



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 034 077  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TAGTVEDT III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsensgate 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Høiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 595 948	7 402 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 595 948</b>	<b>7 402 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	349 192	262 098
Annen driftskostnad	3,4,5	5 063 630	3 989 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 412 821</b>	<b>4 251 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 183 126</b>	<b>3 150 799</b>
Annen finansinntekt		16 215	14 547
Annen finanskostnad		1 765 677	1 868 270
<b>Netto finans</b>		<b>-1 749 462</b>	<b>-1 853 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 664</b>	<b>1 297 076</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	68 141 280	68 141 280
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 141 280</b>	<b>68 141 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		782 007	697 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>782 007</b>	<b>697 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		936 462	1 413 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 462</b>	<b>1 413 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 718 470</b>	<b>2 110 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 859 750</b>	<b>70 251 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	9 800	9 800
Annen egenkapital	7	23 795 165	23 361 501
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 804 965</b>	<b>23 371 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 605 990	33 735 857



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 520 000	12 520 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 125 990</b>	<b>46 255 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		832 175	571 049
Annen kortsiktig gjeld		96 621	53 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>928 795</b>	<b>624 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 054 785</b>	<b>46 880 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 859 750</b>	<b>70 251 868</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	45 125 990	46 255 857



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376027

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 034 077  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TAGTVEDT III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsensgate 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bente Høiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 953 034 077  
TAGTVEDT III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	7 595 948	7 402 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 595 948</b>	<b>7 402 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	349 192	262 098
Annen driftskostnad	3, 4, 5	5 063 630	3 989 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 412 821</b>	<b>4 251 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 183 126</b>	<b>3 150 799</b>
Annen finansinntekt		16 215	14 547
Annen finanskostnad		1 765 677	1 868 270
<b>Netto finans</b>		<b>-1 749 462</b>	<b>-1 853 723</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 664</b>	<b>1 297 076</b>



Organisasjonsnr: 953 034 077  
TAGTVEDT III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	68 141 280	68 141 280
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 141 280</b>	<b>68 141 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		782 007	697 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>782 007</b>	<b>697 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		936 462	1 413 174
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 462</b>	<b>1 413 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 718 470</b>	<b>2 110 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 859 750</b>	<b>70 251 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	9 800	9 800
Annen egenkapital	7	23 795 165	23 361 501
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 804 965</b>	<b>23 371 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	32 605 990	33 735 857
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 520 000	12 520 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 125 990</b>	<b>46 255 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		832 175	571 049
Annen kortsiktig gjeld		96 621	53 660



Sum kortsiktig gjeld		928 795	624 709
Sum gjeld		46 054 785	46 880 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 859 750	70 251 868
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	45 125 990	46 255 857



Organisasjonsnr: 953 034 077  
TAGTVEDT III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.33



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
A. Disponible midler pr. 01.01	1 485 878	1 246 277	1 485 878	789 675
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	433 664	1 297 076	1 302 000	-7 434 000
Opptak Langsiktig gjeld	0	0	0	8 500 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 129 867	-1 057 475	-1 136 000	-1 368 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-696 203</b>	<b>239 601</b>	<b>166 000</b>	<b>-302 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>789 675</b>	<b>1 485 878</b>	<b>1 651 878</b>	<b>487 675</b>



## Resultatregnskap 2025 for Tagtvedt III Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		7 354 800	7 210 872	7 355 000	8 091 000
Andre driftsinntekter	1	241 148	191 510	250 000	255 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 595 948</b>	<b>7 402 382</b>	<b>7 605 000</b>	<b>8 346 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	110 192	32 389	34 000	100 000
Styrehonorar		239 000	229 709	239 000	307 000
Revisjonshonorar		10 398	8 694	9 000	11 000
Forretningsførerhonorar		260 286	248 598	262 000	270 000
Kontingent LABO / NBBL		39 198	39 198	39 000	39 000
Vedlikehold	3	1 446 145	536 081	686 000	9 536 000
Kabel-tv og bredbånd		629 961	652 419	687 000	653 000
Forsikring		355 840	304 138	356 000	418 000
Kommunale avgifter	4	1 590 834	1 523 762	1 615 000	1 807 000
Eiendomsskatt		0	107 487	0	0
Energi og strøm		79 318	68 059	80 000	70 000
Andre driftskostnader	5	651 650	501 048	523 000	560 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 412 821</b>	<b>4 251 583</b>	<b>4 530 000</b>	<b>13 771 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 183 126</b>	<b>3 150 799</b>	<b>3 075 000</b>	<b>-5 425 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		16 215	14 547	14 000	9 000
Rentekostnader		1 765 677	1 868 270	1 787 000	2 018 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 749 462</b>	<b>-1 853 723</b>	<b>-1 773 000</b>	<b>-2 009 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 664</b>	<b>1 297 076</b>	<b>1 302 000</b>	<b>-7 434 000</b>

