



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 068 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKNERS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: C/O Ole Rakner  
Fjellveien 57  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rakner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		130 000	256 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		1 691 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 821 125</b>	<b>256 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		275 000	
Ordinære avskrivninger	3		7 000
Andre driftskostnader	2	2 722 121	814 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 997 121</b>	<b>821 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 175 996</b>	<b>-565 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		81 298	60 750
Annen renteinntekt		733	6 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 031</b>	<b>67 390</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		450 000	579 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 000	80 000
Annen rentekostnad		141	482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 141</b>	<b>660 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 111</b>	<b>-592 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 624 106</b>	<b>-1 158 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-27 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 624 106</b>	<b>-1 131 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 624 106</b>	<b>-1 131 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 624 106</b>	<b>-1 131 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 624 106</b>	<b>-1 131 279</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 624 106	-2 131 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 624 106</b>	<b>-1 131 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	7 724 960	7 970 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 724 960</b>	<b>7 970 850</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	959 000	1 009 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 950 458	5 946 222
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 909 458</b>	<b>6 955 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 634 418</b>	<b>14 926 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid			275 000
<b>Sum varer</b>			<b>275 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	503 467	1 407 258
<b>Sum fordringer</b>		<b>529 467</b>	<b>1 407 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 650	295 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 249 650</b>	<b>295 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 779 117</b>	<b>1 977 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 413 535</b>	<b>16 903 335</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 139 390	11 763 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 139 390</b>	<b>11 763 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>11 189 390</b>	<b>12 813 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 420 274	18 170
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 803 871	2 071 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 224 145</b>	<b>2 089 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 224 145</b>	<b>4 089 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 413 535</b>	<b>16 903 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 068 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAKNERS EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Fantoftvegen 44  
5072 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rakner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 068 902  
RAKNERS EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		130 000	256 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		1 691 125	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 821 125</b>	<b>256 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		275 000	
Ordinære avskrivninger	3		7 000
Andre driftskostnader	2	2 722 121	814 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 997 121</b>	<b>821 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 175 996</b>	<b>-565 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		81 298	60 750
Annen renteinntekt		733	6 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 031</b>	<b>67 390</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		450 000	579 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 000	80 000
Annen rentekostnad		141	482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>530 141</b>	<b>660 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-448 111</b>	<b>-592 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 624 106</b>	<b>-1 158 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8		-27 188
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 624 106</b>	<b>-1 131 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 624 106</b>	<b>-1 131 279</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 624 106</b>	<b>-1 131 279</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 624 106</b>	<b>-1 131 279</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 624 106	-2 131 279



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 624 106

-1 131 279



Organisasjonsnr: 825 068 902  
RAKNERS EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3, 6 7 724 960 7 970 850  
Sum varige driftsmidler 7 724 960 7 970 850

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 959 000 1 009 000  
Lån til foretak i samme  
konsern 5 5 950 458 5 946 222  
Investeringer i  
tilknyttet selskap 4  
Sum finansielle  
anleggsmidler 6 909 458 6 955 222

Sum anleggsmidler 14 634 418 14 926 072

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer i arbeid 275 000  
Sum varer 275 000

##### Fordringer

Kundefordringer 26 000  
Andre kortsiktige  
fordringer 5 503 467 1 407 258  
Sum fordringer 529 467 1 407 258

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 249 650 295 005  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 249 650 295 005

Sum omløpsmidler 1 779 117 1 977 263

SUM EIENDELER 16 413 535 16 903 335

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 000 000 1 000 000  
Annen innskutt egenkapital 50 000 50 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 139 390	11 763 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 139 390</b>	<b>11 763 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>11 189 390</b>	<b>12 813 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 420 274	18 170
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 803 871	2 071 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 224 145</b>	<b>2 089 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 224 145</b>	<b>4 089 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 413 535</b>	<b>16 903 335</b>



Organisasjonsnr: 825 068 902  
RAKNERS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Steinbakk Revisjon AS  
Kanalveien 52 C  
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rakners Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rakners Eiendomsselskap AS som viser et underskudd på NOK 1 624 106. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23. august 2021

---

Leif Steinbakk  
Statsautorisert revisor



Legally signed by  
Mette Christine Røkner  
06.09.2021



Legally signed by  
Tom Gerhard Røkner  
07.09.2021



Legally signed by  
Henricke Wallem Røkner  
15.09.2021



# Årsregnskap

2020

for

## Rakners Eiendomsselskap AS

Org.nr. 825 068 902



## Rakners Eiendomsselskap AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		130 000	256 000
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		1 691 125	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 821 125</b>	<b>256 000</b>
Varekostnad		275 000	0
Ordinære avskrivninger	3	0	7 000
Andre driftskostnader	2	2 722 121	814 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 997 121</b>	<b>821 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 175 996</b>	<b>-565 533</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		81 298	60 750
Renteinntekter		733	6 640
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		450 000	579 843
Rentekostnad til selskap i samme konsern		80 000	80 000
Rentekostnader		141	482
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-448 111</b>	<b>-592 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 624 106</b>	<b>-1 158 467</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	-27 188
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 624 106</b>	<b>-1 131 279</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		1 624 106	2 131 279
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 624 106</b>	<b>-1 131 279</b>



