



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 872 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 847 234	1 591 494
Sum inntekter		1 847 234	1 591 494
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 602	32 602
Annen driftskostnad	6,7	2 536 438	1 223 483
Sum kostnader		2 683 141	1 370 183
Driftsresultat		-835 907	221 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 105	32 834
Sum finansinntekter		57 105	32 834
Annen rentekostnad		273 122	157 128
Sum finanskostnader		273 122	157 128
Netto finans		216 016	124 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 051 923	97 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 051 923	97 015
Årsresultat		-1 051 924	97 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 051 924	97 016
Sum overføringer og disponeringer		-1 051 924	97 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 376 816	9 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	245 485	278 086
Sum varige driftsmidler		9 622 301	9 678 086
Sum anleggsmidler		9 622 301	9 678 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 590	5 595
Andre fordringer		20 097	107 683
Sum fordringer		55 687	113 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 537	2 682 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 537	2 682 225
Sum omløpsmidler		1 745 224	2 795 504
SUM EIENDELER		11 367 525	12 473 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 684 396	3 736 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 681 696	3 733 620
Sum egenkapital	8	2 684 396	3 736 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 582 500	5 775 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 820 033	2 820 033
Sum annen langsiktig gjeld		8 402 533	8 595 033
Sum langsiktig gjeld		8 402 533	8 595 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 674	133 944
Annen kortsiktig gjeld		213 923	8 294
Sum kortsiktig gjeld		280 596	142 237
Sum gjeld		8 683 129	8 737 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 367 525	12 473 590
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 402 533	8 595 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442916

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 872 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 980 872 122
HJELMSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 847 234	1 591 494
Sum inntekter		1 847 234	1 591 494
Kostnader			
Lønnskostnad	4	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 602	32 602
Annen driftskostnad	6,7	2 536 438	1 223 483
Sum kostnader		2 683 141	1 370 183
Driftsresultat		-835 907	221 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 105	32 834
Sum finansinntekter		57 105	32 834
Annen rentekostnad		273 122	157 128
Sum finanskostnader		273 122	157 128
Netto finans		216 016	124 294
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 051 923	97 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 051 923	97 015
Årsresultat		-1 051 924	97 016
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 051 924	97 016
Sum overføringer og disponeringer		-1 051 924	97 016



Organisasjonsnr: 980 872 122
HJELMSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 376 816	9 400 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	245 485	278 086
Sum varige driftsmidler		9 622 301	9 678 086

Sum anleggsmidler		9 622 301	9 678 086
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35 590	5 595
Andre fordringer		20 097	107 683
Sum fordringer		55 687	113 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 537	2 682 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 537	2 682 225

Sum omløpsmidler		1 745 224	2 795 504
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		11 367 525	12 473 590
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 684 396	3 736 320
Sum opptjent egenkapital		2 681 696	3 733 620

Sum egenkapital	8	2 684 396	3 736 320
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	5 582 500	5 775 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 820 033	2 820 033
Sum annen langsiktig gjeld		8 402 533	8 595 033
Sum langsiktig gjeld		8 402 533	8 595 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 674	133 944
Annen kortsiktig gjeld		213 923	8 294
Sum kortsiktig gjeld		280 596	142 237
Sum gjeld		8 683 129	8 737 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 367 525	12 473 590
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 402 533	8 595 033



Organisasjonsnr: 980 872 122
HJELMSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hjelmstad borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 653 266	2 716 148
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 051 924	97 016
Tilbakeføring av avskrivning	32 602	32 602
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	-20 398	0
Kjøp / salg anleggsmidler	43 582	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-192 500	-192 500
B. Årets endring disponible midler	-1 188 638	-62 882
C. Disponible midler	1 464 628	2 653 266
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 745 224	2 795 504
Kortsiktig gjeld	-280 596	-142 237
C. Disponible midler	1 464 628	2 653 266

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hjemstad borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 815 418	1 591 494	1 760 000	1 854 000
Sum leieinntekt		1 815 418	1 591 494	1 760 000	1 854 000
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	20 398	0	0	0
Diverse inntekt	3	11 418	0	0	0
Sum annen inntekt		31 816	0	0	0
Sum inntekt		1 847 234	1 591 494	1 760 000	1 854 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	14 100	14 100	11 000	14 000
Styrehonorar	4	100 000	100 000	100 000	100 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	32 602	32 602	32 602	32 602
Driftskostnad					
Energikostnad		9 185	10 278	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	6	318 873	336 906	209 000	312 000
Kommunale avgifter/renovasjon		292 149	265 161	340 000	335 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 583 744	245 511	1 198 000	250 000
Revisjonshonorar		5 390	5 043	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		64 134	62 327	64 000	68 000
Andre honorar		21 921	26 687	23 000	43 000
Kontorkostnad		1 133	534	2 100	2 600
TV/bredbånd		167 504	204 917	166 000	125 000
Kontingent og gaver		9 400	8 798	8 000	9 000
Forsikring		59 830	55 323	60 000	65 000
Andre kostnader		3 175	1 998	11 500	11 500
Sum kostnad		2 683 141	1 370 183	2 251 202	1 394 702
Driftsresultat		-835 907	221 311	-491 202	459 298
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		57 105	32 834	4 000	40 000
Rentekostnad		273 122	157 128	211 000	306 000
Netto finansposter		216 016	124 294	207 000	266 000
Årsresultat		-1 051 924	97 016	-698 202	193 298
Overført til/fra annen egenkapital		-1 051 924	97 016	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 051 924	97 016	0	0



