



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 538 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 82 D AS
Forretningsadresse: Drammensveien 82D
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 279	292 353
Sum inntekter		642 279	292 353
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		642 136	292 353
Sum kostnader		642 136	292 353
Driftsresultat		143	
Annen rentekostnad		143	
Sum finanskostnader		143	
Netto finans		-143	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		280 249	280 249
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	280 249	280 249
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	98 244	
Sum finansielle anleggsmidler		98 244	
Sum anleggsmidler		378 493	280 249
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 544	58 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 544	58 714
Sum omløpsmidler		77 544	58 714
SUM EIENDELER		456 037	338 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	3	300 000	300 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 800	
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		97 800	
Sum langsiktig gjeld		97 800	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	58 237	38 964
Sum kortsiktig gjeld		58 237	38 964
Sum gjeld		156 037	38 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		456 037	338 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720369

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 538 803
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 82 D AS
Forretningsadresse: Drammensveien 82D
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 934 538 803
DRAMMENSVEIEN 82 D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 279	292 353
Sum inntekter		642 279	292 353
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		642 136	292 353
Sum kostnader		642 136	292 353
Driftsresultat		143	
Annen rentekostnad		143	
Sum finanskostnader		143	
Netto finans		-143	
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	3	0	0



Organisasjonsnr: 934 538 803
DRAMMENSVEIEN 82 D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		280 249	280 249
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	280 249	280 249

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	98 244	
Sum finansielle anleggsmidler		98 244	

Sum anleggsmidler		378 493	280 249
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 544	58 714
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 544	58 714
Sum omløpsmidler		77 544	58 714

SUM EIENDELER		456 037	338 964
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Udisponert resultat

Sum egenkapital	3	300 000	300 000
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	97 800	
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	97 800	
Sum langsiktig gjeld	97 800	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	4	38 964
Sum kortsiktig gjeld	58 237	38 964
Sum gjeld	156 037	38 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	456 037	338 964



Organisasjonsnr: 934 538 803
DRAMMENSVEIEN 82 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: E508A5FF-5E33-4683-8412-BA6255C344C2



Årsregnskap 2022

Drammensveien 82 D AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 538 803



DocuSign Envelope ID: E508A5FF-5E33-4683-8412-BA6255C344C2

RESULTATREGNSKAP

DRAMMENSVEIEN 82 D AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		642 279	292 353
Sum driftsinntekter		642 279	292 353
Annen driftskostnad		642 136	292 353
Sum driftskostnader		642 136	292 353
Driftsresultat		143	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		143	0
Resultat av finansposter		-143	0

OVERFØRINGER

DRAMMENSVEIEN 82 D AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: E508A5FF-5E33-4683-8412-BA6255C344C2

BALANSE

DRAMMENSVEIEN 82 D AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		280 249	280 249
Sum varige driftsmidler	2	280 249	280 249
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	98 244	0
Sum finansielle anleggsmidler		98 244	0
Sum anleggsmidler		378 493	280 249
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 544	58 714
Sum omløpsmidler		77 544	58 714
Sum eiendeler		456 037	338 964

DRAMMENSVEIEN 82 D AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: E508A5FF-5E33-4683-8412-BA6255C344C2

BALANSE

DRAMMENSVEIEN 82 D AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	300 000	300 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		97 800	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	58 237	38 964
Sum kortsiktig gjeld		58 237	38 964
Sum gjeld		156 037	38 964
Sum egenkapital og gjeld		456 037	338 964

OSLO, 22.03.2023

Styret i Drammensveien 82 D AS

DocuSigned by:

Inger Heiberg

Inger Heiberg

styreleder/daglig leder

DocuSigned by:

Ingrid Aasa Haavaldsen

Ingrid Aasa Haavaldsen

styremedlem

DocuSigned by:

Lars Titland

Lars Titland

styremedlem



DocuSign Envelope ID: E508A5FF-5E33-4683-8412-BA6255C344C2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Drammensveien 82 D AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1,000	300 000
Sum	300	1	300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Drammensveien 82 D AS hadde 5 aksjonærer pr. 31.12.2022. De 5 aksjonærene representerer 3 enheter i bygget.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Heiberg / Sjøblom	100	100	33 %
Titland	100	100	33 %
Haavaldsen / Bjørk	100	100	33 %
Sum	300	300	100 %
Totalt	300	300	100 %



DocuSign Envelope ID: E508A5FF-5E33-4683-8412-BA6255C344C2

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	280 250
Anskaffelseskost 31.12.2022	280 250
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 31.12.2022	280 250
Økonomisk levetid	0-5 år

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Sum
Pr. 31.12.2021	300 000	300 000
Pr. 01.01.2022	300 000	300 000
Pr. 31.12.2022	300 000	300 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2022	2021	Andre fordringer 2022	2021
Havaldsen / Bjørk	0	0	61 782	41 933
Havaldsen / Bjørk			98 244	0
Sum	0	0	160 026	41 933

	Leverandørgjeld 2022	2021	Annen langsiktig gjeld 2022	2021
Heiberg	0	0	94 941	44 526
Bjørn Titland	0	0	25 078	36 371
Lars Titland			97 800	00
Sum	0	0	217 819,43	80 897

Fordringer mot Havaldsen / Bjørk er kr 98 244,00 på advokathonorarer, og kr 61 782,00 på andre driftsutgifter.

Havaldsen / Bjørk bestrider fordringen på 98 244,00 for advokathonorarene betalt av DRAMMENSVEIEN 82 D AS til ADVOKATFIRMAET WIERSHOLM AS i 2022.