



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 744 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTEN SØR AS  
Forretningsadresse: Industrigata 1  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Høyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 564 628	3 758 572
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 564 628</b>	<b>3 758 572</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		261 434	186 799
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	924 721	505 626
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 186 155</b>	<b>692 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 378 472</b>	<b>3 066 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 085	846
Annen finansinntekt		532	737
Verdijustering investeringseiendommer			14 927 880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 617</b>	<b>14 929 463</b>
Annen rentekostnad		859 078	73 675
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>859 078</b>	<b>73 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-856 461</b>	<b>14 855 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>522 011</b>	<b>17 921 935</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	116 045	3 938 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>405 966</b>	<b>13 983 103</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>405 966</b>	<b>13 983 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>405 966</b>	<b>13 983 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>405 966</b>	<b>13 983 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			26 701



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital		405 966	13 956 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>405 966</b>	<b>13 983 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	70 000 000	70 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-20 823	200 840
Andre kortsiktige fordringer	6	1 965 024	3 904 164
Konsernfordringer	6	160 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 104 201</b>	<b>4 105 004</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 477	936 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>724 477</b>	<b>936 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 828 678</b>	<b>5 041 798</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 828 678</b>	<b>75 041 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		11 314 081	11 314 081
Annen egenkapital		2 717 603	1 775 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 031 684</b>	<b>13 089 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>14 061 684</b>	<b>13 119 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 191 151	3 191 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 191 151</b>	<b>3 191 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 216 052	55 114 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 216 052</b>	<b>55 114 865</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 407 203</b>	<b>58 306 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 192	
Betalbar skatt	5	116 045	747 681
Skyldig offentlige avgifter			536 469
Annen kortsiktig gjeld	6	114 554	2 332 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 791</b>	<b>3 616 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 766 994</b>	<b>61 922 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 828 678</b>	<b>75 041 798</b>



# Årsregnskap 2020

## Byporten Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter

Org.nr.: 918 744 495



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Byporten Sør AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		2 564 628	3 758 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 564 628</b>	<b>3 758 572</b>
Varekostnad		261 434	186 799
Annen driftskostnad	1	924 721	505 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 186 155</b>	<b>692 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 378 472</b>	<b>3 066 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 085	846
Annen finansinntekt		532	737
Verdijustering investeringseiendommer		0	14 927 880
Annen rentekostnad		859 078	73 675
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-856 461</b>	<b>14 855 789</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		522 011	17 921 935
Skattekostnad på ordinært resultat	5	116 045	3 938 832
<b>Ordinært resultat</b>		<b>405 966</b>	<b>13 983 103</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>405 966</b>	<b>13 983 103</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	26 701
Avsatt til annen egenkapital		405 966	13 956 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>405 966</b>	<b>13 983 103</b>
<b>Byporten Sør AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Byporten Sør AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	70 000 000	70 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-20 823	200 840
Andre kortsiktige fordringer	6	1 965 024	3 904 164
Fordring på selskap i samme konsern	6	160 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 104 201</b>	<b>4 105 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 477	936 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 828 678</b>	<b>5 041 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 828 678</b>	<b>75 041 798</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Byporten Sør AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		11 314 081	11 314 081
Annen egenkapital		2 717 603	1 775 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 031 684</b>	<b>13 089 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>14 061 684</b>	<b>13 119 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 191 151	3 191 151
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 191 151</b>	<b>3 191 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 216 052	55 114 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 216 052</b>	<b>55 114 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 192	0
Betalbar skatt	5	116 045	747 681
Skyldig offentlige avgifter		0	536 469
Annen kortsiktig gjeld	6	114 554	2 332 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 791</b>	<b>3 616 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 766 994</b>	<b>61 922 549</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 828 678</b>	<b>75 041 798</b>
<b>Byporten Sør AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Balanse

### Byporten Sør AS

Brumunddal, 31.05.2021

Styret i Byporten Sør AS

\_\_\_\_\_  
Sigmund Andre Hjorth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Arne Høyen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Baard Mühlbradt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Ferger Høyen  
styremedlem



## Årsberetning 2020 – Byporten Sør AS

### Eiendomsutvikling for salg og utleie, Industrigata 1, 2380 Brumunddal

Byporten Sør AS hovednæring er utvikling av eiendom for utleie.

