



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 813 754
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LAGUN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedbergeveien 19 5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Carlmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 370 016	2 774 235
Sum inntekter		2 370 016	2 774 235
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	503 400	572 445
Annen driftskostnad	2	112 512	462 990
Sum kostnader		615 912	1 035 435
Driftsresultat		1 754 104	1 738 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865	
Annen finansinntekt		3 580	3 690
Sum finansinntekter		4 445	3 690
Annen rentekostnad		561 140	381 891
Sum finanskostnader		561 140	381 891
Netto finans		-556 695	-378 201
Ordinært resultat før skattekostnad		1 197 409	1 360 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	263 414	299 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 995	1 061 267
Årsresultat		933 995	1 061 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		933 995	1 061 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		333 995	61 267
Sum overføringer og disponeringer		933 995	1 061 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 709 283	19 114 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	154 778	253 178
Sum varige driftsmidler		18 864 061	19 367 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 187 000	4 187 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 187 000	4 187 000
Sum anleggsmidler		23 051 061	23 554 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			10 713
Sum fordringer			10 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 977	1 838 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 977	1 838 428
Sum omløpsmidler		747 977	1 849 141
SUM EIENDELER		23 799 038	25 403 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 961 449	2 627 454
Sum opptjent egenkapital		2 961 449	2 627 454
Sum egenkapital		4 961 449	4 627 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 028 747	976 997
Sum avsetninger for forpliktelser		1 028 747	976 997
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 077 454	17 769 818
Sum annen langsiktig gjeld		16 077 454	17 769 818
Sum langsiktig gjeld		17 106 201	18 746 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 900	7 325
Betalbar skatt	3	211 664	181 590
Skyldig offentlige avgifter		62 993	
Utbytte		600 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	826 321	826 321
Annen kortsiktig gjeld		25 510	14 097
Sum kortsiktig gjeld		1 731 388	2 029 333
Sum gjeld		18 837 589	20 776 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 799 038	25 403 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469779

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 813 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedbergeveien 19
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Carlmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 813 754
LAGUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 370 016	2 774 235
Sum inntekter		2 370 016	2 774 235
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	503 400	572 445
Annen driftskostnad	2	112 512	462 990
Sum kostnader		615 912	1 035 435
Driftsresultat		1 754 104	1 738 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		865	
Annen finansinntekt		3 580	3 690
Sum finansinntekter		4 445	3 690
Annen rentekostnad		561 140	381 891
Sum finanskostnader		561 140	381 891
Netto finans		-556 695	-378 201
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	263 414	299 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 995	1 061 267
Årsresultat		933 995	1 061 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		933 995	1 061 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		600 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		333 995	61 267
Sum overføringer og disponeringer		933 995	1 061 267



Organisasjonsnr: 996 813 754
LAGUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 709 283	19 114 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	154 778	253 178
Sum varige driftsmidler		18 864 061	19 367 461

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	4 187 000	4 187 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 187 000	4 187 000

Sum anleggsmidler		23 051 061	23 554 461
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			10 713
Sum fordringer			10 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		747 977	1 838 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 977	1 838 428

Sum omløpsmidler		747 977	1 849 141
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		23 799 038	25 403 602
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 961 449	2 627 454
Sum opptjent egenkapital		2 961 449	2 627 454



Sum egenkapital		4 961 449	4 627 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			976 997
Sum avsetninger for forpliktelser	4	1 028 747	976 997
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 077 454	17 769 818
Sum annen langsiktig gjeld		16 077 454	17 769 818
Sum langsiktig gjeld		17 106 201	18 746 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 900	7 325
Betalbar skatt	3	211 664	181 590
Skyldig offentlige avgifter		62 993	
Utbytte		600 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	826 321	826 321
Annen kortsiktig gjeld		25 510	14 097
Sum kortsiktig gjeld		1 731 388	2 029 333
Sum gjeld		18 837 589	20 776 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 799 038	25 403 602



Organisasjonsnr: 996 813 754
LAGUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lagun Eiendom AS
Org.nr. 996813754

