



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 054 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kirkeringen 17
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 871 325	1 394 907
Sum inntekter		1 871 325	1 394 907
Kostnader			
Varekostnad		70 921	106 394
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	961 333	806 398
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 112	6 120
Annen driftskostnad	6	620 990	452 843
Sum kostnader		1 686 357	1 371 755
Driftsresultat		184 968	23 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 092	2 144
Annen finansinntekt		43 522	32 780
Sum finansinntekter		47 614	34 924
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		24 272	53 502
Annen rentekostnad		3 737	1 177
Annen finanskostnad		380	0
Sum finanskostnader		28 389	54 679
Netto finans		19 225	-19 755
Resultat før skattekostnad		204 193	3 397
Skattekostnad	7, 8	40 781	5 345
Årsresultat		163 412	-1 948
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		163 412	-301 948



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		163 412	-1 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	300 795	306 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	143 016	0
Sum varige driftsmidler		443 811	306 923
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		454 311	317 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 152 451	378 020
Andre kortsiktige fordringer		1 167	0
Sum fordringer		1 153 618	378 020
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 972	221 256
Sum investeringer		5 972	221 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	175 297	206 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 297	206 175
Sum omløpsmidler		1 334 888	805 451
SUM EIENDELER		1 789 199	1 122 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1 000,00)	11, 12	150 000	150 000
Overkurs	12	84	84
Sum innskutt egenkapital		150 084	150 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	892 643	729 231
Sum opptjent egenkapital		892 643	729 231
Sum egenkapital		1 042 727	879 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	9 858	5 694
Sum avsetninger for forpliktelser		9 858	5 694
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 858	5 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 140	50 140
Betalbar skatt	7, 8	36 617	4 115
Skyldige offentlige avgifter	10	180 150	69 611
Annen kortsiktig gjeld		344 707	113 998
Sum kortsiktig gjeld		736 614	237 865
Sum gjeld		746 472	243 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 199	1 122 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427191

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 054 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kirkeringen 17
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 812 054 902
STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 871 325	1 394 907
Sum inntekter		1 871 325	1 394 907
Kostnader			
Varekostnad		70 921	106 394
Lønnskostnad	1, 2, 3,	961 333	806 398
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 112	6 120
Annen driftskostnad	6	620 990	452 843
Sum kostnader		1 686 357	1 371 755
Driftsresultat		184 968	23 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 092	2 144
Annen finansinntekt		43 522	32 780
Sum finansinntekter		47 614	34 924
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		24 272	53 502
Annen finanskostnad		3 737	1 177
Annen finanskostnad		380	0
Sum finanskostnader		28 389	54 679
Netto finans		19 225	-19 755
Resultat før skattekostnad		204 193	3 397
Skattekostnad	7, 8	40 781	5 345
Årsresultat		163 412	-1 948
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		163 412	-301 948
Sum overføringer og disponeringer		163 412	-1 948



Organisasjonsnr: 812 054 902
STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	300 795	306 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	143 016	0
Sum varige driftsmidler		443 811	306 923
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		454 311	317 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 152 451	378 020
Andre kortsiktige fordringer		1 167	0
Sum fordringer		1 153 618	378 020
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 972	221 256
Sum investeringer		5 972	221 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	175 297	206 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 297	206 175
Sum omløpsmidler		1 334 888	805 451
SUM EIENDELER		1 789 199	1 122 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1 000,00)	11, 12	150 000	150 000
Overkurs	12	84	84
Sum innskutt egenkapital		150 084	150 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	892 643	729 231
Sum opptjent egenkapital		892 643	729 231
Sum egenkapital		1 042 727	879 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7, 8	9 858	5 694
Sum avsetninger for forpliktelse		9 858	5 694
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		9 858	5 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 140	50 140
Betalbar skatt	7, 8	36 617	4 115
Skyldige offentlige avgifter	10	180 150	69 611
Annen kortsiktig gjeld		344 707	113 998
Sum kortsiktig gjeld		736 614	237 865
Sum gjeld		746 472	243 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 199	1 122 874



