



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 762 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 4330
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅSA IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400	40 000
Annen driftsinntekt		12 000	24 000
Sum inntekter		14 400	64 000
Kostnader			
Varekostnad		1 392	23 200
Annen driftskostnad	5	60 264	90 378
Sum kostnader		61 656	113 578
Driftsresultat		-47 256	-49 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	541
Sum finansinntekter		119	541
Netto finans		119	541
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 137	-49 036
Ordinært resultat etter skattekostnad	1, 7	-47 137	-49 036
Årsresultat	6	-47 137	-49 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 137	-49 036
Totalresultat		-47 137	-49 036
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-47 137	-49 036
Sum overføringer og disponeringer		-47 137	-49 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		572 367	572 367
Sum varige driftsmidler	2	572 367	572 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		69 600	69 600
Sum finansielle anleggsmidler		69 600	69 600
Sum anleggsmidler		641 967	641 967
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	178 242	179 634
Fordringer			
Kundefordringer			70 000
Andre kortsiktige fordringer		3 345	3 034
Sum fordringer		3 345	73 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 258	320 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 258	320 460
Sum omløpsmidler		517 845	573 128
SUM EIENDELER		1 159 812	1 215 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 329	1 097 466
Sum opptjent egenkapital		1 050 329	1 097 466
Sum egenkapital	6	1 150 329	1 197 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 504	4 504
Sum annen langsiktig gjeld		4 504	4 504
Sum langsiktig gjeld		4 504	4 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 979	3 135
Skyldig offentlige avgifter			9 990
Sum kortsiktig gjeld		4 979	13 125
Sum gjeld		9 483	17 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 812	1 215 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 357523

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 762 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 4330
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅSA IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 762 150
KÅSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 400	40 000
Annen driftsinntekt		12 000	24 000
Sum inntekter		14 400	64 000
Kostnader			
Varekostnad		1 392	23 200
Annen driftskostnad	5	60 264	90 378
Sum kostnader		61 656	113 578
Driftsresultat		-47 256	-49 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	541
Sum finansinntekter		119	541
Netto finans		119	541
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	1, 7	-47 137	-49 036
Årsresultat	6	-47 137	-49 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 137	-49 036
Totalresultat		-47 137	-49 036
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-47 137	-49 036
Sum overføringer og disponeringer		-47 137	-49 036



Organisasjonsnr: 976 762 150
KÅSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	2	572 367	572 367
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		69 600	69 600
----------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		641 967	641 967
-------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	178 242	179 634
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer			70 000
---------------------------------	--	--	--------

Sum fordringer		3 345	3 034
----------------	--	-------	-------

Sum fordringer		3 345	73 034
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 258	320 460
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		336 258	320 460
------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		517 845	573 128
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 159 812	1 215 095
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 050 329	1 097 466
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 050 329	1 097 466
Sum egenkapital	6	1 150 329	1 197 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 504	4 504
Sum annen langsiktig gjeld		4 504	4 504
Sum langsiktig gjeld		4 504	4 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 979	3 135
Skyldig offentlige avgifter			9 990
Sum kortsiktig gjeld		4 979	13 125
Sum gjeld		9 483	17 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 812	1 215 095



Organisasjonsnr: 976 762 150
KÅSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KÅSA IVAR	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styretsleder/Styre			

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

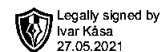
Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap

2020

Kåsa Eiendom AS

Org.nr.:976 762 150

Innhold:

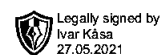
Resultat
Balanse
Noter



RESULTATREGNSKAP

KÅSA EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 400	40 000
Annen driftsinntekt		12 000	24 000
Sum driftsinntekter		14 400	64 000
Varekostnad		1 392	23 200
Annen driftskostnad	5	60 264	90 378
Sum driftskostnader		61 656	113 578
Driftsresultat		-47 256	-49 578
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		119	541
Resultat av finansposter		119	541
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 137	-49 036
Ordinært resultat	1, 7	-47 137	-49 036
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-47 137	-49 036
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		47 137	49 036
Sum overføringer		-47 137	-49 036



BALANSE

KÅSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		572 367	572 367
Sum varige driftsmidler	2	572 367	572 367
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		69 600	69 600
Sum finansielle anleggsmidler		69 600	69 600
Sum anleggsmidler		641 967	641 967
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	178 242	179 634
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	70 000
Andre kortsiktige fordringer		3 345	3 034
Sum fordringer		3 345	73 034
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 258	320 460
Sum omløpsmidler		517 845	573 128
Sum eiendeler		1 159 812	1 215 095



Legally signed by
Ivar Kåsa
27.05.2021

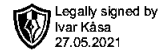
BALANSE

KÅSA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 050 329	1 097 466
Sum opptjent egenkapital		1 050 329	1 097 466
Sum egenkapital	6	1 150 329	1 197 466
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 504	4 504
Sum annen langsiktig gjeld		4 504	4 504
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 979	3 135
Skyldig offentlige avgifter		0	9 990
Sum kortsiktig gjeld		4 979	13 125
Sum gjeld		9 483	17 629
Sum egenkapital og gjeld		1 159 812	1 215 095

Edland, 26.05.2021
Styret i Kåsa Eiendom AS

Ivar Kåsa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

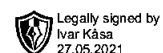
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til utvinningskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-47 137	-49 036
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 068	6 335
Skattepliktig inntekt	-42 069	-42 701
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

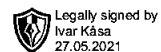
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	20 270	25 338	5 068
Sum	20 270	25 338	5 068
Akkumulert fremførbart underskudd	-325 437	-283 368	42 069
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	305 167	258 029	-47 137
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	572 367	572 367
= Anskaffelseskost 31.12.20	572 367	572 367
= Bokført verdi 31.12.20	572 367	572 367



Note 3 Varer

Varelageret består av stein som er knust, varelager er vurdert til beregnet utvinningskostnader.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅSA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KÅSA IVAR	50	100,0	100,0

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	1 097 466	1 197 466
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	1 097 466	1 197 466
Årets resultat				-47 137	-47 137
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	1 050 329	1 150 329

Note 7 Hendelser etter balansedagen.

Viruset Covid-19 har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Et mulig utfall er et visst bortfall/nedgang av leieinntekter.