



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 988	592 216
Sum inntekter		653 988	592 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	105 600	105 600
Annen driftskostnad		59 333	67 282
Sum kostnader	2	164 933	172 882
Driftsresultat		489 055	419 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	3
Sum finansinntekter		244	3
Annen rentekostnad		539 242	474 585
Sum finanskostnader		539 242	474 585
Netto finans		-538 998	-474 582
Resultat før skattekostnad		-49 943	-55 248
Skattekostnad på resultat		-10 988	-12 154
Årsresultat	3	-38 955	-43 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 955	-43 094
Totalresultat		-38 955	-43 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 955	-43 094
Sum overføringer og disponeringer		-38 955	-43 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 127	4 139
Sum immaterielle eiendeler		15 127	4 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 600 683	9 706 283
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	9 600 683	9 706 283
Sum anleggsmidler		9 615 810	9 710 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		850 000	420 023
Konsernfordringer		70 000	70 000
Sum fordringer		920 000	490 023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 447	79 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 447	79 916
Sum omløpsmidler		986 447	569 939
SUM EIENDELER		10 602 257	10 280 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-53 630	-14 675
Sum opptjent egenkapital		-53 630	-14 675
Sum egenkapital	3	-23 630	15 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 310 146	7 480 187
Sum annen langsiktig gjeld		7 310 146	7 480 187
Sum langsiktig gjeld		7 310 146	7 480 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 088	4 606
Skyldig offentlige avgifter		7 661	4 306
Kortsiktig konserngjeld		3 289 578	2 759 578
Annen kortsiktig gjeld		16 414	16 359
Sum kortsiktig gjeld		3 315 741	2 784 849
Sum gjeld		10 625 887	10 265 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 602 257	10 280 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604809

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 542 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER LAGERUTLEIE AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 924 542 144
AGDER LAGERUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 988	592 216
Sum inntekter		653 988	592 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		105 600	105 600
Annen driftskostnad		59 333	67 282
Sum kostnader	2	164 933	172 882
Driftsresultat		489 055	419 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	3
Sum finansinntekter		244	3
Annen rentekostnad		539 242	474 585
Sum finanskostnader		539 242	474 585
Netto finans		-538 998	-474 582
Resultat før skattekostnad		-49 943	-55 248
Skattekostnad på resultat		-10 988	-12 154
Årsresultat	3	-38 955	-43 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 955	-43 094
Totalresultat		-38 955	-43 094
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-38 955	-43 094
Sum overføringer og disponeringer		-38 955	-43 094



Organisasjonsnr: 924 542 144
AGDER LAGERUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		15 127	4 139
Sum immaterielle eiendeler		15 127	4 139

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	9 600 683	9 706 283
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	9 600 683	9 706 283

Sum anleggsmidler

		9 615 810	9 710 422
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		850 000	420 023
Konsernfordringer		70 000	70 000
Sum fordringer		920 000	490 023

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		66 447	79 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 447	79 916

Sum omløpsmidler

		986 447	569 939
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		10 602 257	10 280 361
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-53 630	-14 675
Sum opptjent egenkapital		-53 630	-14 675



Sum egenkapital	3	-23 630	15 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 310 146	7 480 187
Sum annen langsiktig gjeld		7 310 146	7 480 187
Sum langsiktig gjeld		7 310 146	7 480 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 088	4 606
Skyldig offentlige avgifter		7 661	4 306
Kortsiktig konserngjeld		3 289 578	2 759 578
Annen kortsiktig gjeld		16 414	16 359
Sum kortsiktig gjeld		3 315 741	2 784 849
Sum gjeld		10 625 887	10 265 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 602 257	10 280 361



Organisasjonsnr: 924 542 144
AGDER LAGERUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Agder Lagerutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 542 144

Pennco Dokumentnøkkel: 64FTW-WQTKY-Z1MHU-R92TD-WZQFU-LNF8B



RESULTATREGNSKAP

AGDER LAGERUTLEIE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		653 988	592 216
Sum driftsinntekter		653 988	592 216
Avskrivning av driftsmidler	1	105 600	105 600
Annen driftskostnad		59 333	67 282
Sum driftskostnader	2	164 933	172 882
Driftsresultat		489 055	419 334
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		244	3
Annen rentekostnad		539 242	474 585
Resultat av finansposter		-538 998	-474 582
Resultat før skattekostnad		-49 943	-55 248
Skattekostnad på resultat		-10 988	-12 154
Årsresultat	3	-38 955	-43 094
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-38 955	-43 094
Sum overføringer		-38 955	-43 094

Pennco Dokumentnøkkel: 64FTW-WQTKY-Z1MHU-R92TD-WZQFU-LNF8B



BALANSE

AGDER LAGERUTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		15 127	4 139
Sum immaterielle eiendeler		15 127	4 139
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 600 683	9 706 283
Sum varige driftsmidler	1, 4	9 600 683	9 706 283
Sum anleggsmidler		9 615 810	9 710 422
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		850 000	420 023
Konsernfordringer		70 000	70 000
Sum fordringer		920 000	490 023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 447	79 916
Sum omløpsmidler		986 447	569 939
Sum eiendeler		10 602 257	10 280 361

Pennco Dokumentnøkkel: 64FTW-WQTKY-Z1MHU-R92TD-WZQFU-LNF8B



BALANSE

AGDER LAGERUTLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-53 630	-14 675
Sum opptjent egenkapital		-53 630	-14 675
Sum egenkapital	3	-23 630	15 325
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 310 146	7 480 187
Sum annen langsiktig gjeld		7 310 146	7 480 187
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 088	4 606
Skyldig offentlige avgifter		7 661	4 306
Konserngjeld		3 289 578	2 759 578
Annen kortsiktig gjeld		16 414	16 359
Sum kortsiktig gjeld		3 315 741	2 784 849
Sum gjeld		10 625 887	10 265 036
Sum egenkapital og gjeld		10 602 257	10 280 361

11.06.2025
Styret i Agder Lagerutleie AS

Thor Inge Ommundsen
styreleder

Cato Nesland
styremedlem/daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 64FTW-WQTKY-Z1MHU-R92TD-WZQFU-LNF8B



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres linært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 104 050	10 104 050
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 104 050	10 104 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	503 367	503 367
= Bokført verdi 31.12.24	9 600 683	9 600 683
Årets ordinære avskrivninger	105 600	105 600
Økonomisk levetid	0-30 år	

Note 2 Lønnskostnader

Agder Lagerutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-14 675	15 325
Årets resultat				-38 955	-38 955
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-53 630	-23 630

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12. Selskapet forventer en verdøkning på lang sikt.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 310 146	7 480 187
Sum	7 310 146	7 480 187
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer, tomer mv.	9 600 683	9 706 283
Sum	9 600 683	9 706 283

Pennco Dokumentnøkkel: 64FTW-WQTKY-Z1MHU-R92TD-WZQFU-LNF8B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesland, Cato

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-24 12:08:04 UTC



Nesland, Cato

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-24 12:08:04 UTC



Ommundsen, Thor Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-06-29 07:11:10 UTC



Penneo Dokumentnr: 64FTW-WQTKY-Z1MHU-R92TD-WZQFU-LNF8B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.