



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 617 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDRAAKS GATE 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 516 382	1 398 942
Sum inntekter		1 516 382	1 398 942
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	139 234
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 240 127	1 390 607
Sum kostnader		1 399 867	1 529 842
Driftsresultat		116 515	-130 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	171	974
Sum finansinntekter		171	974
Annen rentekostnad	8	19 131	22 871
Annen finanskostnad	9	22 415	20 236
Sum finanskostnader		3 456	-1 662
Netto finans		-41 375	-42 133
Ordinært resultat før skattekostnad		75 140	-173 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 140	-173 032
Årsresultat	10	119 971	-132 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 895	3 788
Andre fordringer	13	292 505	275 001
Sum fordringer		296 400	278 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	419 655	347 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 655	347 056
Sum omløpsmidler		716 055	625 845
SUM EIENDELER		716 055	625 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	38 673	-81 297
Sum opptjent egenkapital		38 673	-81 297
Sum egenkapital		38 673	-81 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	394 218	449 214
Sum annen langsiktig gjeld		394 218	449 214
Sum langsiktig gjeld		394 218	449 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 243	222 866
Skyldige offentlige avgifter		3 992	7 968
Annen kortsiktig gjeld	12	17 930	27 095
Sum kortsiktig gjeld		283 164	257 929
Sum gjeld		677 382	707 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 055	625 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486772

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 617 800
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORDRAAKS GATE 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hojem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 981 617 800
SAMEIET NORDRAAKS GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 516 382	1 398 942
Sum inntekter		1 516 382	1 398 942
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	139 234
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 240 127	1 390 607
Sum kostnader		1 399 867	1 529 842
Driftsresultat		116 515	-130 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	171	974
Sum finansinntekter		171	974
Annen rentekostnad	8	19 131	22 871
Annen finanskostnad	9	22 415	20 236
Sum finanskostnader		3 456	-1 662
Netto finans		-41 375	-42 133
Ordinært resultat før skattekostnad		75 140	-173 032
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 140	-173 032
Årsresultat	10	119 971	-132 561



Organisasjonsnr: 981 617 800
SAMEIET NORDRAAKS GATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 895	3 788
Andre fordringer	13	292 505	275 001
Sum fordringer		296 400	278 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	419 655	347 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 655	347 056
Sum omløpsmidler		716 055	625 845
SUM EIENDELER		716 055	625 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	38 673	-81 297
Sum opptjent egenkapital		38 673	-81 297
Sum egenkapital		38 673	-81 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	394 218	449 214
Sum annen langsiktig gjeld		394 218	449 214
Sum langsiktig gjeld		394 218	449 214
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 243	222 866



Skyldige offentlige avgifter		3 992	7 968
Annen kortsiktig gjeld	12	17 930	27 095
Sum kortsiktig gjeld		283 164	257 929
Sum gjeld		677 382	707 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 055	625 845



Organisasjonsnr: 981 617 800
SAMEIET NORDRAAKS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 516 382	1 398 942	1 522 421	1 522 421
Sum		1 516 382	1 398 942	1 522 421	1 522 421
Sum					
		1 516 382	1 398 942	1 522 421	1 522 421
Forretningsførsel og revisjon	2	64 264	62 868	68 000	69 100
Lønn og honorarer	3	159 740	139 234	154 035	159 740
Vedlikehold	4	169 205	276 887	255 000	255 000
Eksterne tjenester	5	222 066	331 826	219 000	222 000
Kabel-tv og bredbånd		83 010	87 126	84 000	85 500
Forsikring		188 363	176 500	183 600	197 700
Kommunale avgifter		246 178	243 011	253 499	257 062
Brensel og strøm		165 636	98 826	122 000	150 000
Andre driftsutgifter	6	101 405	104 188	103 000	93 000
Tap på krav		0	9 375	0	0
Sum		1 399 867	1 529 842	1 442 134	1 489 102
Driftsresultat		116 515	-130 900	80 287	33 319
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	171	974	0	0
Rentekostnad	8	19 131	22 871	18 871	17 807
Andre finansposter	9	22 415	20 236	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 456	-1 662	-18 871	-17 807
Årsresultat	10	119 971	-132 561	61 416	15 512
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-54 996	-54 996	-54 456	-54 382
Endring i disponible midler	10	64 975	-187 557	6 960	-38 870



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 895	3 788
Til gode av forretningsfører		0	-588
Forskuddsbetalte kostnader	13	292 505	271 373
Andre fordringer		0	4 216
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		416 423	340 899
Innestående på særvilkår	14	3 232	6 157
Sum omløpsmidler		716 055	625 845
SUM EIENDELER		716 055	625 845



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-81 298	51 264
Årets resultat	10	119 971	-132 561
Sum egenkapital		38 673	-81 298
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	394 218	449 214
Sum langsiktig gjeld		394 218	449 214
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 967	2 339
Gjeld til forvaltningsklient		294	0
Leverandørgjeld		261 243	222 866
Skyldig off. myndigheter		3 992	7 968
Påløpne renter		1 238	1 320
Annen kortsiktig gjeld	12	9 431	23 436
Sum kortsiktig gjeld		283 164	257 929
Sum gjeld		677 382	707 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		716 055	625 845

