



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 581 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER ØIEN AS
Forretningsadresse: Sørbygdvegen 285
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 818 798	18 363 326
Annen driftsinntekt		435 055	66 000
Sum inntekter		14 253 853	18 429 326
Kostnader			
Varekostnad		5 634 308	9 451 122
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 544 638	4 687 177
Avskrivning på varige driftsmidler	4	587 881	728 664
Annen driftskostnad		2 263 962	1 986 046
Sum kostnader		13 030 789	16 853 008
Driftsresultat		1 223 064	1 576 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 478	46 343
Annen finansinntekt		2 502	2 435
Sum finansinntekter		180 980	48 778
Annen rentekostnad		0	12 891
Sum finanskostnader		0	12 891
Netto finans		180 980	35 887
Resultat før skattekostnad		1 404 044	1 612 204
Skattekostnad	5, 6	311 174	357 521
Årsresultat		1 092 870	1 254 683
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	1 200 000	740 000
Annen egenkapital	7	-107 130	514 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	1 277 323	1 687 099
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	534 823	656 086
Sum varige driftsmidler		1 812 146	2 343 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	606 753	1 403 177
Sum finansielle anleggsmidler		606 753	1 403 177
Sum anleggsmidler		2 418 899	3 746 362
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		444 250	400 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 538 284	4 795 987
Andre kortsiktige fordringer		135 819	162 594
Sum fordringer		2 674 103	4 958 581
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 084 543	6 876 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 084 543	6 876 457
Sum omløpsmidler		12 202 895	12 235 038
SUM EIENDELER		14 621 794	15 981 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 103 688	12 210 818
Sum opptjent egenkapital		12 103 688	12 210 818
Sum egenkapital		12 203 688	12 310 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	177 449	276 455
Sum avsetninger for forpliktelser		177 449	276 455
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 973	792 787
Betalbar skatt	5, 6	410 180	418 860
Skyldige offentlige avgifter		819 293	1 235 354
Annen kortsiktig gjeld		587 211	947 126
Sum kortsiktig gjeld		2 240 657	3 394 127
Sum gjeld		2 418 106	3 670 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 621 794	15 981 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307298

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 581 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER ØIEN AS
Forretningsadresse: Sørbygdvegen 285
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 581 638
BYGGMESTER ØIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 818 798	18 363 326
Annen driftsinntekt		435 055	66 000
Sum inntekter		14 253 853	18 429 326
Kostnader			
Varekostnad		5 634 308	9 451 122
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 544 638	4 687 177
Avskrivning på varige driftsmidler	4	587 881	728 664
Annen driftskostnad		2 263 962	1 986 046
Sum kostnader		13 030 789	16 853 008
Driftsresultat		1 223 064	1 576 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 478	46 343
Annen finansinntekt		2 502	2 435
Sum finansinntekter		180 980	48 778
Annen rentekostnad		0	12 891
Sum finanskostnader		0	12 891
Netto finans		180 980	35 887
Resultat før skattekostnad		1 404 044	1 612 204
Skattekostnad	5, 6	311 174	357 521
Årsresultat		1 092 870	1 254 683
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	1 200 000	740 000
Annen egenkapital	7	-107 130	514 683



Organisasjonsnr: 992 581 638
BYGGMESTER ØIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	1 277 323	1 687 099
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	534 823	656 086
Sum varige driftsmidler		1 812 146	2 343 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	606 753	1 403 177
Sum finansielle anleggsmidler		606 753	1 403 177
Sum anleggsmidler		2 418 899	3 746 362
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		444 250	400 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 538 284	4 795 987
Andre kortsiktige fordringer		135 819	162 594
Sum fordringer		2 674 103	4 958 581
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 084 543	6 876 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 084 543	6 876 457
Sum omløpsmidler		12 202 895	12 235 038
SUM EIENDELER		14 621 794	15 981 400

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 103 688	12 210 818
Sum opptjent egenkapital		12 103 688	12 210 818
Sum egenkapital		12 203 688	12 310 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	177 449	276 455
Sum avsetninger for forpliktelse		177 449	276 455
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 973	792 787
Betalbar skatt	5, 6	410 180	418 860
Skyldige offentlige avgifter		819 293	1 235 354
Annen kortsiktig gjeld		587 211	947 126
Sum kortsiktig gjeld		2 240 657	3 394 127
Sum gjeld		2 418 106	3 670 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 621 794	15 981 400



Organisasjonsnr: 992 581 638
BYGGMESTER ØIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver med snekkertjenester, herunder bygging, rehabilitering og vedlikehold. Virksomheten drives fra Snåsa i Trøndelag. Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt



og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke
endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.50

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4113783.00	4221943.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216942.00	221512.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114680.00	117031.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99234.00	126692.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4544638.00	4687177.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
606753.00

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån til Sørbygda Vassverk SA på kr 606.553
Lånet skal
innfris innen 31.12.2028
Avtalt rente er 4% pr år for 2025.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BYGGMESTER ØIEN AS