Selskapets virksomhet foregår i Brumunddal i Norge. Selskapet eier eiendom i Brumunddal

Satsningsområder

Utleieboliger:

Markedet for leieboliger er økende. I 2015 leide 22,6% av Norges Husholdninger primer bolig, i 2020 har dette økt til 23,6% som tilsvarer en økning på 66 604 personer som bor i leid bolig.

Ringsaker: I 2015 leide 18,8% av Ringsakers Husholdninger primer bolig, i 2020 har dette økt til 21,1%

Gjennomsnitts prisen for en 2 roms på lansbasis i 2020 er 9320,-

Utleiemarkedet er i positiv utvikling, vi ser trender under Covid-19 som skal tilsa at etterspørselen etter utleieboliger vil øke i de neste årene.

Fokusområder:

God forvaltning og drift av eksisterende utleieboliger.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i Selskapet var NOK 2 564 628 med et driftsresultat på NOK 1 378 472 i 2020. De store endringene fra 2019 skyldes ut fusjonering av næringsseksjoner til eget AS så en direkte sammenligning mellom 2020 og 2019 er ikke mulig.

Selskapets omløpsmidler var NOK 2 828 678 per 31.12.2020.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 72 828 678. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 19,3% opp fra 17,48% i 2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fremtidig utvikling

Selskapets styre har en klar målsetning og strategi rundt videre vekst. Vi forventer positiv vekst i årene fremover.

### Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet har som mål og forvalte allerede eiet bygningsmasse.



## Finansiell risiko

Selskapet er i liten grad eksponert for annen finansiell risiko. Selskapet har inngått fastrente avtale på 20 år med Husbanken.

## Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har fast rente avtale. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

## Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, men vi har økende fokus på forfalte fordringer, samt effektivisering i driften.

## Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021+1 og Selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

## Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Byporten Sør AS:

Annen egenkapital 405 966

**Totalt disponert 405 966**

Forslaget er begrunnet i eierens ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

## Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte, tjenester leies inn fra søsterselskap til dit aktiviteten foregår.

## Likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av 4 personer, alle er menn.

## Ytre miljø

Selskapet har som mål og ta i bruk miljøvennlig teknologi og produkter i større grad i fremtiden.

## Andre forhold

Det er ikke noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskap og balanse med tilhørende noter.

Forhold etter regnskapsårets utgang:

Covid-19, selskapet er foreløpig mindre påvirket av Covid-19.



Brumunddal 16.08.2021

Sigmund Andre Hjorth  
Styreleder (elektronisk signert)

Rolf Arne Høyen  
Styremedlem (elektronisk signert)

Baard Mühlbradt  
Styremedlem (elektronisk signert)

Kenneth Ferger Høyen  
Styremedlem (elektronisk signert)



