



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 36
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 427 056	1 724 524
Sum inntekter		1 427 056	1 724 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	621 885	621 500
Annen driftskostnad		714 899	1 397 550
Sum kostnader		1 336 784	2 019 050
Driftsresultat		90 273	-294 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753	13
Annen finansinntekt			25 928
Sum finansinntekter		753	25 941
Annen rentekostnad		632 412	455 778
Annen finanskostnad		1 061	3 223
Sum finanskostnader		633 473	459 001
Netto finans		-632 721	-433 060
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-542 448	-727 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 448	-727 586
Årsresultat		-542 448	-727 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-542 448	-727 586
Totalresultat		-542 448	-727 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-542 448	-727 586
Sum overføringer og disponeringer		-542 448	-727 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 859 100	6 577 200
Maskiner og anlegg	3	1 242 100	1 449 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	168 800	258 300
Sum varige driftsmidler	6	8 270 000	8 285 400
Sum anleggsmidler		8 270 000	8 285 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 8	81 975	364 275
Andre kortsiktige fordringer		18 655	158 112
Sum fordringer		100 630	522 387
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		80 000	
Sum investeringer		80 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430	16 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430	16 901
Sum omløpsmidler		182 060	539 287
SUM EIENDELER		8 452 060	8 824 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	5 298 122	4 755 675
Sum opptjent egenkapital		-5 298 122	-4 755 675
Sum egenkapital	5, 10	-5 198 122	-4 655 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 566 662	9 340 402
Sum annen langsiktig gjeld		9 566 662	9 340 402
Sum langsiktig gjeld		9 566 662	9 340 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	59 296	754 335
Skyldig offentlige avgifter		51 797	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 972 428	3 385 625
Sum kortsiktig gjeld		4 083 521	4 139 960
Sum gjeld		13 650 183	13 480 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 452 060	8 824 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487790

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 243 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHNSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kræmmervikveien 36
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 243 917
JOHNSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 427 056	1 724 524
Sum inntekter		1 427 056	1 724 524
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	621 885	621 500
Annen driftskostnad		714 899	1 397 550
Sum kostnader		1 336 784	2 019 050
Driftsresultat		90 273	-294 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		753	13
Annen finansinntekt			25 928
Sum finansinntekter		753	25 941
Annen rentekostnad		632 412	455 778
Annen finanskostnad		1 061	3 223
Sum finanskostnader		633 473	459 001
Netto finans		-632 721	-433 060
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-542 448	-727 586
Ordinært resultat etter skattekostnad		-542 448	-727 586
Årsresultat		-542 448	-727 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-542 448	-727 586
Totalresultat		-542 448	-727 586
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-542 448	-727 586
Sum overføringer og disponeringer		-542 448	-727 586



Organisasjonsnr: 986 243 917
JOHNSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 859 100	6 577 200
Maskiner og anlegg	3	1 242 100	1 449 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	168 800	258 300
Sum varige driftsmidler	6	8 270 000	8 285 400

Sum anleggsmidler **8 270 000** **8 285 400**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7, 8	81 975	364 275
Andre kortsiktige fordringer		18 655	158 112
Sum fordringer		100 630	522 387

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		80 000	
Sum investeringer		80 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 430	16 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430	16 901

Sum omløpsmidler **182 060** **539 287**

SUM EIENDELER **8 452 060** **8 824 687**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	5 298 122	4 755 675
Sum opptjent egenkapital		-5 298 122	-4 755 675
Sum egenkapital	5, 10	-5 198 122	-4 655 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	9 566 662	9 340 402
Sum annen langsiktig gjeld		9 566 662	9 340 402
Sum langsiktig gjeld		9 566 662	9 340 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	59 296	754 335
Skyldig offentlige avgifter		51 797	
Annen kortsiktig gjeld	8	3 972 428	3 385 625
Sum kortsiktig gjeld		4 083 521	4 139 960
Sum gjeld		13 650 183	13 480 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 452 060	8 824 687



Organisasjonsnr: 986 243 917
JOHNSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

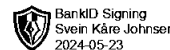
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

