



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 666 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL STASJONSBY AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 272 908 | 2 318 737 |
| Sum inntekter | | 2 272 908 | 2 318 737 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 203 192 | 182 300 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 930 269 | 1 632 850 |
| Sum kostnader | | 2 133 461 | 1 815 150 |
| Driftsresultat | | 139 447 | 503 587 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 237 519 | 146 304 |
| Annen renteinntekt | | 5 075 | 9 487 |
| Sum finansinntekter | | 242 594 | 155 791 |
| Annen rentekostnad | | 934 108 | 620 618 |
| Sum finanskostnader | | 934 108 | 620 618 |
| Netto finans | | -691 514 | -464 827 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -552 067 | 38 760 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -121 455 | 8 629 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -430 612 | 30 131 |
| Årsresultat | | -430 612 | 30 131 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -430 612 | 30 131 |
| Totalresultat | | -430 612 | 30 131 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -354 510 | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 25 740 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -76 102 | 4 391 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -430 612 | 30 131 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 16 380 846 | 16 584 038 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 380 846 | 16 584 038 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 4 486 250 | 3 794 231 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 486 250 | 3 794 231 |
| Sum anleggsmidler | | 20 867 096 | 20 378 269 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 240 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 96 895 | 118 408 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 70 246 | 93 549 |
| Sum fordringer | | 167 141 | 211 957 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 517 840 | 863 217 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 517 840 | 863 217 |
| Sum omløpsmidler | | 684 981 | 1 315 174 |
| SUM EIENDELER | | 21 552 077 | 21 693 443 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 á kr. 1 000,- | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 214 157 | 6 290 259 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 214 157 | 6 290 259 |
| Sum egenkapital | 6 | 6 314 157 | 6 390 259 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 282 701 | 304 166 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 282 701 | 304 166 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 320 000 | 14 320 601 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 320 000 | 14 320 601 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 602 701 | 14 624 767 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 328 854 | 569 773 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 967 | 53 994 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 266 397 | 54 649 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 635 218 | 678 416 |
| Sum gjeld | | 15 237 920 | 15 303 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 552 077 | 21 693 443 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561687

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 666 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL STASJONSBY AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 981 666 968
EIDSVOLL STASJONSBY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 272 908 | 2 318 737 |
| Sum inntekter | | 2 272 908 | 2 318 737 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 2 | | 203 192 | 182 300 |
| Annen driftskostnad 3 | | 1 930 269 | 1 632 850 |
| Sum kostnader | | 2 133 461 | 1 815 150 |
| Driftsresultat | | 139 447 | 503 587 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3 | | 237 519 | 146 304 |
| Annen renteinntekt | | 5 075 | 9 487 |
| Sum finansinntekter | | 242 594 | 155 791 |
| Annen rentekostnad | | 934 108 | 620 618 |
| Sum finanskostnader | | 934 108 | 620 618 |
| Netto finans | | -691 514 | -464 827 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 4 | | -121 455 | 8 629 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -430 612 | 30 131 |
| Årsresultat | | -430 612 | 30 131 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -430 612 | 30 131 |
| Totalresultat | | -430 612 | 30 131 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -354 510 | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 25 740 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -76 102 | 4 391 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -430 612 | 30 131 |



Organisasjonsnr: 981 666 968
EIDSVOLL STASJONSBY AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 16 380 846 | 16 584 038 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 380 846 | 16 584 038 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 4 486 250 | 3 794 231 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 486 250 | 3 794 231 |
| Sum anleggsmidler | | 20 867 096 | 20 378 269 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 240 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 96 895 | 118 408 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 70 246 | 93 549 |
| Sum fordringer | | 167 141 | 211 957 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 517 840 | 863 217 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 517 840 | 863 217 |
| Sum omløpsmidler | | 684 981 | 1 315 174 |
| SUM EIENDELER | | 21 552 077 | 21 693 443 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 á kr. 1 000,- | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 214 157 | 6 290 259 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 214 157 | 6 290 259 |
| Sum egenkapital | 6 | 6 314 157 | 6 390 259 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 282 701 | 304 166 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 282 701 | 304 166 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 320 000 | 14 320 601 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 320 000 | 14 320 601 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 602 701 | 14 624 767 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 328 854 | 569 773 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 967 | 53 994 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 266 397 | 54 649 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 635 218 | 678 416 |
| Sum gjeld | | 15 237 920 | 15 303 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 552 077 | 21 693 443 |