# Årsregnskap 2020

## Byporten Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømanalyse  
Noter

Org.nr.: 918 744 495



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Byporten Sør AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		2 564 628	3 758 572
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 564 628</b>	<b>3 758 572</b>
Varekostnad		261 434	186 799
Annen driftskostnad	1	924 721	505 626
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 186 155</b>	<b>692 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 378 472</b>	<b>3 066 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 085	846
Annen finansinntekt		532	737
Verdijustering investeringseiendommer		0	14 927 880
Annen rentekostnad		859 078	73 675
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-856 461</b>	<b>14 855 789</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		522 011	17 921 935
Skattekostnad på ordinært resultat	5	116 045	3 938 832
<b>Ordinært resultat</b>		<b>405 966</b>	<b>13 983 103</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>405 966</b>	<b>13 983 103</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	26 701
Avsatt til annen egenkapital		405 966	13 956 402
<b>Sum overføringer</b>		<b>405 966</b>	<b>13 983 103</b>
<b>Byporten Sør AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Byporten Sør AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	70 000 000	70 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-20 823	200 840
Andre kortsiktige fordringer	6	1 965 024	3 904 164
Fordring på selskap i samme konsern	6	160 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 104 201</b>	<b>4 105 004</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		724 477	936 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 828 678</b>	<b>5 041 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 828 678</b>	<b>75 041 798</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Byporten Sør AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		11 314 081	11 314 081
Annen egenkapital		2 717 603	1 775 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 031 684</b>	<b>13 089 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>14 061 684</b>	<b>13 119 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 191 151	3 191 151
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 191 151</b>	<b>3 191 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	55 216 052	55 114 865
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 216 052</b>	<b>55 114 865</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 192	0
Betalbar skatt	5	116 045	747 681
Skyldig offentlige avgifter		0	536 469
Annen kortsiktig gjeld	6	114 554	2 332 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>359 791</b>	<b>3 616 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 766 994</b>	<b>61 922 549</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 828 678</b>	<b>75 041 798</b>
<b>Byporten Sør AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Balanse

### Byporten Sør AS

Brumunddal, 16.08.2021

Styret i Byporten Sør AS

\_\_\_\_\_  
Sigmund Andre Hjorth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rolf Arne Høyen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Baard Mühlbradt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Ferger Høyen  
styremedlem



**Byporten Sør AS**  
**Årsregnskap 2019**

**Kontantstrømoppstilling**

<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	522 011	17 499 286
Verdijustering investeringseiendommer	0	-14 505 231
Endring i kundefordringer	2 000 803	-200 840
Endring i leverandørgjeld	129 192	-3 602 419
Endring i andre tidsavgrensninger	-2 965 509	-3 620 797
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-313 503</b>	<b>-4 430 001</b>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-3 395 343
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>-3 395 343</b>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	101 187	6 981 388
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	1 672 804
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>101 187</b>	<b>8 654 192</b>
Netto endring i kontanter og kontantekviv.	-212 316	828 848
Beholdning av kontanter og kontantekviv. 01.01.	936 793	107 945
<b>Beholdning av kontanter og kontantekviv. 31.12.</b>	<b>724 477</b>	<b>936 793</b>



## Byporten Sør AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Byporten Sør AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Ringsaker kommune.

#### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer til virkelig verdi over resultatet.

#### Estimater og forutsetninger

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig virkelig verdi av investeringseiendommer. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring. Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årets konsernregnskap.

#### Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Dette redegjøres for i det følgende:

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

#### Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva selskapet forventer å motta for varen eller tjenesten. Selskapet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.



## Byporten Sør AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Garantiforpliktelser

Selskapet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivingen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.

#### Inntekter fra salg av tjenester

Selskapet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som selskapet tilbyr disse. Selskapet innregner inntekter over tid i henhold til ferdigstilleelsesgrad i prosjektet, ved bruk av en inndata- eller utdatametode. Den metoden som anvendes er den som best reflekterer overføringen av kontroll.

#### Utgifter til kontraktsinngåelse

Selskapet har valgt å benytte seg av den praktiske løsningen for utgifter knyttet til oppnåelse av en kontrakt som tillater at selskapet løpende kostnadsfører slike utgifter, dersom tilhørende inntekt er forventet innregnet innen ett år. Når inntekten innregnes over flere perioder innregner selskapet de løpende marginale utgiftene knyttet til oppnåelse av en kontrakt som en eiendel, gitt at utgiftene er forventet å bli gjenvunnet i løpet av kontraktperioden. Innregnede eiendeler amortiseres på en systematisk måte som samsvarer med overføringen av varen eller tjenesten til kunden, og revurderes på slutten av hver rapporteringsperiode.

#### Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd regnskapsføres når det foreligger rimelig sikkerhet for at selskapet vil oppfylle vilkårene knyttet til tilskuddene, og tilskuddene vil bli mottatt. Tilskudd relatert til inntekt presenteres enten som inntekt på egen linje eller «annen driftsinntekt» eller som kostnadsreduksjon for å sammenstilles med kostnadene de er ment å kompensere for. Regnskapsføring av driftstilskudd innregnes på en systematisk måte over tilskuddsperioden.

Investeringsstilskudd balanseføres og innregnes på en systematisk måte over eiendelens brukstid. Tilskuddet bokføres som utsatt inntekt i balansen, eller ved at tilskuddet reduserer den balanseførte verdien av eiendelen med verdien av tilskuddet.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
  - ikke er en virksomhetssammenslutning, og
  - som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller
- skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)

-midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet når selskapet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.



## Byporten Sør AS Årsregnskap 2020

### Noter

En eiendel ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i selskapet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når selskapet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i selskapets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i selskapets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Investerings eiendommer måles til virkelig verdi. Investerings eiendommer avskrives ikke og testes årlig for verdifall.



## Byporten Sør AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjennvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjennvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Selskapet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

#### Varebeholdninger / Prosjekter i arbeid

Varelager måles til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket salgsomkostninger. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egenproduserte varer inkluderer variable kostnader og faste kostnader som kan allokere basert på normal kapasitetsutnyttelse.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. For regnskapsprinsipper knyttet til tapsavsetninger, se «Avsetninger for tap på finansielle eiendeler» under.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

#### Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

#### Finansielle eiendeler

Selskapets finansielle eiendeler er: derivater, kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktsmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell selskapet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner selskapet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader.



## Byporten Sør AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Avsetninger

En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

#### Kontanter og kontantstrømoppstilling

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

#### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

#### Enkeltransaksjoner

Det ble den 16.9.2019 gjennomført en fisjon hvor en andel av bygget (næringsdelen) ble utfisjonert til Mørkvedvegen Handel AS, org. nr. 923 398 058.

#### Endring i regnskapsprinsipper / implementeringseffekten av IAS 40

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Investerings eiendommer føres nå til virkelig verdi med verdiendring over resultatet. Tidligere var investerings eiendommene bokført til historisk kostpris med avskrivning over forventet økonomisk levetid.

Implementeringseffekten av IAS 40 er presentert under:

#### Avstemming av overgangseffekt

Bokført verdi av investerings eiendommer 31.12.2018	52 099 426
+ Tilbakeførte avskrivninger i 2018	-
- Virkelig verdi av investerings eiendom 31.12.2019	70 000 000
- Utsatt skatt på merverdien	3 191 151
<b>Effekt ført over resultat</b>	<b>14 709 423</b>



Byporten Sør AS

918 744 495

## NOTE 1 LØNNSKOSTNADER

Byporten Sør AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## REVISOR

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 40 000 inkl mva. Beløpet inkluderer teknisk bistand ved årsoppgjør.

## NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	11 314 081	1 775 168	13 119 249
Årets resultat			405 966	405 966
Endringer ført mot EK			536 469	536 469
Pr 31.12.2020	30 000	11 314 081	2 717 603	14 061 684

## NOTE 3 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Byporten Sør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Muhlbradt Eiendom AS	12	40,0	40,0
Høyen Eiendom AS	11	36,7	36,7
Idle Invest AS	3	10,0	10,0
Aktiv1.no AS	2	6,7	6,7
Høyen Gruppen AS	2	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



## Note 4 - Anleggsmidler

	Investerings- eiendommer	2019	2020
Anskaffelseskost pr. 1.1.	55 494 769	52 099 426	55 494 769
Tilgang driftsmidler	0	3 395 343	0
Verdijustering eiendom	14 505 231	14 505 231	14 505 231
Avgang driftsmidler	-	-	-
Sum anskaffelseskost pr. 31.12	70 000 000	70 000 000	70 000 000
Akkumulert av- og nedskrivning pr. 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>	<b>70 000 000</b>

Alle eiendommene eies av selskapet.

