



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 938 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NICOLAISEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogmotoppen 26  
2053 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nicolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		106 313	84 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 313</b>	<b>84 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-106 313</b>	<b>-84 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		236 707 125	65 148 750
Annen renteinntekt		237 259	471 126
Annen finansinntekt		132 282	338 070
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 076 666</b>	<b>65 957 946</b>
Annen rentekostnad		214	
Annen finanskostnad		721 389	30
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>721 603</b>	<b>30</b>
<b>Netto finans</b>		<b>236 355 063</b>	<b>65 957 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>236 248 750</b>	<b>65 873 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 432 842	589 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>234 815 908</b>	<b>65 284 133</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>234 815 908</b>	<b>65 284 133</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>234 815 908</b>	<b>65 284 133</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>234 815 908</b>	<b>65 284 133</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		130 900 000	121 000 000
Avsatt til annen egenkapital		103 915 908	
Overført fra annen egenkapital			-55 715 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>234 815 908</b>	<b>65 284 133</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		35 240 178	23 661 878
Lån til foretak i samme konsern		11 063 890	7 707 570
Investeringer i aksjer og andeler		3 145 013	4 663 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 449 080</b>	<b>36 033 198</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 449 080</b>	<b>36 033 198</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		236 707 125	65 153 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>236 707 125</b>	<b>65 153 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 568 223	10 480 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 568 223</b>	<b>10 480 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 275 348</b>	<b>75 633 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 724 428</b>	<b>111 667 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		21 164	21 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 164</b>	<b>1 121 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		168 840 440	64 924 532
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 840 440</b>	<b>64 924 532</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 961 604</b>	<b>66 045 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 562 267	429 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 562 267</b>	<b>429 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 562 267</b>	<b>429 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	300 557	1 191 426
Utbytte		130 900 000	44 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 200 557</b>	<b>45 191 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 762 824</b>	<b>45 621 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 724 428</b>	<b>111 667 103</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 215 454 782	2 998 205 357
Annen driftsinntekt		75 039 363	57 002 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 290 494 145</b>	<b>3 055 207 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	11	682 669 345	399 876 680
Lønnskostnad	3	475 857 708	346 243 221
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5, 6	22 917 071	29 065 562
Annen driftskostnad	3	3 269 930 736	1 892 821 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 451 374 860</b>	<b>2 668 007 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>839 119 285</b>	<b>387 200 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 552 051	2 006 753
Annen finansinntekt		6 881 434	1 069 124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 433 485</b>	<b>3 075 877</b>
Annen rentekostnad		3 345 791	4 698 989
Annen finanskostnad		5 395 767	8 382 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 741 558</b>	<b>13 081 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 074</b>	<b>-10 005 773</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>838 811 212</b>	<b>377 194 605</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	111 579 993	50 119 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>727 231 219</b>	<b>327 074 790</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>727 231 219</b>	<b>327 074 790</b>
Minoritetsinteresser		358 934 663	161 879 157
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>368 296 556</b>	<b>165 195 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>368 296 556</b>	<b>165 195 633</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	10 204 825	11 592 661
Utsatt skattefordel	4	60 403 775	27 835 676
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 608 600</b>	<b>39 428 337</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 10	39 165 786	34 863 754
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 10	66 539 657	62 900 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>105 705 443</b>	<b>97 763 915</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 145 013	4 663 750
Obligasjoner	10		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 145 013</b>	<b>4 663 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>179 459 056</b>	<b>141 856 002</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>660 679 429</b>	<b>381 701 654</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 613 857	1 895 227
Andre kortsiktige fordringer		124 398 372	69 026 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 012 229</b>	<b>70 921 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	874 418 998	396 663 426
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 418 998</b>	<b>396 663 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 670 110 656</b>	<b>849 287 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 849 569 712</b>	<b>991 143 010</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	13	1 100 000	1 100 000
Overkurs		21 164	21 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 164</b>	<b>1 121 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	527 993 845	321 113 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>527 993 845</b>	<b>321 113 214</b>
Minoritetsinteresser	14	350 210 906	249 308 015
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>879 325 916</b>	<b>571 542 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	79 656 743	88 482 121
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>79 656 743</b>	<b>88 482 121</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 656 743</b>	<b>88 482 121</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		144 939 736	103 320 534
Betalbar skatt	4	70 740 191	18 914 343
Skyldig offentlige avgifter		20 753 320	11 921 944
Utbytte		359 259 578	106 851 260
Annen kortsiktig gjeld		294 894 228	90 110 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>890 587 053</b>	<b>331 118 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>970 243 796</b>	<b>419 600 616</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 849 569 712</b>	<b>991 143 009</b>



