



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 629 674
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		930 270	717 606
Annen driftsinntekt		164 227	78 257
Sum inntekter		1 094 497	795 863
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 097 553	800 656
Sum kostnader		1 154 603	857 706
Driftsresultat		-60 106	-61 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	35
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		42	35
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-60 064	-61 808
Totalresultat		-60 064	-61 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 064	-61 808
Sum overføringer og disponeringer		-60 064	-61 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 653	4 007
Andre fordringer		85 700	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 834	149 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 834	149 490
Sum omløpsmidler		100 187	153 497
SUM EIENDELER		100 187	153 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 951	118 015
Sum opptjent egenkapital		57 951	118 015
Sum egenkapital		57 951	118 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 934	8 006
Annen kortsiktig gjeld		25 302	27 477
Sum kortsiktig gjeld		42 236	35 482
Sum gjeld		42 236	35 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 187	153 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 603856

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 629 674
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BENTSEBRUGATA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 927 629 674
BENTSEBRUGATA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		930 270	717 606
Annen driftsinntekt		164 227	78 257
Sum inntekter		1 094 497	795 863
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 097 553	800 656
Sum kostnader		1 154 603	857 706
Driftsresultat		-60 106	-61 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	35
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		42	35
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-60 064	-61 808
Totalresultat		-60 064	-61 808
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-60 064	-61 808
Sum overføringer og disponeringer		-60 064	-61 808



Organisasjonsnr: 927 629 674
BENTSEBRUGATA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 653	4 007
Andre fordringer		85 700	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 834	149 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 834	149 490
Sum omløpsmidler		100 187	153 497
SUM EIENDELER		100 187	153 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 951	118 015
Sum opptjent egenkapital		57 951	118 015



Sum egenkapital	57 951	118 015
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 934	8 006
Annen kortsiktig gjeld	25 302	27 477
Sum kortsiktig gjeld	42 236	35 482
Sum gjeld	42 236	35 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 187	153 497



Organisasjonsnr: 927 629 674
BENTSEBRUGATA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bentsebrugata Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bentsebrugata Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T1XIO-AWDWW-BXTEG-YJGEE-ACVPE-B0DID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-08 12:44:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1XIO-AWDVVW-BX1EG-YJGEF-ACVPE-B0DID

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Bentsebrugata Boligsameie

BankID Signing
Ida Cecilie Stakkestad
2024-01-30

BankID Signing
Guro Ekran Esposito
2024-02-01

BankID Signing
Anders Nøtland Hansen
2024-02-07

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		930 270	930 204	717 606
Andre inntekter	2	164 227	158 112	78 257
Sum driftsinntekter		1 094 497	1 088 316	795 863
Styrehonorar		50 000	50 000	50 000
Andre personalkostnader	3	7 050	7 050	7 050
Kommunale avgifter		273 697	248 000	208 352
Vedlikehold	4	280 042	227 000	93 971
Kollektiv avtale TV/bredbånd		163 593	174 000	126 027
Driftskostnader	5	164 604	164 000	155 525
Honorarer	6	80 440	77 160	128 405
Forsikring		132 010	133 000	80 203
Andre kostnader	7	3 166	4 400	8 174
Sum driftskostnader		1 154 603	1 084 610	857 706
Driftsresultat		-60 106	3 706	-61 843
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		42	0	35
Netto finansresultat		42	0	35
Årets resultat		-60 064	3 706	-61 808
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-60 064	0	-61 808
Sum overføringer		-60 064	0	-61 808



Balanse

Bentsebrugata Boligsameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 653	4 007
Forskuddsbetalte kostnader		85 700	0
Bankinnskudd mv.	8	11 834	149 490
Sum omløpsmidler		100 187	153 497
Sum eiendeler		100 187	153 497
EGENKAPITAL OG			
GJELD Egenkapital			
Annen egenkapital		57 951	118 015
Sum egenkapital	9	57 951	118 015
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		20 868	24 707
Leverandørgjeld		16 934	8 006
Påløpte kostnader		4 434	2 770
Sum kortsiktig gjeld		42 236	35 482
Sum gjeld		42 236	35 482
Sum egenkapital og gjeld		100 187	153 497

OSLO, 31.12.2023 / 28.01.2024
Styret for Bentsebrugata Boligsameie

Anders Hansen Netland
Styrets leder

Ida Cecilie Stakkestad
Styremedlem

Guro Ekrann Esposito
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Likviditetstilskudd	0	0	11 729
Kabel-TV	163 452	158 112	66 528
Andre inntekter	775	0	0
Sum	164 227	158 112	78 257

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050	7 050

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2023	2023	2022
Vedlikehold bygning utv.	34 956	46 000	0
Vedlikehold utearealer	0	15 000	0
Vedlikehold bygning innv.	2 875	0	0
Vedlikehold og drift heis	86 766	70 000	66 074
Vedl. nøkler, låser, skilt	90 816	5 000	6 382
Vedlikehold VVS	0	5 000	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	0
Vedlikehold, drift parkering	36 000	36 000	15 880
Vedl.hold ventilasjon	8 205	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling	20 424	20 000	5 634
Diverse vedlikehold	0	25 000	0
Sum	280 042	227 000	93 971



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Strøm mIn 76388	26 156	40 000	39 271
Annen renovasjon	0	0	375
Skadedyrkontroll	21 324	23 000	21 324
Utgiftsført Inventar	0	4 000	4 555
Vaktmestertjenester	96 756	97 000	90 000
Variable vm-tjenester	13 632	0	0
Dugnad	6 398	0	0
Porto	339	0	0
Sum	164 604	164 000	155 525

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Revisjon	11 845	7 000	6 695
Forretningsførsel	65 000	65 000	65 000
Ekstra forretningsførsel	1 300	3 000	2 575
Beboerportal	2 295	2 160	2 160
Honorar juridisk bistand	0	0	51 975
Sum	80 440	77 160	128 405

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
Styreutgifter	0	0	1 800
Bankomkostninger	3 166	2 400	3 906
EHF-fakturagebyr	0	0	79
Diverse kostnader	0	2 000	2 390
Øreavrunding	0	0	0
Sum	3 166	4 400	8 174

Note 8 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
9666.01.44320	11 834	149 490
Sum	11 834	149 490



Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Egenkapital 01.01.	118 015	179 823
Tilført fra årets resultat	-60 064	-61 808
Egenkapital 31.12.	57 951	118 015

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

Note disponible midler

	Regnskap 2023
A. Disponible midler 01.01	118 015
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 60 064
C. Disponible midler 31.12	57 951
Årets endringer disponible midler	- 60 064
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	100 187
- Kortsiktig gjeld	42 236
Disponible midler 31.12.	57 951