



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 868 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLIE-INVEST AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 950  
2435 BRASKEREIDFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Østlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 665	74 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 665</b>	<b>74 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			52 894
Annen driftskostnad		143 717	269 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 717</b>	<b>322 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 948</b>	<b>-248 398</b>
Annen rentekostnad		56 470	32 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 470</b>	<b>32 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 470</b>	<b>-32 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 522</b>	<b>-280 784</b>
Skattekostnad	1	-1 655	-61 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 867</b>	<b>-219 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 867</b>	<b>-219 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 867</b>	<b>-219 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 867	-219 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 867</b>	<b>-219 011</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	63 427	61 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 427</b>	<b>61 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 180 092	1 180 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 092</b>	<b>1 180 092</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 243 519</b>	<b>1 241 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 295	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 295</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 078	70 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 078</b>	<b>70 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 373</b>	<b>70 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 287 892</b>	<b>1 312 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		224 878	219 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 878</b>	<b>-219 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 122</b>	<b>110 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 147 598	1 174 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 598</b>	<b>1 174 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 598</b>	<b>1 174 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 844	14 151
Annen kortsiktig gjeld		25 327	13 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 171</b>	<b>27 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 182 769</b>	<b>1 201 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 287 891</b>	<b>1 312 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 868 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLIE-INVEST AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 950  
2435 BRASKEREIDFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Østlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 868 112  
ØSTLIE-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 665	74 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 665</b>	<b>74 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			52 894
Annen driftskostnad		143 717	269 504
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 717</b>	<b>322 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 948</b>	<b>-248 398</b>
Annen rentekostnad		56 470	32 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 470</b>	<b>32 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 470</b>	<b>-32 386</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	-1 655	-61 772
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 867</b>	<b>-219 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 867</b>	<b>-219 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 867</b>	<b>-219 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 867	-219 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 867</b>	<b>-219 011</b>



Organisasjonsnr: 826 868 112  
ØSTLIE-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	63 427	61 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 427</b>	<b>61 772</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 180 092	1 180 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 092</b>	<b>1 180 092</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 243 519</b>	<b>1 241 864</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		16 295	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 295</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 078	70 853
-------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 078</b>	<b>70 853</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>44 373</b>	<b>70 853</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 287 892</b>	<b>1 312 717</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		224 878	219 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-224 878</b>	<b>-219 011</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 122</b>	<b>110 989</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 147 598	1 174 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 598</b>	<b>1 174 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 598</b>	<b>1 174 459</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 844	14 151
Annen kortsiktig gjeld		25 327	13 119
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 171</b>	<b>27 270</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 182 769</b>	<b>1 201 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 287 891</b>	<b>1 312 718</b>



Organisasjonsnr: 826 868 112  
ØSTLIE-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Østlie-Invest AS**

**Organisasjonsnr. 826868112**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Regnskap Elverum AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkevegen 58  
2413 ELVERUM  
Organisasjonsnr. 844396082



Østlie-Invest AS



## Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 665	74 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 665</b>	<b>74 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	52 894
Annen driftskostnad		143 717	269 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>143 717</b>	<b>322 398</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>48 948</b>	<b>(248 398)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		56 470	32 386
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 470</b>	<b>32 386</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(56 470)</b>	<b>(32 386)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(7 522)</b>	<b>(280 783)</b>
Skattekostnad	1	(1 655)	(61 772)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(5 867)</b>	<b>(219 011)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(5 867)	(219 011)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(5 867)</b>	<b>(219 011)</b>



Østlie-Invest AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	63 427	61 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>63 427</b>	<b>61 772</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 180 092	1 180 092
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 180 092</b>	<b>1 180 092</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 243 519</b>	<b>1 241 864</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 295	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 295</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 078	70 853
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>44 373</b>	<b>70 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 287 892</b>	<b>1 312 717</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(224 878)	(219 011)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(224 878)</b>	<b>(219 011)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>105 122</b>	<b>110 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 147 598	1 174 459
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 598</b>	<b>1 174 459</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 147 598</b>	<b>1 174 459</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 844	14 151
Annen kortsiktig gjeld		25 327	13 119
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>35 171</b>	<b>27 270</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 182 770</b>	<b>1 201 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 287 892</b>	<b>1 312 717</b>

Våler, 19.06.2023

Marius Østlie  
styrets leder

Stian Østlie  
nestleder

Årsregnskap for Østlie-Invest AS

Organisasjonsnr. 826868112



Østlie-Invest AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Østlie-Invest AS



## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-7 522
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-7 522</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 655
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-1 655</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	288 305	280 783
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-288 305</b>	<b>-280 783</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	288 305	280 783
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>288 305</b>	<b>280 783</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>63 427</b>	<b>61 772</b>



Østlie-Invest AS



## Noter 2022

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 180 092
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 180 092</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 180 092</b>
Prosentats for ord. avskr.	3-3

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	330 000	0	-219 011	110 989
-Til årets resultat			-5 867	-5 867
<b>Pr 31.12.</b>	<b>330 000</b>	<b>0</b>	<b>-224 878</b>	<b>105 122</b>

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Marius Østlie	550	50%
Stian Østlie	550	50%



Østlie-Invest AS



## Noter 2022

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 147 598 og pr 31.12. i fjor kr 1 174 459

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1 147 598	1 174 459
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Rudsvegen 947	1 180 092	1 180 092
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 180 092</b>	<b>1 180 092</b>

### Note 5 - Lønn, ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.