



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS INVEST AS
Forretningsadresse: Gåssandvegen 386
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Gaassand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		971 166	980 731
Annen driftsinntekt		2 219 153	4 671 251
Sum inntekter	1	3 190 319	5 651 982
Kostnader			
Varekostnad		150 546	3 000
Lønnskostnad	3	357 624	338 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	367 201	187 341
Annen driftskostnad	3	681 315	1 321 230
Sum kostnader		1 556 685	1 850 289
Driftsresultat		1 633 634	3 801 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 861	3 699
Annen finansinntekt		1 223	1 049
Sum finansinntekter		18 084	4 748
Annen rentekostnad		102 385	89 741
Annen finanskostnad		815	363
Sum finanskostnader		103 200	90 104
Netto finans		-85 116	-85 356
Ordinært resultat før skattekostnad		1 548 518	3 716 337
Skattekostnad på resultat	4	340 674	817 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 844	2 898 631
Årsresultat		1 207 844	2 898 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 207 844	2 898 631
Totalresultat		1 207 844	2 898 631



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital			98 631
Overført fra annen egenkapital		-92 156	
Sum overføringer og disponeringer		1 207 844	2 898 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7, 8	1 033 672	1 252 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 297 227	1 599 427
Sum varige driftsmidler	7	2 330 899	2 851 686
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	2 868 500	2 821 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 868 500	2 821 000
Sum anleggsmidler		5 199 399	5 672 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	87 368	23 894
Andre kortsiktige fordringer	6	153 131	57 012
Sum fordringer	6	240 499	80 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 536 920	3 122 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 920	3 122 024
Sum omløpsmidler		1 777 419	3 202 930
SUM EIENDELER		6 976 818	8 875 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11, 12	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 429	99 585
Sum opptjent egenkapital		7 429	99 585
Sum egenkapital	10	207 429	299 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 276 270	1 161 420
Sum avsetninger for forpliktelser		1 276 270	1 161 420
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 755 568	3 022 232
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	734 739	824 739
Sum annen langsiktig gjeld		3 490 307	3 846 971
Sum langsiktig gjeld		4 766 577	5 008 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 798	64 842
Betalbar skatt	4	225 824	70 270
Skyldig offentlige avgifter		57 673	12 561
Utbytte		1 300 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	413 517	619 968
Sum kortsiktig gjeld	6	2 002 812	3 567 640
Sum gjeld		6 769 388	8 576 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 976 818	8 875 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611696

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 929 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OS INVEST AS
Forretningsadresse: Gåssandvegen 386
5212 SØFTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Gaassand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 988 929 824
OS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		971 166	980 731
Annen driftsinntekt		2 219 153	4 671 251
Sum inntekter	1	3 190 319	5 651 982
Kostnader			
Varekostnad		150 546	3 000
Lønnskostnad	3	357 624	338 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	367 201	187 341
Annen driftskostnad	3	681 315	1 321 230
Sum kostnader		1 556 685	1 850 289
Driftsresultat		1 633 634	3 801 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 861	3 699
Annen finansinntekt		1 223	1 049
Sum finansinntekter		18 084	4 748
Annen rentekostnad		102 385	89 741
Annen finanskostnad		815	363
Sum finanskostnader		103 200	90 104
Netto finans		-85 116	-85 356
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 548 518	3 716 337
Skattekostnad på resultat	4	340 674	817 706
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 207 844	2 898 631
Årsresultat		1 207 844	2 898 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 207 844	2 898 631
Totalresultat		1 207 844	2 898 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital			98 631
Overført fra annen egenkapital		-92 156	



Sum overføringer og
disponeringer

1 207 844

2 898 631



Organisasjonsnr: 988 929 824
OS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7, 8	1 033 672	1 252 259
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	1 297 227	1 599 427
Sum varige driftsmidler	7	2 330 899	2 851 686
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6	2 868 500	2 821 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 868 500	2 821 000
Sum anleggsmidler		5 199 399	5 672 686
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	87 368	23 894
Andre kortsiktige fordringer	6	153 131	57 012
Sum fordringer	6	240 499	80 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 536 920	3 122 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 536 920	3 122 024
Sum omløpsmidler		1 777 419	3 202 930
SUM EIENDELER		6 976 818	8 875 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	10, 11, 1	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	12		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	7 429	99 585
Sum opptjent egenkapital		7 429	99 585
Sum egenkapital	10	207 429	299 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 276 270	1 161 420
Sum avsetninger for forpliktelses		1 276 270	1 161 420
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 755 568	3 022 232
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	734 739	824 739
Sum annen langsiktig gjeld		3 490 307	3 846 971
Sum langsiktig gjeld		4 766 577	5 008 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	5 798	64 842
Betalbar skatt	4	225 824	70 270
Skyldig offentlige avgifter		57 673	12 561
Utbytte		1 300 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	413 517	619 968
Sum kortsiktig gjeld	6	2 002 812	3 567 640
Sum gjeld		6 769 388	8 576 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 976 818	8 875 617



Organisasjonsnr: 988 929 824
OS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Os invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Os Invest AS årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 207 844.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Os, 29.06.2023

Os Revisjon ANS - org 976 878 876

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 56 30 20 03
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
Post@osrevisjon.no