**Årsberetning,  
Årsregnskap og  
Revisjonsberetning**

**2020**

**Nicolaisen Invest AS**

Pemneo Dokumentnøkkel: EAEQJ-3FHLJ-D4QW5-WXTOU-B63LH-ETZAM

Org. nr. 888 938 702









## Kontantstrømanalyse

### Nicolaisen Invest AS

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</i>		
Resultat før skattekostnad	236 248 750	65 873 584
Periodens betalte skatter	-1 191 426	-907 543
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-174 630 413	83 711 196
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)</b>	<u>60 426 911</u>	<u>129 180 456</u>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:</i>		
Innbetalinger ved salg av aksjer	1 239 420	0
Investering i aksjer	-11 578 300	-23 735 574
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)</b>	<u>-10 338 880</u>	<u>-3 081 500</u>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:</i>		
Netto endring kortsiktig gjeld		-5 625
Utbetalinger av utbytte	-44 000 000	-121 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)</b>	<u>-44 000 000</u>	<u>-121 005 625</u>
<b>Netto endring i kontanter (A+B+C)</b>	6 088 031	3 936 038
<b>Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse</b>	<u>10 480 192</u>	<u>6 544 153</u>
<b><u>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</u></b>	<u>16 568 223</u>	<u>10 480 192</u>

**Kontantstrømanalyse****Konsernet Nicolaisen Invest AS**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:</i>		
Resultat før skattekostnad	838 811 212	377 194 605
Periodens betalte skatter	-91 122 686	-56 550 968
Ordinære avskrivninger	22 917 071	29 065 562
Endring i varelager	-278 977 775	-104 171 889
Endring i kundefordringer	-8 718 630	-997 348
Endring i leverandørgjeld	41 619 202	18 134 533
Effekt av valutakursendringer	-59 068 818	17 040 674
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-47 460 536	-28 366 322
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (A)</b>	<u>417 999 040</u>	<u>251 348 847</u>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter:</i>		
Utbetalinger ved kjøp av anleggsmidler	-30 984 703	-22 840 446
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	394 640	595 206
Innbetalinger ved salg av aksjer	1 239 419	
Investering i aksjer	0	-1 582 250
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter (B)</b>	<u>-29 350 644</u>	<u>-23 827 490</u>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter:</i>		
Netto endring kortsiktig gjeld	-8 825 378	-19 645 794
Netto endring langsiktig gjeld	204 783 814	57 070 294
Utbetalinger av utbytte	-106 851 260	-271 843 024
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter (C)</b>	<u>89 107 176</u>	<u>-234 418 524</u>
<b>Netto endring i kontanter (A+B+C)</b>	477 755 572	-6 897 167
<b>Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse</b>	<u>396 663 426</u>	<u>403 560 593</u>
<b>Beholdning av kontanter ved periodens slutt</b>	<u>874 418 998</u>	<u>396 663 426</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EAEQJ-3FHLJ-D4QW5-WXTOU-B63LH-ETZAM



## Noter til regnskapet 2020 - Nicolaisen Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### 1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Nicolaisen Invest AS og selskapet Nicolaisen Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Pr 31.12.2020 eier Nicolaisen Invest AS 50,9 % av Norwex Holding AS og Nicolaisen Invest UK LTD. Norwex Holding AS's konsern er konsolidert.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### 1-2 Bruk av estimater

Eventuelle estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen er utarbeidet i henhold til god regnskapsskikk.

