



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 492 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Ramnesvei 47  
3171 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ivar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 633	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 633</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler		320 931	79 641
Annen driftskostnad		351 824	18 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 755</b>	<b>98 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-624 122</b>	<b>-98 486</b>
Annen rentekostnad		307 103	
Annen finanskostnad		5 378	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 481</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-312 481</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-936 603</b>	<b>-98 486</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-936 603</b>	<b>-98 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-936 603</b>	<b>-98 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-936 603</b>	<b>-98 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-936 603</b>	<b>-98 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-936 603	-98 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-936 603</b>	<b>-98 486</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 722 714	6 993 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 722 714</b>	<b>6 993 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 722 714</b>	<b>6 993 444</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		548 479	
Konsernfordringer		1 772 603	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 321 082</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 686	16 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 000 686</b>	<b>16 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 321 768</b>	<b>16 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 044 482</b>	<b>7 010 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 035 090	98 486



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 035 090</b>	<b>-98 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 005 090</b>	<b>-68 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 996 995	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 996 995</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 996 995</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 617	7 078 740
Kortsiktig konserngjeld		2 931 863	
Annen kortsiktig gjeld		30 096	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 052 576</b>	<b>7 078 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 049 571</b>	<b>7 078 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 044 482</b>	<b>7 010 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 730319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 492 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gamle Ramnesvei 47  
3171 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Ivar Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2023



Organisasjonsnr: 927 492 601  
RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 633	
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 633</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler		320 931	79 641
Annen driftskostnad		351 824	18 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>672 755</b>	<b>98 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-624 122</b>	<b>-98 486</b>
Annen rentekostnad		307 103	
Annen finanskostnad		5 378	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 481</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-312 481</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-936 603</b>	<b>-98 486</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-936 603</b>	<b>-98 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-936 603</b>	<b>-98 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-936 603</b>	<b>-98 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-936 603</b>	<b>-98 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-936 603	-98 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-936 603</b>	<b>-98 486</b>



Organisasjonsnr: 927 492 601  
RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

8 722 714 6 993 444  
8 722 714 6 993 444

Sum anleggsmidler

8 722 714 6 993 444

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

Konsernfordringer  
Sum fordringer

548 479  
1 772 603  
2 321 082

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 000 686 16 810  
1 000 686 16 810

Sum omløpsmidler

3 321 768 16 810

SUM EIENDELER

12 044 482 7 010 254

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000  
30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

1 035 090 98 486  
-1 035 090 -98 486

Sum egenkapital

-1 005 090 -68 486

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9 996 995		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 996 995</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 996 995</b>		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	90 617	7 078 740	
Kortsiktig konserngjeld	2 931 863		
Annen kortsiktig gjeld	30 096		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 052 576</b>	<b>7 078 740</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 049 571</b>	<b>7 078 740</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 044 482</b>	<b>7 010 254</b>	



Organisasjonsnr: 927 492 601  
RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

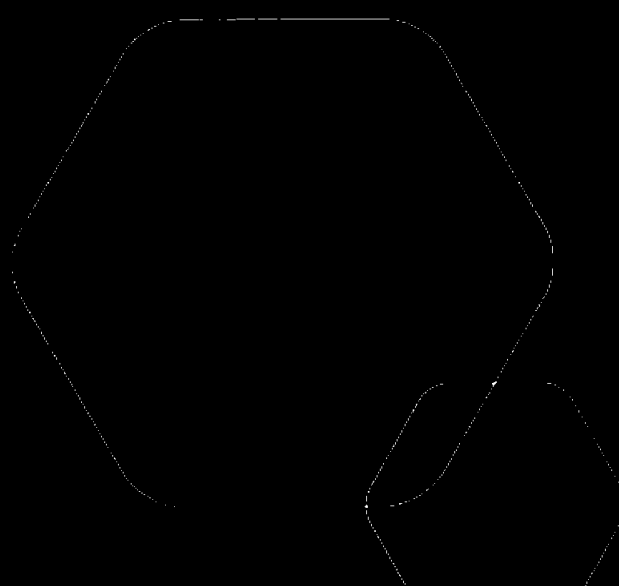
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ramnes Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 492 601



BankID Signing  
Lasse Ivar Jørgensen  
2023-09-13

BankID Signing  
Trond Erik Kolstad  
2023-09-14

## RESULTATREGNSKAP

### RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		48 633	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 633</b>	<b>0</b>
Avskrivninger av driftsmidler		320 931	79 641
Annen driftskostnad		351 824	18 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 755</b>	<b>98 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-624 122</b>	<b>-98 486</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		307 103	0
Annen finanskostnad		5 378	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-312 481</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-936 603	-98 486
<b>Årsresultat</b>		<b>-936 603</b>	<b>-98 486</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		936 603	98 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>-936 603</b>	<b>-98 486</b>