992581638

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGGMESTER ØIEN AS
992 581 638

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 818 798	18 363 326
Annen driftsinntekt		435 055	66 000
Sum driftsinntekter		14 253 853	18 429 326
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 634 308	-9 451 122
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 544 638	-4 687 177
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-587 881	-728 664
Annen driftskostnad		-2 263 962	-1 986 046
Sum driftskostnader		-13 030 789	-16 853 008
Driftsresultat		1 223 064	1 576 317
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		178 478	46 343
Annen finansinntekt		2 502	2 435
Sum finansinntekter		180 980	48 778
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-12 891
Sum finanskostnader		0	-12 891
Netto finans		180 980	35 887
Resultat før skattekostnad		1 404 044	1 612 204
Skattekostnad	5, 6	-311 174	-357 521
Årsresultat		1 092 870	1 254 683
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	1 200 000	740 000
Annen egenkapital	7	-107 130	514 683
Sum overføringer		1 092 870	1 254 683



BYGGMESTER ØIEN AS
992 581 638

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	1 277 323	1 687 099
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	534 823	656 086
Sum varige driftsmidler		1 812 146	2 343 185
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	606 753	1 403 177
Sum finansielle anleggsmidler		606 753	1 403 177
Sum anleggsmidler		2 418 899	3 746 362
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		444 250	400 000
Sum varer		444 250	400 000
Fordringer			
Kundefordringer		2 538 284	4 795 987
Andre kortsiktige fordringer		135 819	162 594
Sum fordringer		2 674 103	4 958 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 084 543	6 876 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 084 543	6 876 457
Sum omløpsmidler		12 202 895	12 235 038
SUM EIENDELER		14 621 794	15 981 400



BYGGMESTER ØIEN AS
992 581 638

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 103 688	12 210 818
Sum opptjent egenkapital		12 103 688	12 210 818
Sum egenkapital		12 203 688	12 310 818
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	177 449	276 455
Sum avsetning for forpliktelser		177 449	276 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		423 973	792 787
Betalbar skatt	5, 6	410 180	418 860
Skyldige offentlige avgifter		819 293	1 235 354
Annen kortsiktig gjeld		587 211	947 126
Sum kortsiktig gjeld		2 240 657	3 394 127
Sum gjeld		2 418 106	3 670 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 621 794	15 981 400

SNÅSA, 02.02.2026

Jan Åge Øien
styrets leder / daglig leder



BYGGMESTER ØIEN AS
992 581 638

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med snekkertjenester, herunder bygging, rehabilitering og vedlikehold. Virksomheten drives fra Snåsa i Trøndelag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BYGGMESTER ØIEN AS

992 581 638

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	4 113 783	4 221 943
Arbeidsgiveravgift	216 942	221 512
Pensjonskostnader	114 680	117 031
Andre relaterte ytelser	99 234	126 692
Sum	4 544 638	4 687 177

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7,5

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 334 717	3 835 345	6 170 062
Tilgang i året	196 462	38 325	234 787
Avgang i året	-755 702	-651 000	-1 406 702
Anskaffelseskost pr 31.12	1 775 477	3 222 670	4 998 147
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 678 634	-2 148 246	-3 826 880
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 240 657	-1 945 346	-3 186 003
Balansført verdi pr 31.12	534 820	1 277 324	1 812 144
Årets av- og nedskrivninger	195 436	392 444	587 881
Økonomisk levetid	0 - 10	5 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	410 180	418 860
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-99 006	-61 339
Skattekostnad	311 174	357 521

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	1 404 044	1 612 204
Permanente forskjeller	10 383	12 891
+/- Endring i midlertidige forskjeller	450 027	278 812
Skattepliktig inntekt	1 864 454	1 903 908

Betalbar skatt i balansen	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	410 180	418 860
Betalbar skatt i balansen	410 180	418 860



BYGGMESTER ØIEN AS

992 581 638

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	431 534	547 888	-116 354
Omløpsmidler	1 275 079	258 698	1 016 381
Kortsiktig gjeld	-450 000	0	-450 000
Netto forskjeller	1 256 613	806 586	450 027
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 256 613	806 586	450 027
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	276 455	177 449	99 006

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	12 210 818	12 310 818
Årsresultat	0	1 092 870	1 092 870
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 200 000	-1 200 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	12 103 688	12 203 688

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	606 753
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån til Sørbygda Vassverk SA på kr 606.553

Lånet skal innfris innen 31.12.2028

Avtalt rente er 4% pr år for 2025.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAN ÅGE ØIEN	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Byggmester Øien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmester Øien AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 1

Pemneo Dokumentnøkkel: DL170-MW4P5-71GE3-YKEZQ-VP3LP-M3DY4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Statsautorisert revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-03 11:43:50 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: DL7O-MW4P5-71GE3-YKEZQ-VP3LP-M3DY4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.