#### 1-3 Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på balansetidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

#### 1-4 Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres når den er opptjent.

#### 1-5 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### 1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter til regnskapet 2020 - Nicolaisen Invest AS

### 1-7 Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

### 1-8 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### 1-9 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overtidig utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### 1-10 Varebeholdninger

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO/average cost metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Utgående frakt inngår i solgte varers kostnad.

### 1-11 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

### 1-12 Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### 1-13 Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter til regnskapet 2020 - Nicolaisen Invest AS

### Note 2 Salgsinntekter

	Nicolaisen Invest AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
<b>Geografisk fordeling</b>				
Europa	-	-	80 163 856	59 754 263
Nord Amerika	-	-	4 696 956 104	2 767 657 392
Asia	-	-	240 045 197	20 417 806
Australia og Oceania	-	-	198 289 626	150 375 896
<b>Sum</b>	-	-	<b>5 215 454 782</b>	<b>2 998 205 357</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Nicolaisen Invest AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	-	-	347 737 454	261 016 363
Arbeidsgiveravgift	-	-	50 599 290	40 417 317
Pensjonskostnader	-	-	68 739 580	3 197 163
Andre ytelser	-	-	8 781 384	41 612 378
<b>Sum</b>	-	-	<b>475 857 708</b>	<b>346 243 221</b>

Morselskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Pensjonsutgifter	-	-
Annen godtgjørelse	-	-

#### Konsern:

I konsernet er det totalt 875 årsverk.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:

Lovpålagt revisjon	Andre attestasjonstjenester	Skatterådgivning	Andre tjenester
62 594	-	-	39 313

Konsern

Lovpålagt revisjon	Andre attestasjonstjenester	Skatterådgivning	Andre tjenester
6 038 983	-	592 915	758 117

Penneo Dokumentnøkkel: EAEQI-3FHLL-D4QW5-WXTOU-B63LH-ETZAM



## Noter til regnskapet 2020 - Nicolaisen Invest AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Nicolaisen Invest AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt	300 557	1 191 426	144 148 093	51 700 965
Endring i utsatt skatt	1 132 285	-601 975	-32 568 100	-1 581 150
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 432 842</b>	<b>589 451</b>	<b>111 579 993</b>	<b>50 119 815</b>

## Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	236 248 750	65 873 584
Permanente forskjeller	-234 882 582	-60 458 010
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 366 168</b>	<b>5 415 574</b>

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler		-720 045 065	-312 339 178
Anleggsmidler		-58 046 455	-28 439 883
Avsetninger	7 101 214	1 954 462	6 802 717
Akkumulert fremførbart underskudd		-6 284 161	0
<b>Sum</b>	<b>7 101 214</b>	<b>1 954 462</b>	<b>-345 636 295</b>

<b>Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel*</b>	<b>1 562 267</b>	<b>429 982</b>	<b>-60 403 776</b>	<b>-27 835 676</b>
---	------------------	----------------	--------------------	--------------------

\* Utsatt skatt i konsernet er sammensatt av ulike skattesatser for konsernselskapene

## Note 5 Immaterielle eiendeler

Konsern	Software	Konsesjoner Patenter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	55 979 004	222 040	56 201 044
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	4 058 361	-	4 058 361
Avgang solgte immaterielle eiendeler	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	60 037 365	222 040	60 259 405
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-49 832 540	-222 040	-50 054 580
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>10 204 825</b>	<b>-</b>	<b>10 204 825</b>
Årets avskrivninger	6 813 225	-	6 813 225
Tap ved salg av anleggsmidler	-	-	-

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler. Den økonomiske levetiden for økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

\* Utviklet software/website

4 år

\* Patenter

5 år



## Noter til regnskapet 2020 - Nicolaisen Invest AS

### Note 6 Varige driftsmidler

Konsern				
Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01.	52 881 257	144 183 440	197 064 697	
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 135 929	25 790 413	26 926 342	
Avgang solgte driftsmidler	-	-394 640	-394 640	
Anskaffelseskost 31.12.	54 017 186	170 368 493	224 385 679	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-14 851 400	-102 992 772	-117 844 172	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-836 064	-836 064	
Reverserte nedskrivninger 31.12.	-	-	-	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>39 165 786</b>	<b>66 539 657</b>	<b>105 705 443</b>	
Årets avskrivninger	3 572 560	12 531 286	16 103 846	
Tap ved salg av anleggsmidler	-	-	-	

