



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 760 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F E BRAATE EFTF AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 350
0881 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Braate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 258 605	2 994 971
Sum inntekter		3 258 605	2 994 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1	868 964	872 019
Avskrivning på driftsmidler	2	64 522	60 243
Annen driftskostnad	1	2 693 654	2 351 855
Sum kostnader		3 627 140	3 284 117
Driftsresultat		-368 535	-289 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 454	19 562
Annen finansinntekt	3	59 847	6 008
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		563 596	11 593
Sum finansinntekter		676 897	37 163
Annen rentekostnad		49 681	35 656
Annen finanskostnad		15 645	30 116
Sum finanskostnader		65 326	65 772
Netto finans		611 571	-28 610
Ordinært resultat før skattekostnad		243 035	-317 755
Skattekostnad på resultat	4	-83 280	-72 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 315	-245 016
Årsresultat		326 315	-245 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 315	-245 016
Totalresultat		326 315	-245 016
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		326 315	
Overført fra annen egenkapital			-245 016
Sum overføringer og disponeringer		326 315	-245 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	304 399	221 119
Sum immaterielle eiendeler		304 399	221 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 535 867	2 587 620
Maskiner og anlegg	2	11 887	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	230 855	98 769
Sum varige driftsmidler		2 778 610	2 686 389
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	194 688	44 688
Sum finansielle anleggsmidler		194 688	44 688
Sum anleggsmidler		3 277 697	2 952 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 241	21 015
Sum fordringer		28 241	21 015
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 729 371	3 130 590
Sum investeringer		3 729 371	3 130 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 544 987	4 161 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 544 987	4 161 685
Sum omløpsmidler		7 302 599	7 313 290
SUM EIENDELER		10 580 296	10 265 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000)	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 956 501	8 630 185
Sum opptjent egenkapital		8 956 501	8 630 185
Sum egenkapital		9 456 501	9 130 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	880 055	970 238
Sum annen langsiktig gjeld		880 055	970 238
Sum langsiktig gjeld		880 055	970 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 738	-2 980
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		121 102	152 781
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	1	8 900	15 262
Sum kortsiktig gjeld		243 740	165 063
Sum gjeld		1 123 795	1 135 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 580 296	10 265 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442537

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 760 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F E BRAATE EFTF AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 350
0881 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Braate
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 760 718
F E BRAATE EFTF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 258 605	2 994 971
Sum inntekter		3 258 605	2 994 971
Kostnader			
Lønnskostnad	1	868 964	872 019
Avskrivning på driftsmidler	2	64 522	60 243
Annen driftskostnad	1	2 693 654	2 351 855
Sum kostnader		3 627 140	3 284 117
Driftsresultat		-368 535	-289 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 454	19 562
Annen finansinntekt	3	59 847	6 008
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		563 596	11 593
Sum finansinntekter		676 897	37 163
Annen rentekostnad		49 681	35 656
Annen finanskostnad		15 645	30 116
Sum finanskostnader		65 326	65 772
Netto finans		611 571	-28 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-83 280	-72 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 315	-245 016
Årsresultat		326 315	-245 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 315	-245 016
Totalresultat		326 315	-245 016
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		326 315	
Overført fra annen egenkapital			-245 016
Sum overføringer og disponeringer		326 315	-245 016



Organisasjonsnr: 910 760 718
F E BRAATE EFTF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	304 399	221 119
Sum immaterielle eiendeler		304 399	221 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 535 867	2 587 620
Maskiner og anlegg	2	11 887	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	230 855	98 769
Sum varige driftsmidler		2 778 610	2 686 389
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	194 688	44 688
Sum finansielle anleggsmidler		194 688	44 688
Sum anleggsmidler		3 277 697	2 952 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 241	21 015
Sum fordringer		28 241	21 015
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 729 371	3 130 590
Sum investeringer		3 729 371	3 130 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 544 987	4 161 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 544 987	4 161 685
Sum omløpsmidler		7 302 599	7 313 290
SUM EIENDELER		10 580 296	10 265 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000)	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 956 501	8 630 185
Sum opptjent egenkapital		8 956 501	8 630 185
Sum egenkapital		9 456 501	9 130 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	880 055	970 238
Sum annen langsiktig gjeld		880 055	970 238
Sum langsiktig gjeld		880 055	970 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 738	-2 980
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		121 102	152 781
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	1	8 900	15 262
Sum kortsiktig gjeld		243 740	165 063
Sum gjeld		1 123 795	1 135 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 580 296	10 265 486



Organisasjonsnr: 910 760 718
F E BRAATE EFTF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

