



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 572 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOTRA TRE OG BETONG AS  
Forretningsadresse: Døsjevegen 102  
5360 KOLLTVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 718 525	1 859 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 718 525</b>	<b>1 859 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	87 794	247 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>87 794</b>	<b>247 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 630 731</b>	<b>1 612 701</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 363	20 992
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 363</b>	<b>20 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 363</b>	<b>20 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 658 094</b>	<b>1 633 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	367 917	353 079
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 290 177</b>	<b>1 280 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 290 177</b>	<b>1 280 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 290 177	1 280 613
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 290 177</b>	<b>1 280 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 980 518	8 827 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 980 518</b>	<b>8 827 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 980 518</b>	<b>8 827 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		115 043	182 952
Andre fordringer		52 468	13 598
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 511</b>	<b>196 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 671 631	2 450 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 671 631</b>	<b>2 450 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 839 142</b>	<b>2 646 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 819 660</b>	<b>11 474 321</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 204 211	10 914 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 354 211</b>	<b>11 064 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 354 211</b>	<b>11 064 034</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			750
Betalbar skatt	3	367 917	353 079
Skyldige offentlige avgifter		97 532	56 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>465 449</b>	<b>410 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>465 449</b>	<b>410 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 819 660</b>	<b>11 474 321</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 296807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 572 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOTRA TRE OG BETONG AS  
Forretningsadresse: Døsjevegen 102  
5360 KOLLTVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ulveseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

#### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2019

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 572 256  
SOTRA TRE OG BETONG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 718 525	1 859 905
Sum inntekter		1 718 525	1 859 905
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	87 794	247 204
Sum kostnader		87 794	247 204
Driftsresultat		1 630 731	1 612 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 363	20 992
Sum finansinntekter		27 363	20 992
Netto finans		27 363	20 992
Ordinært resultat før skattekostnad		1 658 094	1 633 693
Skattekostnad på ordinært resultat	3	367 917	353 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 290 177	1 280 614
Årsresultat		1 290 177	1 280 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 290 177	1 280 613
Sum overføringer og disponeringer		1 290 177	1 280 613



Organisasjonsnr: 919 572 256  
SOTRA TRE OG BETONG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2018	2017
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

8 980 518	8 827 728
8 980 518	8 827 728

Sum anleggsmidler

8 980 518	8 827 728
-----------	-----------

#### Omløpemedler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

115 043	182 952
52 468	13 598
167 511	196 550

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 671 631	2 450 043
3 671 631	2 450 043

Sum omløpemedler

3 839 142	2 646 593
-----------	-----------

SUM EIENDELER

12 819 660	11 474 321
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 5,6  
Annen innskutt egenkapital 6  
Sum innskutt egenkapital

150 000	150 000
12 204 211	10 914 034
12 354 211	11 064 034

Sum egenkapital

12 354 211	11 064 034
------------	------------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Betalbar skatt 3  
Skyldige offentlige  
avgifter

	750
367 917	353 079
97 532	56 458



Sum korttøiktig gjeld	465 449	410 287
Sum gjeld	465 449	410 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 819 660	11 474 321



Organisasjonnr: 919 572 256  
SOTRA TRE OG BETONG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Ulveseth Eiendom As	1365.00	91.00%	Ordinære aksjer
Atle Ulveseth	135.00	9.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13200.00	

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15300.00	

  

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



28500.00

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
3

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	367917.00	

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 04063  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sotra Tre og Betong AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sotra Tre og Betong AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 290 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG, International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Det Norske Revisorforbund

Offices in

Oslo	Friedrich	Mo i Rana	Sand
Ålesund	Frankfurt	Oslo	Stavanger
Bergen	Hamburg	Sjunde	Tromsø
Bodø	København	Sandnessjøen	Honningsvåg
Trondheim	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 9. april 2019

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



## Sotra Tre og Betong AS Noter for årsregnskapet 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Sotra Tre og Betong AS Noter for årsregnskapet 2018

### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 0 ekskl. mva og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	13 200
Teknisk bistand årsregnskap	7 700
Teknisk bistand ligning	7 600

### Note 3 Skattekostnad

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	367 917
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	<u>367 917</u>

	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Utsatt skatt:			
Netto grunnlag	-1 045 471	-987 018	58 453
Utsatt skatt, 23%/22 %	-240 458	-217 144	23 314

I samsvar med GRS for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet har vært valgt, slik at utsatt skattefordel ikke er ført opp som en eiendel i balansen. Årets endring av utsatt skatt er derfor på kr 0.



## Sotra Tre og Betong AS

### Noter for årsregnskapet 2018

#### Note 4 Varige driftsmidler / Anleggsmidler

	Prosjekt u utvikl	Boligeiendom	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	-	5 200 000	3 279 640	5 921 194	14 400 834
Overføring	477 730	-	-477 730	-	-
Tilgang	152 790	-	348 088	-	500 878
Avgang	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>630 520</b>	<b>5 200 000</b>	<b>3 149 998</b>	<b>5 921 194</b>	<b>14 901 712</b>
Oppskrevet før 01.01	-	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	-	-	5 921 194	5 921 194
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>630 520</b>	<b>5 200 000</b>	<b>3 149 998</b>	<b>-</b>	<b>8 980 518</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid (år)					
Avskrivningsplan		Ingen	Ingen	Lineær	

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000
<b>Sum</b>			<b>150 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Brødrene Ulveseth Eiendom AS	Nærstående til styrets leder	1 365	91,0 %
Atle Ulveseth	Styrets leder	135	9,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2017	150 000	10 914 034	11 064 034
Årets resultat	-	1 290 177	1 257 290
Avsatt til utbytte	-	-	-
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>150 000</b>	<b>12 204 211</b>	<b>12 354 211</b>