## Årsoppgjør 2025 for Tagtvedt III Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Tagtvedt III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	460 000	460 000
Bygninger	6	41 020 944	41 020 944
Påkostninger	6	26 660 336	26 660 336
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 141 280</b>	<b>68 141 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 495	18 838
Til gode forsikringsoppgjør		35 741	0
Forskuddsbetalte kostnader		738 374	675 936
Andre fordringer		3 397	2 640
<b>Sum fordringer</b>		<b>782 007</b>	<b>697 413</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		917 562	1 413 174
Innstående på skattetrekkskonto		18 900	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>936 462</b>	<b>1 413 174</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 718 470</b>	<b>2 110 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 859 750</b>	<b>70 251 868</b>

## Årsoppgjør 2025 for Tagtvedt III Borettslag



## Balanse pr 31.12.25 for Tagtvedt III Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.25	Regnskap pr. 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	9 800	9 800
Opptjent egenkapital	7	23 361 501	23 361 501
Årets resultat	7	433 664	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 804 965</b>	<b>23 371 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	32 605 990	33 735 857
Borettsinnskudd	9	12 520 000	12 520 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 125 990</b>	<b>46 255 857</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 531	31 092
Leverandørgjeld		832 175	571 049
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		41 081	7 098
Påløpte renter		9 230	10 493
Annen kortsiktig gjeld		23 779	4 977
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>928 795</b>	<b>624 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 054 785</b>	<b>46 880 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 859 750</b>	<b>70 251 868</b>
Pantestillelser	10	45 125 990	46 255 857

Larvik, 31.12.2025

Årsoppgjør 2025 for Tagtvedt III Borettslag



## Noter til regnskapet 2025 for Tagtvedt III Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vask fellesareal	176 880	132 480	193 000	193 000
Andre inntekter	0	250	0	0
Leie antennemast	37 059	36 544	37 000	38 000
Salg av tilhenger & verktøy	0	4 666	0	0
Strøm elbil	27 209	17 570	20 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>241 148</b>	<b>191 510</b>	<b>250 000</b>	<b>255 000</b>