Årsregnskap

2022

Os Invest AS

Org.nr.:988 929 824



RESULTATREGNSKAP

OS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		971 166	980 731
Annen driftsinntekt		2 219 153	4 671 251
Sum driftsinntekter	1	3 190 319	5 651 982
Varekostnad		150 546	3 000
Lønnskostnad	3	357 624	338 719
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	367 201	187 341
Annen driftskostnad	3	681 315	1 321 230
Sum driftskostnader		1 556 685	1 850 289
Driftsresultat		1 633 634	3 801 693
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 861	3 699
Annen finansinntekt		1 223	1 049
Annen rentekostnad		102 385	89 741
Annen finanskostnad		815	363
Resultat av finansposter		-85 116	-85 356
Resultat før skattekostnad		1 548 518	3 716 337
Skattekostnad på resultat	4	340 674	817 706
Resultat		1 207 844	2 898 631
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		1 207 844	2 898 631
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 300 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		0	98 631
Overført fra annen egenkapital		92 156	0
Sum overføringer		1 207 844	2 898 631

OS INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

OS INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	7, 8	1 033 672	1 252 259
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	1 297 227	1 599 427
Sum varige driftsmidler	7	2 330 899	2 851 686
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	2 868 500	2 821 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 868 500	2 821 000
Sum anleggsmidler		5 199 399	5 672 686
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	87 368	23 894
Andre kortsiktige fordringer	6	153 131	57 012
Sum fordringer	6	240 499	80 906
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 536 920	3 122 024
Sum omløpsmidler		1 777 419	3 202 930
Sum eiendeler		6 976 818	8 875 617



BALANSE

OS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10, 11, 12	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	7 429	99 585
Sum opptjent egenkapital		7 429	99 585
Sum egenkapital	10	207 429	299 585
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 276 270	1 161 420
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 755 568	3 022 232
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	734 739	824 739
Sum annen langsiktig gjeld		3 490 307	3 846 971
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	5 798	64 842
Betalbar skatt	4	225 824	70 270
Skyldig offentlige avgifter		57 673	12 561
Utbytte		1 300 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	413 517	619 968
Sum kortsiktig gjeld	6	2 002 812	3 567 640
Sum gjeld		6 769 388	8 576 031
Sum egenkapital og gjeld		6 976 818	8 875 617

27.06.2023
Styret i Os Invest AS

Per Helge Gaassand
styreleder

Berit Føreland Gaassand
styremedlem



Noter

Os Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1. Driftsinntekter

Salg inntektsføres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

1-2. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note nr 2

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

OS Invest AS 31.12.2022



Noter

Os Invest AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	280 041	280 002
Arbeidsgiveravgift	72 583	41 086
Andre ytelser	5 000	17 630
Sum	357 624	338 719

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn til daglig leder er kr 0. Det er ikke utbetalt honorar, gitt lån eller stilt garanti til medlemmer av styret eller nærstående.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 188. Inkl mva
Av dette utgjør honorar for andre tjenester med kr 8 125.



Noter

Os Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 824	70 270
Endring i utsatt skatt	114 850	747 436
Skattekostnad ordinært resultat	340 674	817 706
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 548 518	3 716 337
Permanente forskjeller	0	506
Endring i midlertidige forskjeller	-522 044	-3 397 436
Skattepliktig inntekt	1 026 474	319 407
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 824	70 270
Sum betalbar skatt i balansen	225 824	70 270

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 801 228	5 279 184	-522 044
Sum	5 801 228	5 279 184	-522 044
Grunnlag for utsatt skatt	5 801 228	5 279 184	-522 044
Utsatt skatt (22 %)	1 276 270	1 161 420	-114 850

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 20 364.

OS Invest AS 31.12.2022



Noter

Os Invest AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 832 500	2 832 500
Sum	2 832 500	2 832 500
Gjeld		
Sum	0	0

Lånet med morselskapet renteberegnes ikke. Nedbetales med utbytte eller påkrav.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	389 511	2 562 249	1 699 175	4 650 934
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		41 506		41 506
- Avgang i året	94 941	100 151		195 092
= Anskaffelseskost 31.12.22	294 570	2 503 603	1 699 175	4 497 348
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		1 699 500	401 948	2 101 448
= Bokført verdi 31.12.22	294 570	804 103	1 297 227	2 395 900
Årets ordinære avskrivninger			302 201	302 201
Økonomisk levetid		25 år	1-10 år	

Note 8 Langsiktig gjeld/pantstiller

Pantstiller:

Gjeld som er sikret med pant utgjør ved utgangen av 2022 kr2 755 568 Balanseført verdi på pantsatte eiendeler utgjør kr 1 033 672

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Posten "øvrig langsiktig gjeld" består av innskudd/depositum for leie av båtplass.

OS Invest AS 31.12.2022



Noter

Os Invest AS

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	0	99 585	299 585
Endringer ført mot EK					
Pr 01.01.2022	200 000	0	0	99 585	299 585
Pr. 01.01.2022	200 000	0	0	99 585	299 585
Årets resultat				92 156	1 207 844
Utbytte					1 300 000
Pr 31.12.2022	200 000	0	0	7 429	207 429

Note 11 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Os Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2.000	100	200.000
Sum	2.000	100	200.000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Ordinære Eierandel	
Per Helge Gaassand (styreleder)	500	25%
Gassand Holding AS	1500	75%
Totalt antall aksjer	2 000	100%

OS Invest AS 31.12.2022



Noter

Os Invest AS

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Os Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gaassand Holding AS	1 500	75,0	75,0
Per Helge Gaassand	500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Helge Gaassand	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500

OS Invest AS 31.12.2022