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

- \* Bygninger og annen fast eiendom 20-50 år
- \* Maskiner og inventar 3-5 år
- \* Tomter 0 år

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Norwex Holding AS	2002-08	Lillestrøm, Norge	50,9 %	50,9 %
Nicolaisen Invest UK LTD	2019-03	Worthing, Storbritannia	100,00 %	100,0 %

Investeringen i datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat 2020
Norwex Holding AS	4 266 667	4 266 667	1 508 555	713 260 502	731 027 826
Norwex UK	23 187 200	2 000 000	33 731 623	29 781 721	-3 037 675



## Noter til regnskapet 2020 - Nicolaisen Invest AS

### Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

#### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Hovedtyngden av konsernet gjeld er i Canada og lånene her er bundet til fastrentesatser

#### Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Det er ikke inngått avtaler som reduserer denne risikoen pr 31.12.2020

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

#### Nicolaisen Invest AS

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til foretak i samme konsern	11 063 890	7 707 570
Kundefordringer		
Andre fordringer(utbytte)	236 707 125	65 153 714
<b>Sum</b>	<b>247 771 015</b>	<b>65 153 714</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld(gjeld til eier)	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: EAEQJ-3FHLJ-D4QW5-WXTOU-B63LH-ETZ4M



## Noter til regnskapet 2020 - Nicolaisen Invest AS

## Note 10 Fordringer og gjeld

	Nicolaisen Invest AS		Konsern	
Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019	2020	2019
Andre langsiktige fordringer	11 063 890	7 707 570	-	-
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	-
Annen langsiktig gjeld	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>

	Nicolaisen Invest AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	-	-	79 656 743	88 482 121
<b>Pantsatte eiendeler:</b>				
Vare driftsmidler	-	-	105 705 443	97 763 915
Kundefordringer	-	-	10 613 857	1 895 227
Varer	-	-	660 679 429	381 701 654
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>776 998 729</b>	<b>481 360 796</b>

I USA, Canada og Latvia er det stilt en generell sikkerhet for alle eiendeler

I tillegg har Norwex Holding AS stilt sikkerhet i følgende datterselskaper:

**Norwex Canada**

- \$ 2,000,000 CAD (NOK 13 395 200) i kassekreditt, hvorav Norwex Holding AS har stilt en garanti oppad begrenset til \$ 1,000,000 CAD (NOK 6 697 600)
- Pr. 31.12.2020 er ikke noe av kreditten trukket/benyttet

**Norwex USA**

- \$ 2,000,000 USD (NOK 17 065 200) i kassekreditt, samt \$ 500,000 USD (NOK 4 266 300) i kredittfasilitet for investeringer
- Kredittfasilitetene er sikret med en garanti fra Norwex Holding AS
- Pr. 31.12.2020 er ingen kreditter trukket/benyttet

**EMP - Manufacturing Inc. (USA)**

- \$ 2 500 000 USD (NOK 21 331 500) i kassekreditt
- Kredittfasilitetene er sikret med med en garanti fra Norwex Holding AS
- Per 31.12 var kassekredittgjelden på \$ 500 000 USD (NOK 4 266 300) og annen gjeld på \$ 1 291 667 USD (NOK 11 021 275)

Penneo Dokumentnøkkel: EAEQJ-3FHLJ-D4QW5-WXTOU-B63LH-ETZAM



## Noter til regnskapet 2020 - Nicolaisen Invest AS

### Note 11 Varer

	Nicolaisen Invest AS		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lager av råvarer	-	-	14 844 358	22 333 023
Lager av ferdigvarer*	-	-	645 835 071	359 368 631
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>660 679 429</b>	<b>381 701 654</b>