F E Braate Eftf AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 760 718



RESULTATREGNSKAP

F E BRAATE EFTF AS

	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		3 258 605	2 994 971
Sum driftsinntekter		3 258 605	2 994 971
Lønnskostnad	1	868 964	872 019
Avskrivning på driftsmidler	2	64 522	60 243
Annen driftskostnad	1	2 693 654	2 351 855
Sum driftskostnader		3 627 140	3 284 117
Driftsresultat		-368 535	-289 146
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 454	19 562
Annen finansinntekt	3	59 847	6 008
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		563 596	11 593
Annen rentekostnad		49 681	35 656
Annen finanskostnad		15 645	30 116
Resultat av finansposter		611 571	-28 610
Ordinært resultat før skattekostnad		243 035	-317 755
Skattekostnad på resultat	4	-83 280	-72 739
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		326 315	-245 016
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		326 315	0
Overført fra annen egenkapital		0	245 016
Sum overføringer		-326 315	245 016



BALANSE

F E BRAATE EFTF AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER:			
Utsatt skattefordel	4	304 399	221 119
Sum immaterielle eiendeler		304 399	221 119
VARIGE DRIFTSMIDLER:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 535 867	2 587 620
Maskiner og anlegg	2	11 887	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	230 855	98 769
Sum varige driftsmidler		2 778 610	2 686 389
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER:			
Investeringer i aksjer og andeler	3	194 688	44 688
Sum finansielle driftsmidler		194 688	44 688
Sum anleggsmidler		3 277 697	2 952 196
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER:			
Andre kortsiktige fordringer		28 241	21 015
Sum fordringer		28 241	21 015
INVESTERINGER:			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 729 371	3 130 590
Sum investeringer		3 729 371	3 130 590
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 544 987	4 161 685
Sum omløpsmidler		7 302 599	7 313 290
SUM EIENDELER		10 580 296	10 265 486



BALANSE

F E BRAATE EFTF AS

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL:

Aksjekapital (100 aksjer á kr 5 000)	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

OPPTJENT EGENKAPITAL:

Annen egenkapital	7	8 956 501	8 630 185
Sum opptjent egenkapital		8 956 501	8 630 185

Sum egenkapital		9 456 501	9 130 185
------------------------	--	------------------	------------------

GJELD

ANNEN LANGSIKTIG GJELD:

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	880 055	970 238
Sum annen langsiktig gjeld		880 055	970 238

KORTSIKTIG GJELD:

Leverandørgjeld		113 738	-2 980
Skyldige offentlige avgifter		121 102	152 781
Annen kortsiktig gjeld	1	8 900	15 262
Sum kortsiktig gjeld		243 740	165 063

Sum gjeld		1 123 795	1 135 300
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 580 296	10 265 486
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Oslo, 25.04.2024
Styret i F E Braate Eftf AS

Vidar Magnus Braate
styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	750 000	750 000
Arbeidsgiveravgift	106 589	106 352
Andre ytelser	12 375	15 667
Sum	868 964	872 019

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder har gitt et lån til selskapet på kr 8 900. Lånet er klassifisert som kortsiktig gjeld og er ikke renteberegnet.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 805 673		4 805 673
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 743	139 000	156 743
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 823 417	139 000	4 962 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 183 806		2 183 806
= Bokført verdi 31.12.23	2 639 610	139 000	2 778 610
Årets ordinære avskrivninger	64 522		64 522

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Cubera Secondary 2023 Invest AS	150 000	138 495
DNB Norge B	44 688	301 614
Sum	194 688	440 109
OMLØPSMIDLER		
Nordea Discretionary Global	1 665 554	2 781 512
Nordea Private Banking	326 148	502 437
Soundshell AS	200 000	200 000
Sum	2 191 702	3 483 949
Sum verdipapirer	2 386 390	3 924 059



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-83 280	-72 739
Skattekostnad ordinært resultat	-83 280	-72 739
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	243 035	-317 755
Permanente forskjeller	-621 578	-12 877
Endring i midlertidige forskjeller	-7 518	459
Skattepliktig inntekt	-386 061	-330 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-87 890	-95 409	-7 518
Sum	-87 890	-95 409	-7 518
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 295 740	-909 679	386 061
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 383 630	-1 005 088	378 542
Utsatt skattefordel (22 %)	-304 399	-221 119	83 279



Note 5 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	880 055	970 238
Sum	880 055	970 238
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 535 867	2 587 620
Sum	2 535 867	2 587 620

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I F E BRAATE EFTF AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Braate	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	8 630 185	9 130 185
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	500 000	8 630 185	9 130 185
Årets resultat		326 315	326 315
Pr 31.12.2023	500 000	8 956 501	9 456 501