



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 331 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINSTRA VEIPARK AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 213 338	4 109 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 213 338</b>	<b>4 109 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		225 410	220 486
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 568 300	1 568 300
Annen driftskostnad	5	-113 507	129 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 680 202</b>	<b>1 917 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 533 136</b>	<b>2 191 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 113	7 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 113</b>	<b>7 836</b>
Annen rentekostnad		1 293 192	1 475 666
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303 192</b>	<b>1 475 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 296 079</b>	<b>-1 467 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 237 056</b>	<b>723 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	272 152	159 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>964 904</b>	<b>564 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>964 904</b>	<b>564 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>964 904</b>	<b>564 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>964 904</b>	<b>564 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	4	4 711 549	
Udekket tap	4		560 310
Avsatt til annen egenkapital	4		4 074
Overført fra annen egenkapital	4	-3 746 645	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>964 904</b>	<b>564 385</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	52 091 958	53 107 758
Maskiner og anlegg	1, 6	534 200	546 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	2 811 869	3 352 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 438 027</b>	<b>57 006 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 438 027</b>	<b>57 006 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 867 854
Andre kortsiktige fordringer		6 089 207	117 511
Krav på innbetaling av selskapskapital		67 391	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 156 598</b>	<b>3 985 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 117 139	995 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 117 139</b>	<b>995 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 273 737</b>	<b>4 981 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 711 765</b>	<b>61 987 653</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	7 800 000	13 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	968 978	4 074
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 978</b>	<b>4 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 768 978</b>	<b>13 004 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 602 200	1 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 602 200</b>	<b>1 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 570 000	46 342 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 570 000</b>	<b>46 342 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 172 200</b>	<b>46 344 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 218	286 562
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		123 284	35
Utbytte		4 711 549	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 810 535	2 352 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 770 586</b>	<b>2 639 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 942 786</b>	<b>48 983 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 711 765</b>	<b>61 987 653</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 331 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINSTRA VEIPARK AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnerius Aasterud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 816 331 072  
VINSTRA VEIPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 213 338	4 109 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 213 338</b>	<b>4 109 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		225 410	220 486
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 568 300	1 568 300
Annen driftskostnad	5	-113 507	129 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 680 202</b>	<b>1 917 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 533 136</b>	<b>2 191 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 113	7 836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 113</b>	<b>7 836</b>
Annen rentekostnad		1 293 192	1 475 666
Annen finanskostnad		10 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 303 192</b>	<b>1 475 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 296 079</b>	<b>-1 467 829</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 237 056</b>	<b>723 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	272 152	159 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>964 904</b>	<b>564 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>964 904</b>	<b>564 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>964 904</b>	<b>564 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>964 904</b>	<b>564 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	4 711 549	
Udekket tap	4		560 310
Avsatt til annen egenkapital	4		4 074



Overført fra annen egenkapital	4	-3 746 645	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>964 904</b>	<b>564 385</b>





Organisasjonsnr: 816 331 072  
VINSTRA VEIPARK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	52 091 958	53 107 758
Maskiner og anlegg	1, 6	534 200	546 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	2 811 869	3 352 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 438 027</b>	<b>57 006 327</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 438 027</b>	<b>57 006 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 867 854
Andre kortsiktige fordringer		6 089 207	117 511
Krav på innbetaling av selskapskapital		67 391	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 156 598</b>	<b>3 985 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 117 139	995 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 117 139</b>	<b>995 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 273 737</b>	<b>4 981 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 711 765</b>	<b>61 987 653</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	2, 4	7 800 000	13 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	968 978	4 074
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 978</b>	<b>4 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 768 978</b>	<b>13 004 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 602 200	1 149
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 602 200</b>	<b>1 149</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 570 000	46 342 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 570 000</b>	<b>46 342 991</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 172 200</b>	<b>46 344 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 218	286 562
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		123 284	35
Utbytte		4 711 549	
Annen kortsiktig gjeld	7	5 810 535	2 352 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 770 586</b>	<b>2 639 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 942 786</b>	<b>48 983 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 711 765</b>	<b>61 987 653</b>



Organisasjonsnr: 816 331 072  
VINSTRA VEIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vinstra Veipark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vinstra Veipark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 8GQK7-GX7PE-AEKG5-WJES6-W053X-FVBTN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 15:21:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8GQK7-GX7PE-AEKG5-WJES6-W053X-FVBTN

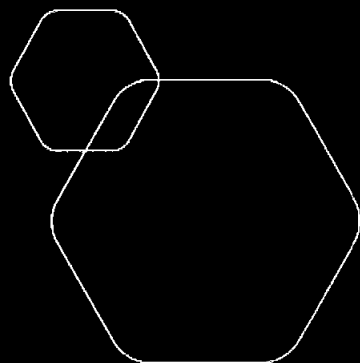
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

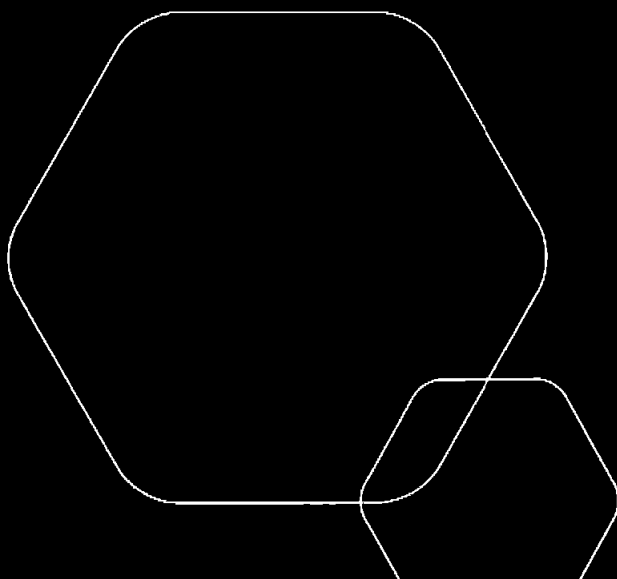
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Vinstra Veipark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 331 072