Oslo 31.12.21

Styret i Sameiet Nordraaks gate 1

Sted: _____, dato: _____

Tor Højem
Styreleder

Terje Amundsen
Styremedlem

Truls Suul Andersskog
Styremedlem

721 Sameiet Nordraaks gate 1



Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	1 415 460	1 290 840	1 415 494	1 416 632
3607 Renter og avdrag	73 272	81 252	73 327	72 189
3646 Garasjer	18 650	20 850	18 600	18 600
3690 Andre inntekter	1 500	0	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	7 500	6 000	15 000	15 000
Sum	1 516 382	1 398 942	1 522 421	1 522 421

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	8 885	8 379	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar	53 364	52 476	54 000	55 000
Annen regnskapsførsel	2 016	2 014	2 000	2 100
Sum	64 264	62 868	68 000	69 100

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	140 000	122 500	135 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	19 740	16 734	19 035	19 740
Sum	159 740	139 234	154 035	159 740

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2020-2021. I tillegg kommer kr 6 250 inklusiv MVA per år for kontor til styreleder. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	27 750	6 023	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	41 900	199 608	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	5 991	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	6 500	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	230 000	230 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	50 990	0	0
6628 Vedl. garasje/parkering	13 282	0	0	0
6632 Brannsikring	16 161	0	25 000	25 000
6636 Vedlikehold låssystem	51 988	7 776	0	0
6681 Kostnad infrastruktur & ladeboks til elbillading	18 125	0	0	0
Sum	169 205	276 887	255 000	255 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	0	0	4 000	2 000
6760 Vaktmestertjenester	96 391	206 772	100 000	100 000
6761 Renholdstjenester	101 179	95 115	90 000	95 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	0	5 000	5 000
6763 Ekstra renovasjon	4 590	13 174	0	0
6799 Andre konsulent tjenester	19 906	16 766	20 000	20 000
Sum	222 066	331 826	219 000	222 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6362 Gressklipping	4 216	8 431	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	9 600	9 800	10 000	10 000
6825 Kopiering	1 840	2 016	0	0
6900 Telekommunikasjon	0	1 289	0	0
6902 Telefon heis	416	417	0	0
6910 Kostnader Internett	120	0	0	0
6940 Porto	2 557	859	0	0
7720 Møtekostnader	5 739	4 499	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 671	4 084	3 000	3 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	5 100	3 740	0	0
7773 Gebyrer og garantier	94	0	0	0
7787 Drift garasjeanlegg	0	10 695	0	0
7789 Drift heis	41 485	31 591	25 000	35 000
7790 Andre driftskostnader	7 530	6 320	45 000	30 000
7791 Nøkler, låser og skilt	4 730	4 859	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	3 208	4 488	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	11 100	11 100	20 000	15 000
Sum	101 405	104 188	103 000	93 000

Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1 Orgnr: 981617800



Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	44	991	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	127	-17	0	0
Sum	171	974	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 6027.80.00144	19 106	22 871	18 871	17 807
8159 Andre rentekostnader	25	0	0	0
Sum	19 131	22 871	18 871	17 807

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Utbytte forsikring	22 415	20 236	0	0
Sum	22 415	20 236	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	367 916	555 474
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	119 971	-132 561
Avdrag langsiktig lån	-54 996	-54 996
B. Årets endring i disponible midler	64 975	-187 557
C. Disponible midler 31.12	432 891	367 916



Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1

Note 11 - Lån

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Rehabilitering og vedlikehold
Lånenummer:	60278000144
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	3.90 %
Beregnet innfridd:	01.03.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	449 214
Avdrag i perioden:	54 996
Lånesaldo 31.12:	394 218
Saldo 5 år frem i tid:	122 258

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60278000144	1	15 711	15 711
	1	15 420	15 420
	5	14 547	72 735
	1	14 256	14 256
	1	14 110	14 110
	5	13 819	69 095
	5	12 219	61 095
	1	12 074	12 074
	1	10 619	10 619
	7	7 273	50 911
	10	5 819	58 190

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2965 Andre påløpte kostnader	7 883	23 436
2998 RF-betalinger	1 547	0
Sum	9 431	23 436

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	85 942	83 010
1742 Forskuddsbetalt forsikring	206 563	188 363
Sum	292 505	271 373

Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1 Orgnr: 981617800



Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1

Note 14 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 3 232 bundne skattetrekksmidler.

Noter 721 Sameiet Nordraaks gate 1 Orgnr: 981617800



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nordraaks gate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Nordraaks gate 1

Styreleder	Tor Højem (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Truls Suul Andersskog (sign.)	03.05.2022
Styremedlem	Terje Amundsen (sign.)	02.05.2022



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Nordraaks Gate 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Nordraaks Gate 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UFZE6-GKWIX-7FEJU-WZM6U-MT76V-EBWSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 08:43:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UFZE6-GKWIX-7FEJU-WZM6U-MT76V-EBW5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>