Balanse 2023 Hjemstad borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	9 376 816	9 400 000
Andre driftsmidler	5	245 485	278 086
Sum anleggsmidler		9 622 301	9 678 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		35 590	5 595
Andre kortsiktige fordringer		0	327
Forskuddsbetalte kostnader		20 097	107 356
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 689 537	2 682 225
Sum omløpsmidler		1 745 224	2 795 504
SUM EIENDELER		11 367 525	12 473 590



Balanse 2023 Hjelmsstad borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 681 696	3 733 620
Sum opptjent egenkapital		2 681 696	3 733 620
Sum egenkapital	8	2 684 396	3 736 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 582 500	5 775 000
Borettsinnskudd		2 820 033	2 820 033
Sum langsiktig gjeld		8 402 533	8 595 033
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	5 922
Leverandørgjeld		66 674	133 944
Påløpne renter		2 547	1 250
Annen kortsiktig gjeld		211 376	1 122
Sum kortsiktig gjeld		280 596	142 237
Sum gjeld		8 683 129	8 737 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 367 525	12 473 590
Pantstillelser	10	8 402 533	8 595 033
Sted: _____	Dato: _____		

Bjørnar Grønbech
Styreleder

Tom Erik Mellegård
Styremedlem

Dag Flynn Fjellstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hjelmstad borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Hjelmstad borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 355 064	1 254 228
3650 Innkrevde felleskostn. renter	268 156	144 932
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	192 198	192 334
Sum	1 815 418	1 591 494

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2023	2022
3894 Salg av anleggsmidler (v/gev.)	20 398	0
Sum	20 398	0

Salg av grunn og tilhørende rettigheter til bygning av sykkeltiltak (115 m2 permanent).

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	11 418	0
Sum	11 418	0

Salg av grunn og tilhørende rettigheter til bygning av sykkeltiltak (448 m2 midlertidig).

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Hjelmstad borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Brannvarslingsanlegg	Gjerde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 400 000	329 729	53 100
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 400 000	329 729	53 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	109 909	27 435
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	23 184	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 376 816	219 820	25 665
Årets avskrivninger :	0	21 982	10 620
Årets nedskrivninger :	23 184	0	0
Anskaffelsesår :	1999	2018	2021
Antatt levetid i år :		15	5

Boligselskapets eiendommer er forsikret hos If skadeforsikring, polisnr SP944817.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 28 seksjoner. Eiendommen er oppført på gnr/bnr 52/50 og 52/96 i 3014 Indre Østfold kommune. Eiertomt på 8 278kvm, som utgjør kr 1 687 827,- av byggets verdi. Nedskrivninger bygning foretatt i 2023 gjelder salg av tomt til kommunen for utbedring av sykkelvei.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	220 307	149 690
6341 Brannalarm	3 682	8 737
6391 Snømåking/strøing/feiing	54 706	47 258
6392 Containerleie/tømming	0	2 690
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	40 178	128 531
Sum	318 873	336 906

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	45 750	0
6602 Vedlikehold VVS	0	19 623
6603 Vedlikehold elektro	9 318	6 019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	187 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	81 893	23 094
6641 Malerarbeider	646 394	0
6642 Snekkerarbeid	26 672	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	9 275
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	773 717	0
Sum	1 583 744	245 511

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. 6650: Utskifting av dører og vinduer.



Noter årsregnskap 2023 Hjelmstad borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 733 620	-1 051 924	2 681 696
Sum opptjent egenkapital	3 733 620	-1 051 924	2 681 696
Sum egenkapital	3 736 320	-1 051 924	2 684 396

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125489433
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	7 700 000
Lånesaldo 01.01:	5 775 000
Avdrag i perioden:	192 500
Lånesaldo 31.12:	5 582 500
Saldo 5 år frem i tid:	4 620 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125489433	1	326 658	326 658
	15	223 845	3 357 675
	6	182 075	1 092 450
	6	134 286	805 716



Noter årsregnskap 2023 Hjelmstad borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	5 582 500
Innskuddskapital	2 820 033
Boligselskapets pantsikrede gjeld	8 402 533
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 376 816

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hjemstad borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hjemstad borettslag

Styreleder	Bjørnar Grønbech (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Dag Flynn Fjellstad (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Tom Erik Mellegård (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjelmsstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hjelmsstad Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Permeo document key: SAUJI-8YV5I-ET7C3-DUUXJ-006NF-GLWUJ3



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 5AUJJ-8YV51-ET7C3-DUUXJ-006NF-GLWUJ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 17:11:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5AUJf8YV5fE7C3DUUXJ006NF-GLWU3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>