Organisasjonsnr: 812 054 902
STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investering i aksjer Omløpsmidler av aksjer som inngår i handelsporteføljen vurderes til markedsverdi. Verdiendringer resultatføres løpende og presenteres som netto finansinntekt eller finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	817853.00	696357.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137411.00	99299.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6069.00	10743.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	961333.00	806399.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	330893.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	170000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500893.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57082.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	443811.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33112.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 871 325	1 394 907
Sum driftsinntekter		1 871 325	1 394 907
Driftskostnader			
Varekostnad		-70 921	-106 394
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-961 333	-806 398
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-33 112	-6 120
Annen driftskostnad	6	-620 990	-452 843
Sum driftskostnader		-1 686 357	-1 371 755
Driftsresultat		184 968	23 151
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 092	2 144
Annen finansinntekt		43 522	32 780
Sum finansinntekter		47 614	34 924
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-24 272	-53 502
Annen rentekostnad		-3 737	-1 177
Annen finanskostnad		-380	0
Sum finanskostnader		-28 389	-54 679
Netto finans		19 225	-19 755
Resultat før skattekostnad		204 193	3 397
Skattekostnad	7, 8	-40 781	-5 345
Årsresultat		163 412	-1 948
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	300 000
Annen egenkapital		163 412	-301 948
Sum overføringer		163 412	-1 948



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	300 795	306 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	143 016	0
Sum varige driftsmidler		443 811	306 923
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		454 311	317 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 152 451	378 020
Andre kortsiktige fordringer		1 167	0
Sum fordringer		1 153 618	378 020
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 972	221 256
Sum investeringer		5 972	221 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	175 297	206 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 297	206 175
Sum omløpsmidler		1 334 888	805 451
SUM EIENDELER		1 789 199	1 122 874



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1 000,00)	11, 12	150 000	150 000
Overkurs	12	84	84
Sum innskutt egenkapital		150 084	150 084
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	892 643	729 231
Sum opptjent egenkapital		892 643	729 231
Sum egenkapital		1 042 727	879 315
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7, 8	9 858	5 694
Sum avsetning for forpliktelser		9 858	5 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 140	50 140
Betalbar skatt	7, 8	36 617	4 115
Skyldige offentlige avgifter	10	180 150	69 611
Annen kortsiktig gjeld		344 707	113 998
Sum kortsiktig gjeld		736 614	237 865
Sum gjeld		746 472	243 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 789 199	1 122 874

Trondheim, 04.03.2024

Steinar Hovlandsvåg
styrets leder / daglig leder



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investerings i aksjer

Omløpsmidler av aksjer som inngår i handelsporteføljen vurderes til markedsverdi. Verdiendringer resultatføres løpende og presenteres som netto finansinntekt eller finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	817 853	696 357
Arbeidsgiveravgift	137 411	99 299
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	6 069	10 743
Sum	961 333	806 399

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	804 634	0	101 372

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	330 893
Tilgang i året	170 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 893
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-57 082
Balanseført verdi per 31.12.	443 811
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 112

Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	48 497	22 019
Andre tjenester	3 614	11 393
Sum godtgjørelse til revisor	52 111	33 412



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	36 617	4 115
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 164	1 230
Skattekostnad	40 781	5 345
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	204 193	3 397
Permanente forskjeller	-18 820	20 897
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-18 930	-5 590
Skattepliktig inntekt	166 443	18 704
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	36 617	4 115
Sum betalbar skatt i balansen	36 617	4 115

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	25 880	44 810	-18 930
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	25 880	44 810	-18 930
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	25 880	44 810	-18 930
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	5 694	9 858	-4 164

Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 10 500

Mer om fordringer

Depositum husleie.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	12 862 -108 255

Mer om bankinnskudd

Pr 31.12.23 er det innbetalt kr 95.393 for lite på skattetrekkinnskuddskonto. Skattetrekksmidlene er dermed behandlet i strid med bestemmelsene i skattebetalingslovens § 5-12. Forholdet er brakt i orden pr 22.4.24.

Klientmidler og klientansvar er nettoført. Klientansvaret var pr. 31.12.2023 kr. 199 655, og innestående på klientkonto (klientmidlene) på samme tidspunkt utgjorde kr. 216 168. Overdekningen utgjør kr. 16 513.



STORHEIA EIENDOMSMEGLING AS
812 054 902

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STEINAR HOVLANDSVÅG	150	100,00	Ordinære

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital (150 aksjer à kr. 1 000,00)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	84	729 231	879 315
Årsresultat	0	0	163 412	163 412
Egenkapital 31.12.2023	150 000	84	892 643	1 042 727

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storheia Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storheia Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: XHBJO-ONFHSX-JGJZD-F17TQ-BGXEG-SXLE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-16 11:53:32 UTC



Penneo DokumentInnøktet: XHBJO-ONHSX-JGJZD-FT7TQ-BGXEG-SXLE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>