



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 320 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RO-UV AS
Forretningsadresse: Ekraieveien 13
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ROLF OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		844 958	1 096 716
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		844 958	1 106 716
Kostnader			
Varekostnad		3 429	33 026
Lønnskostnad	2	6 699	4 096
Annen driftskostnad		430 925	330 020
Sum kostnader		441 053	367 141
Driftsresultat		403 906	739 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 960	4 368
Annen finansinntekt		1 107 433	312 208
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 397 997
Sum finansinntekter		1 112 393	2 714 573
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		634 845	
Annen rentekostnad			743
Annen finanskostnad		6 821	
Sum finanskostnader		641 666	743
Netto finans		470 726	2 713 830
Resultat før skattekostnad		874 632	3 453 405
Skattekostnad på resultat	3		174 693
Årsresultat	4	874 632	3 278 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 632	3 278 712
Totalresultat		874 632	3 278 712



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	4 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-425 368	-1 421 288
Sum overføringer og disponeringer		874 632	3 278 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		110 938	137 387
Andre kortsiktige fordringer			703
Sum fordringer		110 938	138 090
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		14 971 270	17 641 662
Sum investeringer		14 971 270	17 641 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 233	2 037 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 233	2 037 888
Sum omløpsmidler		16 024 441	19 817 641
SUM EIENDELER		16 024 441	19 817 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 429 082	14 854 450
Sum opptjent egenkapital		14 429 082	14 854 450
Sum egenkapital	4	14 689 082	15 114 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			7 629
Sum annen langsiktig gjeld			7 629
Sum langsiktig gjeld			7 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-804
Betalbar skatt	3		174 693
Skyldig offentlige avgifter		30 553	21 673
Utbytte		1 300 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 806	
Sum kortsiktig gjeld		1 335 359	4 695 562
Sum gjeld		1 335 359	4 703 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 024 441	19 817 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346029

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 320 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RO-UV AS
Forretningsadresse: Ekraveien 13
0756 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ROLF OLSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 320 765
RO-UV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		844 958	1 096 716
Annen driftsinntekt			10 000
Sum inntekter		844 958	1 106 716
Kostnader			
Varekostnad		3 429	33 026
Lønnskostnad	2	6 699	4 096
Annen driftskostnad		430 925	330 020
Sum kostnader		441 053	367 141
Driftsresultat		403 906	739 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 960	4 368
Annen finansinntekt		1 107 433	312 208
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 397 997
Sum finansinntekter		1 112 393	2 714 573
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		634 845	
Annen rentekostnad			743
Annen finanskostnad		6 821	
Sum finanskostnader		641 666	743
Netto finans		470 726	2 713 830
Resultat før skattekostnad		874 632	3 453 405
Skattekostnad på resultat	3		174 693
Årsresultat	4	874 632	3 278 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		874 632	3 278 712
Totalresultat		874 632	3 278 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 300 000	4 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-425 368	-1 421 288
Sum overføringer og disponeringer		874 632	3 278 712



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		7 629
Sum annen langsiktig gjeld		7 629
Sum langsiktig gjeld		
		7 629
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-804
Betalbar skatt	3	174 693
Skyldig offentlige avgifter	30 553	21 673
Utbytte	1 300 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld	4 806	
Sum kortsiktig gjeld	1 335 359	4 695 562
Sum gjeld	1 335 359	4 703 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 024 441	19 817 641



Organisasjonsnr: 988 320 765
RO-UV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Olsen, Rolf
2026-03-18



Årsregnskap 2025

Ro-Uv AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 320 765



RESULTATREGNSKAP

RO-UV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		844 958	1 096 716
Annen driftsinntekt		0	10 000
Sum driftsinntekter		844 958	1 106 716
Varekostnad		3 429	33 026
Lønnskostnad	2	6 699	4 096
Annen driftskostnad		430 925	330 020
Sum driftskostnader		441 053	367 141
Driftsresultat		403 906	739 575
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 960	4 368
Annen finansinntekt		1 107 433	312 208
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 397 997
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		634 845	0
Annen rentekostnad		0	743
Annen finanskostnad		6 821	0
Resultat av finansposter		470 726	2 713 830
Resultat før skattekostnad		874 632	3 453 405
Skattekostnad på resultat	3	0	174 693
Årsresultat	4	874 632	3 278 712
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 300 000	4 700 000
Avsatt til annen egenkapital		-425 368	-1 421 288
Sum overføringer		874 632	3 278 712

RO-UV AS

SIDE 2



BALANSE

RO-UV AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		110 938	137 387
Andre kortsiktige fordringer		0	703
Sum fordringer		110 938	138 090
INVESTERINGER			
Markedsbaserte obligasjoner		14 971 270	17 641 662
Sum investeringer		14 971 270	17 641 662
Bankinnskudd, kontanter o.l.		942 233	2 037 888
Sum omløpsmidler		16 024 441	19 817 641
Sum eiendeler		16 024 441	19 817 641

RO-UV AS

SIDE 3



BALANSE

RO-UV AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		14 429 082	14 854 450
Sum opptjent egenkapital		14 429 082	14 854 450
Sum egenkapital	4	14 689 082	15 114 450
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	7 629
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 629
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-804
Betalbar skatt	3	0	174 693
Skyldig offentlige avgifter		30 553	21 673
Utbytte		1 300 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 806	0
Sum kortsiktig gjeld		1 335 359	4 695 562
Sum gjeld		1 335 359	4 703 191
Sum egenkapital og gjeld		16 024 441	19 817 641

18.03.2026
Styret i Ro-Uv AS

ROLF OLSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ro-Uv AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	6 699	4 096
Sum	6 699	4 096

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	174 693
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	174 693
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	874 632	3 453 405
Permanente forskjeller	-2 396 496	-2 659 344



Skattepliktig inntekt	-1 521 864	794 061
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	174 693
Sum betalbar skatt i balansen	0	174 693

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 521 864	0	1 521 864
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 521 864	0	-1 521 864
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	140 000	0	14 854 450	15 114 450
Årets resultat				874 632	874 632
Utbytte				-1 300 000	-1 300 000
Pr 31.12.2025	120 000	140 000	0	14 429 082	14 689 082

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RO-UV AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	750	100,0	75 000
B-aksjer	450	100,0	45 000
Sum	1 200		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ROLF OLSEN	750		750	62,5	62,5
HENRIK ALPERS		150	150	12,5	12,5
LINDA ALPERS AUGESTAD		150	150	12,5	12,5
STINE MICHELLE ALPERS		150	150	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	750	450	1 200	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
ROLF OLSEN	styreleder/daglig leder	750	0
Totalt antall aksjer		750	0