\* Kr 92 644 275,- gjelder prosjekt under utførelse i Nicolaisen Invest UK Ltd

### Note 12 Bankinnskudd

	Nicolaisen Invest AS	Konsern
Bundne skattetrekksmidler utgjør *:	-	4 418 627

\*Det er kun i Norge at selskapet har låst skattetrekksmidler på en egen konto. For de øvrige konsernselskapene er skattetrekk sikret i form av diverse sikkerhetsstillelser o.l

### Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

#### Nicolaisen Invest AS

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A aksjer	50	1000	50 000
B aksjer	1 050	1000	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>1 100</b>		<b>1 100 000</b>

##### Oversikt over aksjonærene pr 31.12.19:

	Verv	Aksjeklasse	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Nicolaisen	Styrets leder	A / B	925	84,1 %	99,5 %
Svetlana Nicolaisen	Varamedlem	B	165	15,0 %	0,0 %
Sergej Nicolaisen		A	10	0,9 %	0,5 %
<b>Sum</b>			<b>1 100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>
Øvrige (eierandel < 1%)			-	0,0 %	0,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>1 100</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EAEQJ-3FHLL-D4QW5-WXTOU-B63LH-ETZ4M



## Noter til regnskapet 2020 - Nicolaisen Invest AS

**Note 14 Egenkapital**

## Nicolaisen Invest AS

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	1 100 000	21 164	64 924 532	66 045 696
Årets resultat			234 815 908	234 815 908
Avsatt til utbytte			-66 000 000	-66 000 000
Tilleggsutbytte			-64 900 000	-64 900 000
<b>Egenkapital pr 31.12 2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>21 164</b>	<b>168 840 440</b>	<b>169 961 604</b>

Konsern	Aksje- kapital	Overkursfond	Minoritet	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2019	1 100 000	21 164	249 308 015	321 113 214	571 542 393
Årets resultat			358 934 663	368 296 556	727 231 219
Kursdifferanser ved eliminerings			-29 672 194	-30 515 924	-60 188 118
Avsatt til utbytte			-228 359 578	-66 000 000	-294 359 578
Tilleggsutbytte			-	-64 900 000	-64 900 000
<b>Egenkapital pr 31.12 2020</b>	<b>1 100 000</b>	<b>21 164</b>	<b>350 210 906</b>	<b>527 993 845</b>	<b>879 325 916</b>

**Note 15 Pensjoner**

## Nicolaisen Invest AS

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Konsern

I de ulike konsernselskapene finnes det ulike varianter av pensjonsordningen. Ingen av selskapene har ytelsesbaserte ordninger. Pensjonskostnadene i konsernet er løpende kostnadsført basert på tilskuddsordninger.

**Note 16 Transaksjoner med nærstående parter**

Morselskap har ingen transaksjoner med datterselskap eller konsernselskap utover utbytte.

Datterselskaper har interne transaksjoner vedr. ordinære kjøp og salg av varer og tjenester. Låneforhold utover ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes. Selskapets og konsernets prinsipp er at transaksjoner skal skje på vanlige forretningsmessige vilkår. Interne transaksjoner er eliminert i konsernregnskapet.

**Note 17 Valutakurser**

## Valutakurser anvendt i konsernregnskapet er følgende:

	Resultatposter	Balanseposter
Amerikanske dollar	9,41	8,53
Australske dollar	6,48	6,59
Canadiske dollar	7,01	6,70
Euro	10,73	10,47
Kinesiske yuan	1,36	1,31
Malaysiske ringgit	2,24	2,12
New Zealand dollar	6,11	6,16
Svenske kroner	1,02	1,04
Britiske pund	12,06	11,65



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Nicolaisen

Styreleder

På vegne av: Nicolaisen Invest AS/Norwex Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-4824947

IP: 91.112.xxx.xxx

2021-06-04 11:38:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: EAEQJ:3FHLL-D4QW5-WXYTOU-B63LH-ETZ4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Styrets Årsberetning 2020**  
**Nicolaisen Invest AS**  
Org. Nr 888 938 702

Virksomhetsområdet til Nicolaisen Invest AS består i investeringer andre selskaper, særlig i Norwex konsernet. Virksomheten til Norwex Holding AS består i hovedsak av investeringer i aksjer i datterselskaper. Selskapets filosofi er å forbedre livskvaliteten ved radikalt å redusere bruken av kjemikalier i våre hjem.