JOHNSEN EIENDOM AS

Org.nr.:986 243 917

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

JOHNSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		<u>1 427 056</u>	<u>1 724 524</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 427 056</u>	<u>1 724 524</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	621 885	621 500
Annen driftskostnad		<u>714 899</u>	<u>1 397 550</u>
Sum driftskostnader		<u>1 336 784</u>	<u>2 019 050</u>
Driftsresultat		<u>90 273</u>	<u>-294 526</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		753	13
Annen finansinntekt		0	25 928
Annen rentekostnad		632 412	455 778
Annen finanskostnad		<u>1 061</u>	<u>3 223</u>
Resultat av finansposter		<u>-632 721</u>	<u>-433 060</u>
Resultat før skattekostnad	4	<u>-542 448</u>	<u>-727 586</u>
Resultat		<u>-542 448</u>	<u>-727 586</u>
Årsresultat		<u>-542 448</u>	<u>-727 586</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	<u>542 448</u>	<u>727 586</u>
Sum overføringer		<u>-542 448</u>	<u>-727 586</u>



BALANSE

JOHNSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 859 100	6 577 200
Maskiner og anlegg	3	1 242 100	1 449 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	168 800	258 300
Sum varige driftsmidler	6	8 270 000	8 285 400
Sum anleggsmidler		8 270 000	8 285 400
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6, 7, 8	81 975	364 275
Andre kortsiktige fordringer		18 655	158 112
Sum fordringer		100 630	522 387
Andre finansielle instrumenter		80 000	0
Sum investeringer		80 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430	16 901
Sum omløpsmidler		182 060	539 287
Sum eiendeler		8 452 060	8 824 687



BALANSE

JOHNSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-5 298 122	-4 755 675
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 298 122</u>	<u>-4 755 675</u>
Sum egenkapital	5, 10	<u>-5 198 122</u>	<u>-4 655 675</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 566 662	9 340 402
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 566 662</u>	<u>9 340 402</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	59 296	754 335
Skyldig offentlige avgifter		51 797	0
Annen kortsiktig gjeld	8	3 972 428	3 385 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 083 521</u>	<u>4 139 960</u>
Sum gjeld		<u>13 650 183</u>	<u>13 480 362</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 452 060</u>	<u>8 824 687</u>

Leknes, 16.05.2024
Styret i Johnsen Eiendom AS

Svein Kåre Johnsen
styreleder



JOHNSEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Johnsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 258 891	3 117 685	709 513	13 086 089
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	606 485			606 485
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 865 376	3 117 685	709 513	13 692 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 006 276	1 875 585	540 713	5 422 574
= Bokført verdi 31.12.23	6 859 100	1 242 100	168 800	8 270 000
Årets ordinære avskrivninger	324 585	207 800	89 500	621 885
Økonomisk levetid	10-30 år	15 år	5-10 år	

**JOHNSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-542 448	-727 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	289 080	282 850
Skattepliktig inntekt	-253 367	-444 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 189 613	-902 353	287 260
Avsetninger mv	-14 620	-12 800	1 820
Sum	-1 204 233	-915 153	289 080
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 922 535	-2 669 167	253 367
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 126 768	3 584 320	-542 448
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-4 755 675	-4 655 675
Pr 01.01.2023	100 000	-4 755 675	-4 655 675
Årets resultat		-542 448	-542 448
Pr 31.12.2023	100 000	-5 298 122	-5 198 122

**JOHNSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 029 002	7 326 344
Sum	7 029 002	7 326 344
Gjeld sikret ved pant	9 566 662	9 340 402
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	81 975	364 275
Anleggsmidler	8 270 000	8 285 400
Sum	17 918 638	17 990 077

Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	81 975	364 275
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	81 975	364 275
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	38 316	81 850
Sum resultatførte tap på krav	38 316	81 850

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld morselskap	2 600 406	2 622 892
Sum	2 600 406	2 622 892

**JOHNSEN EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 9 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I JOHNSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S K JOHNSEN HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Det er usikkerhet om fortsatt drift forutsetningen kan legges til grunn for Johnsen Eiendom AS. Det foreligger takst på eiendommen i Storgata på Leknes fra februar 2014 med en markedsverdi på kr. 6.890.000,-. I tillegg er det i 2015 kjøpt eiendom i Kræmmervika på Ballstad for utleie av restaurant og rorbuer. Her vil muligheten framover for større inntjening være gode. 31.12.2023 ble også "Gammelbutikken" kjøpt med forventninger om ekstra utleieinntekter. Johnsen Eiendom AS klarer å betjene sin kreditorer fortløpende. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Ut i fra dette vil legges fortsatt drift til grunn