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygninger eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi basert på årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av selskapet Byggpartner K. G. Skjelbostad. Disse har lang erfaring i å verdsette denne typen investerings eiendommer og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert. Verdsettelsen er gjort ved å diskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer.

De verdier som fremkommer tilsvarer antatte markedsverdier i transaksjoner mellom uavhengige parter.

<i>Forutsetninger lagt til grunn ved verdsettelsen</i>	2019	2020
Realrente	-0,50 %	-0,50 %
Objektrisiko	2,00 %	2,00 %
Markedsrisiko	2,00 %	2,00 %
Eiendomsrisiko	2,00 %	2,00 %
Renteglidning	1,50 %	1,50 %
<b>Realavkastningskrav</b>	<b>7,00 %</b>	<b>7,00 %</b>

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår.

Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt i desember 2019.

Investerings eiendommer avskrives ikke.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investerings eiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser til å kjøpe, konstruere eller utvikle investerings eiendommer.

Investerings eiendommene er stilt som sikkerhet (pant) for selskapets låneforpliktelser.

<i>Resultat fra investerings eiendommer bokført til virkelig verdi</i>	2019	2020
Leieinntekter	3 758 572	2 564 628
Direkte kostnader som genererer leieinntekter	881 151	860 570
Direkte kostnader som ikke genererer leieinntekter	180 958	325 585
<b>Resultat</b>	<b>2 696 463</b>	<b>1 378 473</b>



Byporten Sør AS

918 744 495

## NOTE 5 SKATT

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	116 045	747 681
Endring i utsatt skatt	0	3 191 151
Skattekostnad ordinært resultat	116 045	3 938 832
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	522 011	17 921 935
Permanente forskjeller	5 464	8 550
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 505 232
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 702
Skattepliktig inntekt	527 475	3 398 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	116 045	747 681
Sum betalbar skatt i balansen	116 045	747 681
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	522 011	17 921 935
Beregnet skatt av resultat før skatt	114 842	3 942 826
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 202	1 881
Sum	116 045	3 944 707
Effektiv skattesats	22,2 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	14 505 232	14 505 232	0
Sum	14 505 232	14 505 232	0
Grunnlag for utsatt skatt	14 505 232	14 505 232	0
Utsatt skatt (22 %)	3 191 151	3 191 151	0

Side 2



Byporten Sør AS

918 744 495

**NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.**

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Høyen Drift AS	223 000	0	0	-577 000
Høyen Eiendom AS	160 000	0	0	-712 888
Mørkvedvegen Handel AS	971 671	1 023 955	0	0
Høyen Utleie AS	205 027	211 233	0	0
Muhlbradt Eiendom AS	0	0	0	-607 992
Idle Invest AS	0	0	0	-130 000
Aktiv1.no AS	0	0	0	-86 645
Høyen Gruppen AS	0	0	0	-86 645
Sum	1 559 698	1 235 188	0	-2 201 170

**NOTE 7 LANGSIKTIG GJELD**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	55 216 052	55 114 865
Sum	55 216 052	55 114 865
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	49 614 865	
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	70 000 000	



# SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i  
Byporten Sør AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Byporten Sør AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 405 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, separat resultatoppstilling, oppstilling over totalresultat, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Penneo Dokumentnøkkel: SUFBS-B15H6-7BQJF-UK7EZ-EHXT-K-NGTK1



**SANDBERG**  
revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020  
Byporten Sør AS

## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapslovens § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 16. august 2021

**Sandberg Revisjon AS**

Erlend Synnes-Sandberg

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SUFBS-B15H6-7BQJF-UK7EZ-EHX1-K-NG1K1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-09-30 20:14:38 UTC



Penneo Dokumentnr: SUFBS-B15H6-7BQIT-UK7EZ-EHXT-K-NGTKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>