Nicolaisen Invest har ikke egne kontorer, men har adresse Jessheim.

Norwex konsernet omsetter sine varer i det alt vesentlige ved direktesalg til forbruker, såkalt homeparty. Ved årsskiftet hadde konsernet 238.774 aktive salgskonsulenter. Flertallet av disse er i USA, Malaysia og Canada.

Konsernet består foruten av Norwex Holding AS av datterselskapene Norwex Norge AS, Norwex Baltic SIA som opererer i de Baltiske stater, Norwex China Trading Ltd, Norwex China Factory Ltd, Norwex Australia Pty Ltd, Norwex New Zealand Ltd, Norwex Malaysia SDN BHD, Norwex Malta Holding Ltd, Norwex Germany GmbH, Norwex Austria GmbH, Norwex Ireland Ltd, Norwex UK Ltd, Norwex Sweden AB, Norwex USA Inc, EMP Manufacturing Inc samt Norwex Canada Inc.

Alle selskapene er eid 100% av Norwex Holding AS. Dessuten eies Norwex Malta Holding Ltd som eier 100% av Norwex Malta Ltd.

Nicolaisen Invest AS eier cirka 50,9% av Norwex Holding AS. Dessuten eier selskapet 100% av Nicolaisen Invest UK Ltd som for tiden renoverer en eiendom sentralt i London.

I løpet av 2020 har konsernet hatt sterk vekst. Omsetningen i konsernet har øket med 73%, fra 3.055 millioner til 5.290 millioner. Organisk har veksten vært en del lavere idet den norske kronen svekket seg mot våre mest omsatte valutaer i 2020.

Resultat etter skatt i Nicolaisen Invest AS var i 2020 235 millioner og i konsernet 368 millioner (etter minoritetsinteresser). Styret mener det økonomiske resultatet er meget tilfredsstillende.

De samlede netto investeringene i driftsmidler i konsernet var 31 millioner.

Konsernets tilgjengelige likviditetsbeholdning utgjorde ved årsslutt kr 874 millioner og Nicolaisen Invest AS sin likviditet var 16,6 millioner.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde ved årsslutt 891 millioner eller 48% – opp fra 331 millioner eller 33% fra 2019. Totalkapitalen var ved utgangen av året 1.850 millioner sammenlignet med 991 millioner året før. Konsernets egenkapitalandel var ved årsskiftet 48% sammenlignet med 58% ved utgangen av 2019.

Det er ikke igangsatt vesentlig ny virksomhet er igangsatt i 2020.



Fjoråret var ekstraordinært, og det er ventet at 2021 blir mer som et konsolideringsår idet fjorårets vekst ikke kan vedvare. Det er budsjettert med en mindre omsetningsøkning og en liten nedgang i overskuddet i 2021. De økonomiske forhold i verdensøkonomien kan ha negativ innvirkning på selskapet, særlig handelskrigen mellom USA og Kina samt virkningene av Corona pandemien.

I konsernets langsiktige strategi for å sikre videre vekst ligger det betydelige investeringer. Vi planlegger å investere mer i forskning og produktutvikling, samt at vi vil gjøre investeringer innen softwareutvikling. I forbindelse med Corona krisen har konsernet allerede gått langt i å gå over fra fysiske til virtuelle home parties.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2020. Både Nicolaisen Invest AS og konsernet har en god resultat- og egenkapitalutvikling og en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Selskapet og konsernet er eksponert for finansiell risiko, særlig som følge av endringer i valutaforhold mot USD, CAD og MYR. Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko. Valutautvikling utgjør en økonomisk risiko for selskapet. Vi ser ingen vesentlig risiko for å tape markedsandeler.

