



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 692 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldsvegen 531
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Tendeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 487	
Sum kostnader		7 487	
Driftsresultat		-7 487	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 487	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 487	0
Årsresultat	3	-7 487	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 487	
Totalresultat		-7 487	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 487	
Sum overføringer og disponeringer		-7 487	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 269 300	
Sum fordringer		1 269 300	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 514	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 514	
Sum omløpsmidler		1 273 814	0
SUM EIENDELER		1 273 814	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 487	
Sum opptjent egenkapital		-7 487	
Sum egenkapital	3	22 514	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	1 182 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 182 000	
Sum langsiktig gjeld		1 182 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 300	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		69 300	
Sum gjeld		1 251 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 814	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936374

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 692 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldsvegen 531
3739 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Tendeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 692 631
VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 487	
Sum kostnader		7 487	
Driftsresultat		-7 487	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 487	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 487	0
Årsresultat	3	-7 487	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 487	
Totalresultat		-7 487	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 487	
Sum overføringer og disponeringer		-7 487	



Organisasjonsnr: 926 692 631
VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 4 1 269 300
Sum fordringer 1 269 300

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 514
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 4 514

Sum omløpsmidler 1 273 814 0

SUM EIENDELER 1 273 814 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 7 487
Sum opptjent egenkapital -7 487

Sum egenkapital 3 22 514 0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 2
Annen langsiktig gjeld
Ansvarlig lånekapital 5 1 182 000
Sum annen langsiktig gjeld 1 182 000

Sum langsiktig gjeld 1 182 000 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 300	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		69 300	
Sum gjeld		1 251 300	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 273 814	0



Organisasjonsnr: 926 692 631
VENSTØPBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Venstøpbakken Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021
Annen driftskostnad	1	7 487
Sum driftskostnader		<u>7 487</u>
Driftsresultat		<u>-7 487</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 487
Ordinært resultat		<u>-7 487</u>
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	<u>-7 487</u>
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		7 487
Sum overføringer		<u>-7 487</u>



Balanse

Venstøpbakken Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2021
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 269 300
Sum fordringer		<u>1 269 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 514
Sum omløpsmidler		<u>1 273 814</u>
Sum eiendeler		<u>1 273 814</u>



Balanse

Venstøpbakken Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-7 487
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 487</u>
Sum egenkapital	3	<u>22 514</u>
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Ansvarlig lån	5	1 182 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 182 000</u>
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		69 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 300</u>
Sum gjeld		<u>1 251 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 273 814</u>

18.09.2022

Styret i Venstøpbakken Eiendom AS

Bjørn Trolldalen
styreleder

Tor Inge Tendeland
daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

BankID Signing
Tor Inge Tøndeland
2022-09-29

BankID Signing
Bjørn Trollaldalen
2022-10-03

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har i regnskapsåret ikke vært ansatte i selskapet. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt lønn, honorarer eller andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Note 2 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2021</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-7 487
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-7 487
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Akkumulert fremførbart underskudd	-7 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 487
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 647

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2020	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-7 487	-7 487
Pr 31.12.2021	30 000	-7 487	22 514

Note 4 Forskuddsbetalinger

Forskuddsbetalinger består av kr. 1 200 000 for en tomt i Skien kommune og kr. 69 300 for arkitekttjenester knyttet til tomten. Selskapet forventet å slutføre kjøpet av tomten i løpet av 2022.

Note 5 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån på kr. 1 182 000 fra eierne står tilbake for annen gjeld selskapet måtte ha. Lånet renteberegnes ikke i 2021.