BankID Signing  
Lasse Ivar Jørgensen  
2023-09-13

BankID Signing  
Trond Erik Kolstad  
2023-09-14

## BALANSE

### RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 722 714	6 993 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 722 714</b>	<b>6 993 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 722 714</b>	<b>6 993 444</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		548 479	0
Konsernfordringer		1 772 603	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 321 082</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 686	16 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 321 768</b>	<b>16 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 044 482</b>	<b>7 010 254</b>

RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 035 090	-98 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 035 090</b>	<b>-98 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 005 090</b>	<b>-68 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 996 995	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 996 995</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		90 617	7 078 740
Konserngjeld		2 931 863	0
Annen kortsiktig gjeld		30 096	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 052 576</b>	<b>7 078 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 049 571</b>	<b>7 078 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 044 482</b>	<b>7 010 254</b>

25.05.2023

Styret i Ramnes Næringseiendom AS

Lasse Ivar Jørgensen

Trond Erik Kolstad



## Ramnes Næringseiendom AS



### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk, for små foretak.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerings av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Det gjennomføres konsernbidrag mellom selskapene som påvirker betalbar skatt og utsatt skatt.

##### Note nr. 1 Aksjeeiere:

Mr. Pukk Eiendom AS	15 300 aksjer pålydende kr. 1,-
Brensrød Holding AS	14 700 aksjer pålydende kr. 1,-


Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



## Ramnes Næringseiendom AS

Noter pr 31. desember 2022

Side 2

 BankID Signing  
Lasse Ivar Jørgensen  
2023-09-13

 BankID Signing  
Trond Erik Kolstad  
2023-09-14

### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

### Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

#### *Fordring på konsernselskap*

Brensrød Holding AS kr. 1 772 603,-

#### *Gjeld til konsernselskap:*

Mr Pukk Eiendom 10 AS kr. 9 750,-

Mr. Pukk Eiendom AS kr. 2 922 113,-



### RESULTATREGNSKAP

#### RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		48 633	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 633</b>	<b>0</b>
Avskrivninger av driftsmidler		320 931	79 641
Annen driftskostnad		351 824	18 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>672 755</b>	<b>98 486</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-624 122</b>	<b>-98 486</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		307 103	0
Annen finanskostnad		5 378	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-312 481</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-936 603	-98 486
<b>Årsresultat</b>		<b>-936 603</b>	<b>-98 486</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		936 603	98 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>-936 603</b>	<b>-98 486</b>



### BALANSE

#### RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 722 714	6 993 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 722 714</b>	<b>6 993 444</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 722 714</b>	<b>6 993 444</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		548 479	0
Konsernfordringer		1 772 603	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 321 082</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 000 686	16 810
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 321 768</b>	<b>16 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 044 482</b>	<b>7 010 254</b>



## BALANSE

### RAMNES NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 035 090	-98 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 035 090</b>	<b>-98 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 005 090</b>	<b>-68 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 996 995	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 996 995</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		90 617	7 078 740
Konserngjeld		2 931 863	0
Annen kortsiktig gjeld		30 096	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 052 576</b>	<b>7 078 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 049 571</b>	<b>7 078 740</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 044 482</b>	<b>7 010 254</b>

25.05.2023

Styret i Ramnes Næringseiendom AS

Lasse Ivar Jørgensen

Trond Erik Kolstad



## Ramnes Næringseiendom AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2022

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk, for små foretak.

Registreringen og dokumentasjonen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid. Hendelser som har sammenheng med forhold etter balansedagen vedrører en senere periode og skal derfor periodiseres i fremtidige regnskap.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Det gjennomføres konsernbidrag mellom selskapene som påvirker betalbar skatt og utsatt skatt.

##### Note nr. 1 Aksjeeiere:

Mr. Pukk Eiendom AS	15 300 aksjer pålydende kr. 1,-
Brensrød Holding AS	14 700 aksjer pålydende kr. 1,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.



## Ramnes Næringseiendom AS

Noter pr 31. desember 2022

Side 2

### Note nr. 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l

Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

### Note nr. 3 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt.

#### *Fordring på konsernselskap*

Brensrød Holding AS	kr.	1 772 603,-
---------------------	-----	-------------

#### *Gjeld til konsernselskap:*

Mr Pukk Eiendom 10 AS	kr.	9 750,-
Mr. Pukk Eiendom AS	kr.	2 922 113,-