## Noter til regnskapet 2025 for Tagtvedt III Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Lønn	60 000	0
Opptjente feriepenger	7 040	0
Arbeidsgiveravgift	42 159	32 389
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	993	0
<b>Sum</b>	<b>110 192</b>	<b>32 389</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Vedlikehold innvendig	2 400	28 102
Vedlikehold bygg	0	53 059
Vedlikehold VVS	0	74 182
Vedlikehold elektro	23 387	4 004
Vedlikehold uteanlegg	546 667	35 088
Vedlikehold snekkerarbeid	0	4 849
Vedlikehold malerarbeid	599 411	10 886
Vedlikehold garasjer/parkering	5 022	38 728
Vedlikehold glass/vinduer	110 413	74 981
Vedlikehold dører	79 992	7 172
Vedlikehold tak	15 942	21 185
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	30 367	15 126
Vedlikehold ventilasjon	8 835	150 645
Vedlikehold porttelefoner	3 639	150
Rehabiliteringsprosjekt	70	0
Egenandel forsikringskader	20 000	10 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	0	7 925
<b>Sum</b>	<b>1 446 145</b>	<b>536 081</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2025 for Tagtvedt III Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Renhold, evt. matter	187 976	164 998
Drift ladestasjon elbil	0	992
Innkjøp av inventar og utstyr	7 243	7 227
Driftsmateriell	1 257	1 255
Nummer-/navn-/infoskilt, postkasser	18 065	0
Lisensavgift	1 561	6 789
Vedlikehold og service klipp/ fres	1 464	0
Snørydding/sandstrøing	86 422	108 648
Hage/plenklipping	83 015	90 568
Skadedyr	18 367	17 365
Teknisk rådgivning	140 000	21 906
Vaktmestertjenester	11 960	8 463
Kontorrekvisita	4 733	359
HMS / internkontroll	33 774	31 744
Telekommunikasjon	5 694	0
Mobiltelefon	2 999	0
Gaver, fradragsberettiget	8 489	650
Premie sikringsordning	6 929	6 732
Kostnader vedr. styrearbeid	692	2 289
Generalforsamling	15 490	18 395
Servering/tilstelning beboere	2 291	1 707
Kurs for tillitsvalgte	6 750	6 250
Bank- og betalingsgebyr	5 271	4 712
Andre gebyrer og driftskostnader	1 209	0
<b>Sum</b>	<b>651 650</b>	<b>501 048</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1983
Kostpris	37 200 000
Rehabilitering før 1998	3 702 960
Rehabilitering før 1998 - Porttelefon	120 780
Rehabilitering 1998	34 440
1999 - Kildesorteringsbod	83 544
2011/12 - Innglassing balkonger	17 645 067
2015 - Oppgradert lekeplass	625 050
2015 - Kjøp av tomteareal	460 000
2016 - Brannstiger	141 182
2016/18 - Brannvarslingsanlegg	1 550 121
2018 - Garasjer	6 337 672
2021 - 4 stk. elbilladere	87 332
2021 - Avfallsskap	109 401
2023 - Brannstiger	43 730
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>68 141 280</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

## Årsoppgjør 2025 for Tagtvedt III Borettslag



Noter til regnskapet 2025 for Tagtvedt III Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Innskutt andelskapital	9 800	9 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	23 361 501	22 064 425
+/- Årets resultat	433 664	1 297 076
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>23 804 965</b>	<b>23 371 301</b>

Innskutt andelskapital består av 98 andeler pålydende kr. 100,-.



## Noter til regnskapet 2025 for Tagtvedt III Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Eika Boligkreditt AS	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Utv. maling	38 garasjer & dører/vinduer	
Lånenummer:	26017638938	25107004389	25107000677
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020	2013
Rentesats:	4.95 %	4.95 %	4.95 %
Betingelser:	Endret til mnd. terminer		
Beregnet innfridd:	20.12.2038	29.01.2045	30.01.2043
Opprinnelig lånebeløp:	1 070 000	6 350 000	39 000 000
Lånesaldo 01.01:	998 437	5 452 828	27 284 592
Avdrag i perioden:	49 077	156 391	924 399
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>949 360</b>	<b>5 296 437</b>	<b>26 360 193</b>
Saldo 5 år frem i tid:	657 037	4 349 734	20 789 677

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	38	369 297	14 033 286
	27	344 325	9 296 775
	9	338 082	3 042 738
	3	307 539	922 617
	1	295 053	295 053
	4	270 754	1 083 016
	16	245 782	3 932 512



Noter til regnskapet 2025 for Tagtvedt III Borettslag

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	Regnskap 31.12.25	Regnskap 31.12.24
Opprinnelig innskudd	12 520 000	12 520 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>12 520 000</b>	<b>12 520 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 45 125 990,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 68 141 280,-.



Resultat og balanse med noter for Tagtvedt III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tagtvedt III Borettslag**

Styreleder	Bente Høiberg (sign.)	12.03.2026
Styremedlem	Berit Bye (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Leif Martinsen (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Kai Nyborg (sign.)	06.03.2026
Styremedlem	Erik Elsebutangen (sign.)	09.03.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge Rago AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Til generalforsamlingen i Tagtvedt III Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tagtvedt III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Larvik, 12. mars 2026  
Cedra Norge Rago AS

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signering)

Cedra Norge Rago AS  
Registrert i Foretaksregisteret  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 835 496 252



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-17 08:44:05 UTC+01:00


**Lars Egill Olavesen**

 **bankID**

NO BankID - ece7ca91-0f86-49a4-b8ca-903e185bc74e

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.