



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 653 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA 58 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 190	
Annen driftsinntekt		485 131	566 815
Sum inntekter		597 320	566 815
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 800	110 700
Annen driftskostnad	3	74 056	94 294
Sum kostnader		190 856	204 994
Driftsresultat		406 464	361 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 716	1 279
Sum finansinntekter		1 716	1 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		160 567
Sum finanskostnader			160 567
Netto finans		1 716	-159 288
Ordinært resultat før skattekostnad		408 181	202 533
Skattekostnad på resultat	4	89 782	44 558
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	318 399	157 975
Årsresultat		318 399	157 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 399	157 975
Totalresultat		318 399	157 975
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		337 662	
Avsatt til annen egenkapital			157 975
Overført fra annen egenkapital		-19 263	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		318 399	157 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 895	9 439
Sum immaterielle eiendeler		14 895	9 439
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 140 455	5 257 255
Sum varige driftsmidler		5 140 455	5 257 255
Sum anleggsmidler		5 155 350	5 266 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 241	8 750
Sum fordringer		11 241	8 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 398	532 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 398	532 458
Sum omløpsmidler		1 005 639	541 208
SUM EIENDELER		6 160 989	5 807 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		297 231	316 494
Sum opptjent egenkapital		297 231	316 494
Sum egenkapital	5	397 231	416 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 733 449	5 300 549
Sum annen langsiktig gjeld		5 733 449	5 300 549
Sum langsiktig gjeld		5 733 449	5 300 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	30 310	42 601
Betalbar skatt	4		48 258
Sum kortsiktig gjeld		30 310	90 859
Sum gjeld		5 763 759	5 391 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 160 989	5 807 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631344

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 653 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA 58 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 995 653 842
VOLDGATA 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 190	
Annen driftsinntekt		485 131	566 815
Sum inntekter		597 320	566 815
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 800	110 700
Annen driftskostnad	3	74 056	94 294
Sum kostnader		190 856	204 994
Driftsresultat		406 464	361 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 716	1 279
Sum finansinntekter		1 716	1 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		160 567
Sum finanskostnader			160 567
Netto finans		1 716	-159 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	408 181	202 533
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	89 782	44 558
Årsresultat		318 399	157 975
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 399	157 975
Totalresultat		318 399	157 975
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		337 662	
Avsatt til annen egenkapital			157 975
Overført fra annen egenkapital		-19 263	
Sum overføringer og disponeringer		318 399	157 975



Organisasjonsnr: 995 653 842
VOLDGATA 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	14 895	9 439
Sum immaterielle eiendeler		14 895	9 439

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	5 140 455	5 257 255
Sum varige driftsmidler		5 140 455	5 257 255

Sum anleggsmidler		5 155 350	5 266 694
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		11 241	8 750
Sum fordringer		11 241	8 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		994 398	532 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 398	532 458

Sum omløpsmidler		1 005 639	541 208
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 160 989	5 807 902
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		297 231	316 494
Sum opptjent egenkapital		297 231	316 494

Sum egenkapital	5	397 231	416 494
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 733 449	5 300 549
Sum annen langsiktig gjeld		5 733 449	5 300 549
Sum langsiktig gjeld		5 733 449	5 300 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	30 310	42 601
Betalbar skatt	4		48 258
Sum kortsiktig gjeld		30 310	90 859
Sum gjeld		5 763 759	5 391 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 160 989	5 807 902



Organisasjonsnr: 995 653 842
VOLDGATA 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Voldgata 58 AS

Org.nr.:995 653 842



Resultatregnskap			
Voldgata 58 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		112 190	0
Annen driftsinntekt		485 131	566 815
Sum driftsinntekter		597 320	566 815
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 800	110 700
Annen driftskostnad	3	74 056	94 294
Sum driftskostnader		190 856	204 994
Driftsresultat		406 464	361 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 716	1 279
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	160 567
Resultat av finansposter		1 716	-159 288
Resultat før skattekostnad		408 181	202 533
Skattekostnad på resultat	4	89 782	44 558
Resultat	5	318 399	157 975
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		318 399	157 975
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		337 662	0
Avsatt til annen egenkapital		0	157 975
Overført fra annen egenkapital		19 263	0
Sum overføringer		318 399	157 975



Balanse				
Voldgata 58 AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel	4	14 895	9 439	
Sum immaterielle eiendeler		14 895	9 439	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 140 455	5 257 255	
Sum varige driftsmidler		5 140 455	5 257 255	
Sum anleggsmidler		5 155 350	5 266 694	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		11 241	8 750	
Sum fordringer		11 241	8 750	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		994 398	532 458	
Sum omløpsmidler		1 005 639	541 208	
Sum eiendeler		6 160 989	5 807 902	

Voldgata 58 AS

Side 3



Balanse			
Voldgata 58 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		297 231	316 494
Sum opptjent egenkapital		297 231	316 494
Sum egenkapital	5	397 231	416 494
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 733 449	5 300 549
Sum annen langsiktig gjeld		5 733 449	5 300 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	30 310	42 601
Betalbar skatt	4	0	48 258
Sum kortsiktig gjeld		30 310	90 859
Sum gjeld		5 763 759	5 391 408
Sum egenkapital og gjeld		6 160 989	5 807 902
Lillestrøm, 13.04.2023 Styret i Voldgata 58 AS			
_____ Peter Dybvad-Roll styreleder/daglig leder			
Voldgata 58 AS		Side 4	



Noter 2022

Voldgata 58 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn, Godtgjørelser, .

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Org.nr. 995 653 842



Noter 2022

Voldgata 58 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 641 155	6 641 155
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 641 155	6 641 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 500 700	1 500 700
= Bokført verdi 31.12.22	5 140 455	5 140 455
Årets ordinære avskrivninger	116 800	116 800
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Gjeld til Morselskap	-5 733 449
Administrasjonskostnader, Morselskap	26 122
Leverandørgjeld: Morselskap	-26 122

Org.nr. 995 653 842



Noter 2022

Voldgata 58 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 238	48 258
Endring i utsatt skattefordel	-5 456	-3 700
Skattekostnad ordinært resultat	89 782	44 558

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	408 181	202 533
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	24 797	16 819
Avgitt konsernbidrag	-432 900	0
Skattepliktig inntekt	77	219 353

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 238	48 258
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-95 238	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	48 258

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-67 702	-42 906	24 797
Sum	-67 702	-42 906	24 797

Grunnlag for utsatt skattefordel	-67 702	-42 906	24 797
---	----------------	----------------	---------------

Utsatt skattefordel (22 %)	-14 895	-9 439	5 455
-----------------------------------	----------------	---------------	--------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	316 494	416 494
Årets resultat		318 399	318 399
Avgitt konsernbidrag		-337 662	-337 662
Pr 31.12.2022	100 000	297 231	397 231

Org.nr. 995 653 842