 411	829 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 552	446
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	63 572
Annen rentekostnad		391 034	399 502
Resultat av finansposter		-389 482	-462 628
Resultat før skattekostnad		113 929	366 968
Skattekostnad på resultat	3	0	108 746
Resultat		113 929	258 222
Årsresultat		113 929	258 222
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 929	258 222
Sum overføringer		113 929	258 222



Balanse Kartheia Fem AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 696 967	6 208 767
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	3 599
Sum varige driftsmidler	1	4 696 967	6 212 366
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 696 968	6 212 367
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 667	0
Andre kortsiktige fordringer		23 122	0
Sum fordringer		64 789	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 045	312 424
Sum omløpsmidler		155 834	312 424
Sum eiendeler		4 852 802	6 524 791



Balanse Kartheia Fem AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 702	390 773
Sum opptjent egenkapital		504 702	390 773
Sum egenkapital		529 132	415 203
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 276 443	5 906 512
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 276 443	5 906 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 420	4 746
Betalbar skatt	3	0	108 746
Skyldig offentlige avgifter		0	37 772
Annen kortsiktig gjeld		37 807	51 812
Sum kortsiktig gjeld		47 227	203 076
Sum gjeld		4 323 670	6 109 588
Sum egenkapital og gjeld		4 852 802	6 524 791

Kristiansand, 03.02.2025
Styret i Kartheia Fem AS

Peter Hamre
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 218 115	207 898	7 426 013
- Avgang i året	1 500 000		1 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 718 115	207 898	5 926 013
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 021 148	207 897	1 229 045
= Bokført verdi 31.12.24	4 696 967	1	4 696 968
Årets ordinære avskrivninger	211 800	3 599	215 399
Økonomisk levetid	3-55 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Kartheia Fem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	108 746
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	108 746
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	113 929	366 968
Permanente forskjeller	2 461	63 210
Endring i midlertidige forskjeller	-188 318	64 124
Skattepliktig inntekt	-71 927	494 302
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	108 746
Sum betalbar skatt i balansen	0	108 746

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-152 006	-119 335	32 671
Gevinst – og tapskonto	220 989	0	-220 989
Sum	68 983	-119 335	-188 318
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 927	0	71 927
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 945	119 335	116 391
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 276 443	5 906 512
Sum	4 276 443	5 906 512

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier)

	2024	2023
Fast eiendom	4 696 967	6 208 767
Kundefordringer	41 667	0
Driftsløsøre	0	3 599
Bankinnskudd	91 045	312 424