Organisasjonsnr: 981 666 968
EIDSVOLL STASJONSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Eidsvoll Stasjonsby AS | | | |
|---|--------------|-------------|-------------|
| Resultatregnskap | | | |
| | | 2023 | 2022 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Noter | | |
| Annen driftsinntekt | | 2 272 908 | 2 318 737 |
| Sum driftsinntekter | | 2 272 908 | 2 318 737 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 203 192 | 182 300 |
| Annen driftskostnad | 3 | 1 930 269 | 1 632 850 |
| Sum driftskostnader | | 2 133 461 | 1 815 150 |
| Driftsresultat | | 139 447 | 503 587 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 3 | 237 519 | 146 304 |
| Annen renteinntekt | | 5 075 | 9 487 |
| Annen rentekostnad | | 934 108 | 620 618 |
| Resultat av finansposter | | -691 514 | -464 827 |
| Resultat før skattekostnad | | -552 067 | 38 760 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -121 455 | 8 629 |
| Resultat | | -430 612 | 30 131 |
| Årsoverskudd/Årsunderskudd(-) | | -430 612 | 30 131 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 354 510 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 25 740 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -76 102 | 4 391 |
| Sum overføringer | | -430 612 | 30 131 |

Side 1



| Eidsvoll Stasjonsby AS | | | |
|-------------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| Eiendeler | Noter | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 16 380 846 | 16 584 038 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 380 846 | 16 584 038 |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 4 486 250 | 3 794 231 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 486 250 | 3 794 231 |
| Sum anleggsmidler | | 20 867 096 | 20 378 269 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varebeholdning | | 0 | 240 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 96 895 | 118 408 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 70 246 | 93 549 |
| Sum fordringer | | 167 141 | 211 957 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 517 840 | 863 217 |
| Sum omløpsmidler | | 684 981 | 1 315 174 |
| Sum eiendeler | | 21 552 077 | 21 693 443 |

Side 2



| Eidsvoll Stasjonsby AS | | | |
|---|--------------|-------------------|-------------------|
| Balanse | | | |
| | Noter | 2023 | 2022 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 100 á kr. 1 000,- | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 6 214 157 | 6 290 259 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 214 157 | 6 290 259 |
| Sum egenkapital | 6 | 6 314 157 | 6 390 259 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 282 701 | 304 166 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 282 701 | 304 166 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 14 320 000 | 14 320 601 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 320 000 | 14 320 601 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 328 854 | 569 773 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 967 | 53 994 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 266 397 | 54 649 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 635 218 | 678 416 |
| Sum gjeld | | 15 237 920 | 15 303 183 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 21 552 077 | 21 693 443 |
| Lillestrøm, 25.06.2024 | | | |
| Styret i Eidsvoll Stasjonsby AS | | | |
| <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> | | | |
| Peter Dybvad-Roll | | | |
| styreleder | | | |
| Side 3 | | | |



Noter 2023

Eidsvoll Stasjonsby AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn, Godtgjørelser, .

Selskapet har ingen ansatte, da selskapet administreres fra Morselskap. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 19 202 530 | 19 202 530 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 19 202 530 | 19 202 530 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 2 821 684 | 2 821 684 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 16 380 846 | 16 380 846 |
| Årets ordinære avskrivninger | 203 192 | 203 192 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Org.nr. 981 666 968



Noter 2023

Eidsvoll Stasjonsby AS

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| Lån til Morselskap | 4 486 250 |
| Leverandørgjeld konsern | 130 286 |
| Administrasjonskostnader, Morselskap | 432 634 |
| Renteinntekt selskap i samme konsern | 237 519 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|--------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -99 990 | 7 260 |
| Endring i utsatt skattefordel | -21 465 | 1 369 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -121 455 | 8 629 |

| | | |
|--------------------------------------|----------------|------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -552 067 | 38 760 |
| Permanente forskjeller | 0 | 601 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 66 452 | -6 105 |
| Mottatt konsernbidrag | 454 500 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -33 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -117 |
| Skattepliktig inntekt | -31 115 | 138 |

| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -99 990 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 99 990 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler | 1 169 955 | 1 199 867 | 29 911 |
| Gevinst – og tapskonto | 146 163 | 182 704 | 36 541 |
| Sum | 1 316 119 | 1 382 571 | 66 452 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -31 115 | 0 | 31 115 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 1 285 004 | 1 382 571 | 97 567 |
| Utsatt skatt (22 %) | 282 701 | 304 166 | 21 465 |

Org.nr. 981 666 968



Noter 2023

Eidsvoll Stasjonsby AS

Note 5 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 320 000

Selskapets eiendommer med bokført verdi kr 16 380 846 er stillet som sikkerhet for lånet

Hefter sammen med andre eiendommer i konsernet for en felles pantobligasjon på kr 15.000.000

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 100 000 | 6 290 259 | 6 390 259 |
| Årets resultat | | -430 612 | -430 612 |
| Mottatt konsernbidrag | | 354 510 | 354 510 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 6 214 157 | 6 314 157 |

Org.nr. 981 666 968



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Eidsvoll Stasjonsby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidsvoll Stasjonsby AS som viser et underskudd på kr 430 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. juni 2024

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor