



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 109 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIGÅRD AS
Forretningsadresse: Hareid
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vagn Scheide Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 259	185 126
Annen driftsinntekt		628 494	392 544
Sum inntekter		787 753	577 670
Kostnader			
Varekostnad		69 474	76 322
Annen driftskostnad		259 721	396 452
Sum kostnader		329 195	472 774
Driftsresultat		458 558	104 896
Annen rentekostnad		173 083	95 329
Sum finanskostnader		173 083	95 329
Netto finans		-173 083	-95 329
Ordinært resultat før skattekostnad		285 475	9 567
Skattekostnad på ordinært resultat		77 078	
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 397	9 567
Årsresultat		208 397	9 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	8 865 692	8 760 575
Sum varige driftsmidler		8 865 692	8 760 575
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		330 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000
Sum anleggsmidler		9 195 692	9 090 575
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 393	128 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 393	128 748
Sum omløpsmidler		72 393	128 748
SUM EIENDELER		9 268 085	9 219 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 463 634	1 178 063
Sum innskutt egenkapital		1 563 634	1 278 063
Sum egenkapital		1 563 634	1 278 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	6 037 514	6 215 197
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	1 625 328	1 703 180
Sum annen langsiktig gjeld		7 662 842	7 918 377
Sum langsiktig gjeld		7 662 842	7 918 377
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		10 085	7 040
Skyldige offentlige avgifter		31 524	15 843
Sum kortsiktig gjeld		41 609	22 883
Sum gjeld		7 704 451	7 941 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 268 085	9 219 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 865490

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 109 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIGÅRD AS
Forretningsadresse: Hareid
6060 HAREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vagn Scheide Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 895 109 002
NORDIGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 259	185 126
Annen driftsinntekt		628 494	392 544
Sum inntekter		787 753	577 670
Kostnader			
Varekostnad		69 474	76 322
Annen driftskostnad		259 721	396 452
Sum kostnader		329 195	472 774
Driftsresultat		458 558	104 896
Annen rentekostnad		173 083	95 329
Sum finanskostnader		173 083	95 329
Netto finans		-173 083	-95 329
Ordinært resultat før skattekostnad		285 475	9 567
Skattekostnad på ordinært resultat		77 078	
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 397	9 567
Årsresultat		208 397	9 567



Organisasjonsnr: 895 109 002
NORDIGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	8 865 692	8 760 575
Sum varige driftsmidler		8 865 692	8 760 575

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		330 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000

Sum anleggsmidler		9 195 692	9 090 575
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 393	128 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 393	128 748

Sum omløpsmidler		72 393	128 748
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		9 268 085	9 219 323
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 463 634	1 178 063
Sum innskutt egenkapital		1 563 634	1 278 063

Sum egenkapital		1 563 634	1 278 063
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	6 037 514	6 215 197
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	1 625 328	1 703 180



Sum annen langsiktig gjeld	7 662 842	7 918 377
Sum langsiktig gjeld	7 662 842	7 918 377
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	10 085	7 040
Skyldige offentlige avgifter	31 524	15 843
Sum kortsiktig gjeld	41 609	22 883
Sum gjeld	7 704 451	7 941 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 268 085	9 219 323



Organisasjonsnr: 895 109 002
NORDIGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Styrets årsberetning 2021 Nordigård AS skal i ho vedsak utvikle, leie ut og selge fast eiendom, samt salg av varer. Selskapet endret navn fra Webmedia AS til Nordigård AS i 2019. Selskapet ble stiftet i 2010. Fortsatt driftforutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Styret kjenner ikk e til noe av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet med tilhørende noter. Det har heller ikke etter regnskapets utløp inntrådt forhold som endrer dette. Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Ved valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Webmedia AS
Orgnr. 895 109 002 MVA
6069 Hareid

Styrets årsberetning 2021

Nordigård AS skal i hovedsak utvikle, leie ut og selge fast eiendom, samt salg av varer. Selskapet endret navn fra Webmedia AS til Nordigård AS i 2019. Selskapet ble stiftet i 2010.

Fortsatt driftforutsetning er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noe av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet med tilhørende noter. Det har heller ikke etter regnskapets utløp inntrådt forhold som endrer dette.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021. Ved valg av styrerepresentanter tar selskapet sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Hareid, 31.07.22



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

NORDIGÅRD AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av nettosalgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetning til tap gjøres på en grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Regnskapsprinsippene er for øvrig nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSE M.M

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Revisor

Selskapet har ikke revisor, og det er således ikke kostnadsført honorar til revisjon.



NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 760 575
Bokført verdi pr. 31.12	8 760 575
Økonomisk levetid	Ikke avskrivbar
Avskrivingsplan	Ingen

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 037 514	6 215 197
SUM	6 215 197	6 215 197

NOTE 5 PANTSTILLELSER

Bokført gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 037 514	6 215 197
SUM	6 037 514	6 215 197
Bokført verdi pantsatte eiendeler:	2021	2020
Bygninger	8 865 692	8 760 575
SUM	8 865 692	8 760 575

Annen Langsiktig Gjeld	2021	2020
Gjeld til Vagn Mork	1 625 328	1 703 180
SUM	1 625 328	1 703 180

NOTE 6 SKATTER



Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at kostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Årets resultat:	208 397	9 567
Permanente forskjeller	0	
Årets skattegrunnlag	208 397	9 567

	2021	2020
Betalbar skatt:	77078	2583
Årets skattekostnad:	77078	2583

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekap.	Annen EK	SUM
Årets endring i egenkapital	100 000	1 463 634	1 563 634
Årets resultat		208 397	
SUM	100 000		

NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIERINFORMASJON

Aksjekapitalen på kr 100 000,- består av 100 aksjer a kr 1000,-.

Eierstruktur:

Selskapets aksjonærer per 31.12:

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vagn Scheide Mork	Daglig leder/Styreleder	100	100 %	100 %
Totalt		100	100 %	100 %