## RESULTATREGNSKAP

### VINSTRAS VEIPARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 213 338	4 109 233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 213 338</b>	<b>4 109 233</b>
Eiendomsrelaterte kostnader		225 410	220 486
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 568 300	1 568 300
Annen driftskostnad	5	-113 507	129 048
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 680 202</b>	<b>1 917 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 533 136</b>	<b>2 191 399</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 113	7 836
Annen rentekostnad		1 293 192	1 475 666
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 296 079</b>	<b>-1 467 829</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 237 056	723 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	272 152	159 185
<b>Ordinært resultat</b>		<b>964 904</b>	<b>564 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>964 904</b>	<b>564 385</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	4 711 549	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	4 074
Overført til udekket tap	4	0	-560 310
Overført fra annen egenkapital	4	3 746 645	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>964 904</b>	<b>564 385</b>





## BALANSE

### VINTRA VEIPARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	52 091 958	53 107 758
Maskiner og anlegg	1, 6	534 200	546 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	2 811 869	3 352 569
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 438 027</b>	<b>57 006 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 438 027</b>	<b>57 006 327</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	3 867 854
Andre kortsiktige fordringer		6 089 207	117 511
Andre fordringer		67 391	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 156 598</b>	<b>3 985 365</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 117 139	995 960
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 273 737</b>	<b>4 981 325</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 711 765</b>	<b>61 987 653</b>




## BALANSE

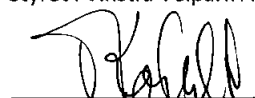
### VINSTRAS VEIPARK AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 4	7 800 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 800 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	968 978	4 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>968 978</b>	<b>4 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 768 978</b>	<b>13 004 074</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	1 602 200	1 149
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 570 000	46 342 991
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>42 570 000</b>	<b>46 342 991</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		125 218	286 562
Skyldig offentlige avgifter		123 284	35
Utbytte		4 711 549	0
Annen kortsiktig gjeld	7	5 810 535	2 352 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 770 586</b>	<b>2 639 438</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 942 786</b>	<b>48 983 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 711 765</b>	<b>61 987 653</b>

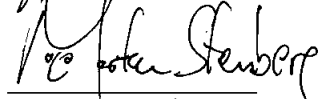
20/4-22

Styret i Vinstra Veipark AS

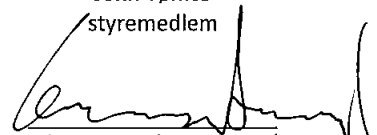
  
Tron Sanderud  
styreleder

  
Terje Kojedal  
styremedlem

  
John Tømte  
styremedlem

  
Morten Stenberg  
styremedlem

  
Terje Haugan  
styremedlem

  
Stian Gunnerius Aasterud  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEIEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Vinstra Veipark AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



### Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg utomhus
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 202 580	50 795 432	591 200
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 202 580</b>	<b>50 795 432</b>	<b>591 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		4 906 053	57 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>6 202 580</b>	<b>45 889 379</b>	<b>534 200</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 015 800	11 800
Økonomisk levetid		50 år	50 år

	Driftsløstørelse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 244 257	64 833 469
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>7 244 257</b>	<b>64 833 469</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 432 388	9 395 441
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 811 869</b>	<b>55 438 028</b>
Årets ordinære avskrivninger	540 700	1 568 300
Økonomisk levetid	5-8 år	

### Note 2 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VINSTRA VEIPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 800	1 000,0	7 800 000
<b>Sum</b>	<b>7 800</b>		<b>7 800 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	7 800	100,0	100,0

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	272 152	159 185
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>272 152</b>	<b>159 185</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 237 056	723 570



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 560 412	-1 570 254
Mottatt konsernbidrag	6 040 448	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 717 092	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-846 684</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 328 899	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 328 899	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 282 728	6 067 315	-1 215 412
Fordringer	0	-345 000	-345 000
<b>Sum</b>	<b>7 282 728</b>	<b>5 722 315</b>	<b>-1 560 412</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 717 092	-5 717 092
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 282 727</b>	<b>5 223</b>	<b>-7 277 504</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 602 200</b>	<b>1 149</b>	<b>-1 601 051</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap/Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>13 000 000</b>	<b>4 074</b>	<b>13 004 074</b>
Årets resultat		964 904	964 904
Utbytte		-4 711 549	-4 711 549
Slettet aksjer	-5 200 000		-5 200 000
Konsernbidrag mottatt		4 711 549	4 711 549
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>7 800 000</b>	<b>968 978</b>	<b>8 768 978</b>

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.



## Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	42 570 000	46 342 991
<b>Sum</b>	<b>42 570 000</b>	<b>46 342 991</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	33 982 779	34 734 979
Tomter	6 202 580	6 202 580
Driftstilbehør	3 346 069	3 898 569
Tekniske installasjoner	11 906 599	12 170 199
<b>Sum</b>	<b>55 438 027</b>	<b>57 006 327</b>

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr 33.970.000,-.

Det er inngått en rentesikring:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2021
26 000 000	15.07.2027	2 000 000	- 157 274

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern - konsernbidrag	6 040 448	0
<b>Sum</b>	<b>6 040 448</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 685 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern - utbytte	4 711 549	0
<b>Sum</b>	<b>9 396 549</b>	<b>0</b>