Det vesentlige av selskapets langsiktige gjeld er i utenlandsk valuta noe som gir en mindre ytterligere finansiell risiko. Selskapet er på lang sikt litt eksponert mot endringer i rentenivået i disse valutaene. Konsernet er ikke eksponert mot endringer i rentenivået i NOK da vi for tiden ikke har lån i NOK. Vi er imidlertid eksponert for endringer i innskuddsrentenivået i NOK.

Konsernet er utsatt for risiko for tap på utestående fordringer. Brutto kreditteksponering på balansedagen var i konsernet 10,6 millioner – opp fra 1,9 millioner året før. Vesentlig er at Norwex ofte forskuddsbetaler leverandører og får rabatter tilbake. Tallene inkluderer ikke fordringer på konsernselskaper. Fordringene er usikrede.

For Nicolaisen Invest er den eneste kreditteksponeringen krav på utbytte fra Norwex Holding.

Vi vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som meget god. Risikoen for tap på utestående fordringer endrer ikke dette bildet.

Ved utgangen av 2020 hadde ikke selskapet ansatte. I styret er det kun en person, en mann. Selskapet vil ikke ha ansatte i 2021 heller.

Konsernet hadde ved årsskiftet 876 ansatte som utgjorde 845 årsverk. Konsernet har en policy om ikke- diskriminering som følge av kjønn, etnisk tilhørighet osv. Et flertall av de ansatte i konsernet er kvinner.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å



være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Arbeidsmiljøet anses som tilfredsstillende. Totalt sykefravær siste år i konsernet har vært ca 1,2%. Det var i 2020 noen mindre alvorlige arbeidsulykker som følger: I Canada 2 små ulykker på lageret. I China en mindre ulykke på lageret samt at en person var involvert i en trafikkulykke på vei til jobben, noe som medførte 1 uke sykefravær.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Et unntak er at i forbindelse med innfarging av mikrofiber skjer det en viss forurensning. Konsernet benytter seg av eksterne fabrikker for å få utført denne tjenesten

Konsernet har tatt nødvendige grep for å tilpasse seg den krevende situasjonen. Covid-19 utbruddet medførte at Norwex China sin fabrikk ble stengt fra 23. Januar til 13. Februar 2020. Det ble foretatt en gradvis gjenåpning av fabrikk og det tok 10 dager å få produksjonsvolumet tilbake til normal kapasitet. Alle Norwex sine kontorer implementerte hjemmekontor for majoriteten av medarbeiderne som ikke er involvert i direkte produksjon eller distribusjon. For medarbeidere innen distribusjon og produksjon er det etablert prosedyrer for å begrense risikoen for sykdom og smitte, hvilket reduserer effektiviteten i noen grad.

På salgssiden opplever konsernet ingen negative konsekvenser som følge av utbruddet. Tvert imot førte pandemien til at selgerne i de fleste land raskt endret sin arbeidsmåte fra å utføre fysiske home parties til å utføre online home parties, noe som førte til økte effektivitet. I tillegg kommer at pandemien satte renhold og hygiene mer i fokus noe som førte til omsetningsøkning.

Covid-19 utbruddet anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets eller konsernets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret mener at det avlagte resultatregnskapet med balanse og noter gir et rettviseende bilde over selskapets økonomiske stilling pr 31.12.2020. Det har ikke inntrådt andre forhold enn de som er nevnt ovenfor etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Østerrike, 04.06.2021

Bjørn Nicolaisen  
Enestyre

Penneo Dokumentnøkkel: OMT1DD-EUKG3-8CJTI-140VY-CO7MT-3FV6G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Nicolaisen

Styreleder

På vegne av: Nicolaisen Invest AS/Norwex Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-4824947

IP: 91.112.xxx.xxx

2021-06-04 11:38:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0MT1DD-EUKG3-8CJTF-14QVY-CO7MT-3FY6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nicolaisen Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nicolaisen Invest AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nicolaisen Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Nicolaisen Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom



annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q12CX-0AJ3T-EN007-F56GE-VXPFO-0NEWV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Yngve Aslaksrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 11:59:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: QY2CX-0AJ3T-EN007-F56GE-VXPFO-0NEWW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>