



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LC EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: c/o Nordic Accounting As  
Hagaløkkveien 26  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Wedding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 003	3 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 003</b>	<b>3 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 003</b>	<b>-3 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			16
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>16</b>
<b>Netto finans</b>			<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 003</b>	<b>-3 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 003</b>	<b>-3 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 003</b>	<b>-3 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 003	-3 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 003</b>	<b>-3 711</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		74 111	74 111
Andre fordringer		5 764	5 764
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 875</b>	<b>79 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 875</b>	<b>79 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 875</b>	<b>79 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-64 695	-57 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 695</b>	<b>-57 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 305</b>	<b>42 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 671	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld		42 899	37 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 570</b>	<b>37 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 570</b>	<b>37 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 875</b>	<b>79 875</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 596463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 607 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LC EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: c/o Nordic Accounting As  
Hagaløkkveien 26  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Wedding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 607 825  
LC EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 003	3 727
Sum kostnader		7 003	3 727
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 003</b>	<b>-3 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			16
Sum finansinntekter			16
<b>Netto finans</b>			<b>16</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 003</b>	<b>-3 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 003</b>	<b>-3 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 003</b>	<b>-3 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-7 003	-3 711
Sum overføringer og disponeringer		-7 003	-3 711



Organisasjonsnr: 998 607 825  
LC EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		74 111	74 111
Andre fordringer		5 764	5 764
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>79 875</b>	<b>79 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>79 875</b>	<b>79 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>79 875</b>	<b>79 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-64 695	-57 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 695</b>	<b>-57 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 305</b>	<b>42 308</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 671	
Annen kortsiktig gjeld		42 899	37 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 570</b>	<b>37 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 570</b>	<b>37 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>79 875</b>	<b>79 875</b>



Organisasjonsnr: 998 607 825  
LC EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Wedding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





LC Eiendom II AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: LUTHB-2KQWM-3ELY8-SZPHB-AQDSZ-IUGX3



## LC Eiendom II AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad		7 003	3 727
Sum driftskostnader		<u>7 003</u>	<u>3 727</u>
Driftsresultat		<u>-7 003</u>	<u>-3 727</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>16</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-7 003</u>	<u>-3 711</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-7 003</u>	<u>-3 711</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-7 003</u>	<u>-3 711</u>

Penneo Dokumentnøkkel: LUTHB-2KCVW-3ELY8-SZPHB-AQDSZ-IUGX3



## LC Eiendom II AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		74 111	74 111
Andre fordringer		5 764	5 764
Sum finansielle anleggsmidler		<u>79 875</u>	<u>79 875</u>
Sum anleggsmidler		<u>79 875</u>	<u>79 875</u>
Sum eiendeler		<u>79 875</u>	<u>79 875</u>



## LC Eiendom II AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-64 695	-57 692
Sum opptjent egenkapital		-64 695	-57 692
Sum egenkapital		35 305	42 308
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 671	0
Annen kortsiktig gjeld		42 899	37 567
Sum kortsiktig gjeld		44 570	37 567
Sum gjeld		44 570	37 567
Sum egenkapital og gjeld		79 875	79 875

31. desember 2021  
Asker, 21. juni 2022

Eivind Martin Wedding  
styreleder

Penneo Dokumentnrøkket: LUTHB-2KCVWM-3ELY8-SZPHB-AQDSZ-IUGX3



## LC Eiendom II AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roar Wedding AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## LC Eiendom II AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-57 692	42 308
Årsresultat	0	-7 003	-7 003
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-64 695	35 305

#### Note 5 - Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad

-7 003

Endring i midlertidige forskjeller

5 764

Årets skattegrunnlag

-1 239

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-58 930

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-58 930

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel

-58 930

Sum

0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Martin Wedding

Serienummer: 9578-5995-4-88089

IP: 178.232.xxx.xxx

2022-06-26 15:57:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUTH8-ZKCVW-3ELY8-SZPHB-AQDSZ-IUGX3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## LC Eiendom II AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roar Wedding AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## LC Eiendom II AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	-57 692	42 308
Årsresultat	0	-7 003	-7 003
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-64 695	35 305

#### Note 5 - Skatt

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad

-7 003

Endring i midlertidige forskjeller

5 764

Årets skattegrunnlag

-1 239

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag

-58 930

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12

-58 930

Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel

-58 930

Sum

0