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Lagun Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lagun Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 933 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Lagun Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 23. april 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Lagun Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 370 016	2 774 235
Sum driftsinntekter		2 370 016	2 774 235
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	503 400	572 445
Annen driftskostnad	2	112 512	462 990
Sum driftskostnader		615 912	1 035 435
DRIFTSRESULTAT		1 754 104	1 738 800
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		865	0
Annen finansinntekt		3 580	3 690
Sum finansinntekter		4 445	3 690
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		561 140	381 891
Sum finanskostnader		561 140	381 891
NETTO FINANSPOSTER		(556 695)	(378 201)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 197 409	1 360 599
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	263 414	299 332
ORDINÆRT RESULTAT		933 995	1 061 267
ÅRSRESULTAT		933 995	1 061 267
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		333 995	61 267
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		933 995	1 061 267



Lagun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	18 709 283	19 114 283
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	154 778	253 178
Sum varige driftsmidler		18 864 061	19 367 461
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 187 000	4 187 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 187 000	4 187 000
SUM ANLEGGSMIDLER		23 051 061	23 554 461
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	10 713
Sum fordringer		0	10 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		747 977	1 838 428
SUM OMLØPSMIDLER		747 977	1 849 141
SUM EIENDELER		23 799 038	25 403 602



Lagun Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 961 449	2 627 454
Sum opptjent egenkapital		2 961 449	2 627 454
SUM EGENKAPITAL		4 961 449	4 627 454
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 028 747	976 997
Sum avsetning for forpliktelser		1 028 747	976 997
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 077 454	17 769 818
Sum annen langsiktig gjeld		16 077 454	17 769 818
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 106 201	18 746 815
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 900	7 325
Betalbar skatt	3	211 664	181 590
Skyldig offentlige avgifter		62 993	0
Utbytte		600 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	826 321	826 321
Annen kortsiktig gjeld		25 510	14 097
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 731 388	2 029 333
SUM GJELD		18 837 589	20 776 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 799 038	25 403 602

Bergen, 23. april 2023

Lars Carlmark
styrets leder, daglig leder

Jørgen Hopland
nestleder

Margot Helene Rein Carlmark
styremedlem



Lagun Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernoppgjør jfr. regnskapslovens § 3-2.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Lagun Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996813754



Lagun Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	22 079 084	954 154	23 033 238
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	22 079 084	954 154	23 033 238
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 964 801	700 976	3 665 777
+ Ordinære avskrivninger	405 000	98 400	503 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 369 801	799 376	4 169 177
Balansført verdi pr 31/12	18 709 283	154 778	18 864 061
Prosentats for ord.avskr	1-5	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 15 000, hvorav kr 7 500 er honorar for lovpålagt revisjon og resterende for andre tjenester.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lagun Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 197 409
+ Permanente og andre forskjeller	-75
+ Endring i midlertidige forskjeller	-235 225
= Inntekt	962 109

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	211 664
= Sum betalbar skatt	211 664
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	51 750
= Ordinær skattekostnad	263 414
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	211 664
= Betalbar skatt i balansen	211 664

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 676 123	4 440 898
= Grunnlag utsatt skatt	4 676 123	4 440 898
Utsatt skatt	1 028 747	976 997

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Handelsbanken på kr 16,1 mill. Lånet ble refinansiert i 2021 og er klassifisert som langsiktig pantelån. Lånet må fomyes hvert andre år etter nærmere avtale med selskapets bankforbindelse innenfor etablerte finansielle rammer.

Årlig avdrag er anslagsvis kr 1,7 mill. Banken har tatt pant i selskapets eiendommer Nedrebergeveien 19 i Bergen kommune og Nabben i Selje Kommune. Det er også tatt pant i Tekstilhuset Selje AS sin eiendom i Selje kommune.



Lagun Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Tekstilhuset Selje AS	100 %	100 %	219 604	4 832 393

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	826 321	826 321

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Procon Holding AS	500
Lars Carlmark, styrets leder/ daglig leder	250
Margot Helene Rein Carlmark, styremedlem	250

Styremedlem Jørgen Hopland har eierandeler i selskapet gjennom eierskap i Procon Holding AS.

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	0	2 627 454	4 627 454
+Fra årets resultat			333 995	333 995
Pr 31.12.	2 000 000	0	2 961 449	4 961 449