## Rakners Eiendomsselskap AS

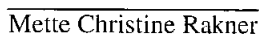
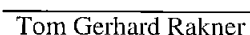
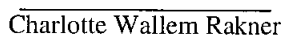
Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 6	7 724 960	7 970 850
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	959 000	1 009 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 950 458	5 946 222
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 634 418</b>	<b>14 926 072</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid		0	275 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	503 467	1 407 258
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 249 650	295 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 779 117</b>	<b>1 977 263</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 413 535</b>	<b>16 903 335</b>

**Rakners Eiendomsselskap AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 139 390	11 763 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 139 390</b>	<b>11 763 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>11 189 390</b>	<b>12 813 496</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 420 274	18 170
Annen kortsiktig gjeld	5	1 803 871	2 071 669
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 224 145</b>	<b>2 089 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 224 145</b>	<b>4 089 839</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 413 535</b>	<b>16 903 335</b>

  
Ole Rakner  
styreleder/daglig lederBergen, 19.08.2021  
Styret i Rakners Eiendomsselskap AS  
Mette Christine Rakner  
styremedlem  
Tom Gerhard Rakner  
styremedlem  
Charlotte Wallem Rakner  
styremedlem



## Rakners Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntekter resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, mv.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0

#### Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor

Lovbestemt revisjon	26 875	inkl mva
Andre tjenester	61 568	inkl mva

### Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom mv
Anskaffelseskost IB	8 102 444
Tilgang	97 610
Avgang	475 094
Anskaffelseskost UB	7 724 960
Akkumulerte avskrivninger	0
Bokført verdi UB	7 724 960
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	2 %

Tomter og bolig med kostpris kr 7 724 960 blir ikke avskrevet i regnskapet.



## Rakners Eiendomsselskap AS

### Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap mv

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Kehm AS	Bergen	100,0 %	-538 167	-11 095 286
Kloppedalshagen AS	Bergen	100,0 %	-3 428 705	2 394 282
Kloppedalshagen II AS	Bergen	100,0 %	68 669	664 887
Sundtsveg Terrasse AS	Bergen	100,0 %	69 604	506 241
Siv Ing Rakner AS	Bergen	100,0 %	-276 915	188 435

Bokført verdi på investering i Kehm AS utgjør kr 0,00.

I samsvar med unntaksregler for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Note 5 Mellomværende med konsernselskap og tilknyttet selskap mv

Mellomværende med konsern- og tilknyttet selskap	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	5 950 458	5 946 222
Andre fordringer	503 467	1 374 088
Langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1 783 871	2 022 584

### Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

#### Fordringer som forfaller mere enn ett år etter regnskapsårets utløp

	2020	2019
Lån til datterselskap	5 950 458	5 946 222

#### Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

#### Pantstillelser og garantier

Selskapet har stillet sikkerhet overfor bank til fordel for datterselskap. Pantet er knyttet til garantier ved salg av bolig.

	2020	2019
Avgitt pantesikkerhet	5 000 000	5 000 000

#### Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Fast eiendom	3 524 511	3 426 901
--------------	-----------	-----------

### Note 7 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10.000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
ORH AS	60 %	60 %	Nærstående er styreleder
TGRH AS	20 %	20 %	Nærstående er styremedlem
Mette Rakner Holding AS	20 %	20 %	Nærstående er styremedlem

ORH AS har forretningskontor i Bergen.

I samsvar med unntaksregler for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	-27 188
Netto skattekostnad	0	-27 188



## Rakners Eiendomsselskap AS

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 624 106	-1 158 467
Permanente forskjeller	126 724	239 163
Midlertidige forskjeller	0	2 847
Sum	-1 497 382	-916 457
Skattemessig underskudd	1 497 382	916 457
Årets skattegrunnlag	0	0
Beregnet betalbar skatt, 22 %	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Beregnet betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt avsatt konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt 31.12	0	0

### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	0	120 734	120 734
Skattemessig underskudd	-2 413 840	-916 457	1 497 383
Netto grunnlag	-2 413 840	-795 723	1 618 117
Beregnet utsatt skatt, 22%	0	0	0

I samsvar med unntaksregler for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i selskapets balanse.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	50 000	11 763 496	12 813 496
Periodens resultat			-1 624 106	-1 624 106
Egenkapital 31.12	1 000 000	50 000	10 139 390	11 189 390