



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 672 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MORTTJERNSHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Laurin Barlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 121 578	2 370 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 121 578</b>	<b>2 370 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	96 985
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 533 756	9 472 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 647 855</b>	<b>9 569 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 723</b>	<b>-7 198 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 371	6 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 371</b>	<b>6 013</b>
Annen rentekostnad		261 964	96 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 964</b>	<b>96 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 593</b>	<b>90 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 129</b>	<b>-7 289 055</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 129</b>	<b>-7 289 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 130</b>	<b>-7 289 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 130	-7 289 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 130</b>	<b>-7 289 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	27 557 893	27 557 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 557 893</b>	<b>27 557 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 557 893</b>	<b>27 557 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		305 112	282 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>305 112</b>	<b>282 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 043 851	2 740 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 043 851</b>	<b>2 740 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 348 963</b>	<b>3 022 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 906 856</b>	<b>30 580 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 290 228	11 057 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 285 828</b>	<b>11 052 698</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>11 290 228</b>	<b>11 057 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 899 031	8 883 950
Øvrig langsiktig gjeld		10 383 560	10 383 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 282 591</b>	<b>19 267 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 282 591</b>	<b>19 267 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 803	249 756
Annen kortsiktig gjeld	15	2 234	6 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 037</b>	<b>256 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 616 628</b>	<b>19 523 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 906 856</b>	<b>30 580 734</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	18 282 591	19 267 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477151

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 672 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MORTTJERNSHØGDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl avd. Nittedal  
Mattias skytters vei 1  
1482 NITTEDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Laurin Barlien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 947 672 312  
MORTTJERNSHØGDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 121 578	2 370 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 121 578</b>	<b>2 370 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	96 985
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 533 756	9 472 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 647 855</b>	<b>9 569 455</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 723</b>	<b>-7 198 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 371	6 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 371</b>	<b>6 013</b>
Annen rentekostnad		261 964	96 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 964</b>	<b>96 459</b>
<b>Netto finans</b>		<b>240 593</b>	<b>90 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>233 129</b>	<b>-7 289 055</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 129</b>	<b>-7 289 055</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 130</b>	<b>-7 289 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 130	-7 289 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>233 130</b>	<b>-7 289 055</b>



Organisasjonsnr: 947 672 312  
MORTTJERNSHØGDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

27 557 893	27 557 893
27 557 893	27 557 893

Sum anleggsmidler	27 557 893	27 557 893
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

305 112	282 513
305 112	282 513

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 043 851	2 740 329
2 043 851	2 740 329

Sum omløpsmidler	2 348 963	3 022 842
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	29 906 856	30 580 734
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

4 400	4 400
-------	-------

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

11 290 228	11 057 098
11 285 828	11 052 698

Sum egenkapital	13	11 290 228	11 057 098
-----------------	----	------------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 14  
Øvrig langsiktig gjeld

7 899 031	8 883 950
10 383 560	10 383 560



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 282 591</b>	<b>19 267 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 282 591</b>	<b>19 267 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 803	249 756
Annen kortsiktig gjeld	15	2 234	6 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 037</b>	<b>256 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 616 628</b>	<b>19 523 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 906 856</b>	<b>30 580 734</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	16	18 282 591	19 267 510



Organisasjonsnr: 947 672 312  
MORTTJERNSHØGDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Morttjernshøgda Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>2 766 715</b>	<b>1 171 820</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	233 130	-7 289 055
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-984 919	8 883 950
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-751 789</b>	<b>1 594 895</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 014 927</b>	<b>2 766 715</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	305 112	282 513
Andre bankinnskudd	200 706	198 957
Driftskonto	641 113	554 309
Andre bankinnskudd	1 202 032	1 987 063
Leverandører	-331 803	-249 756
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 618	-944
Andre påløpte kostnader	-616	0
Mellomregning finansieringsforetak	0	-4 950
Påløpte energikostnader	0	-477
<b>Disponible midler</b>	<b>2 014 927</b>	<b>2 766 715</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Morttjernshøgda Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 121 578	2 330 346	2 127 542	2 105 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 121 578</b>	<b>2 330 346</b>	<b>2 127 542</b>	<b>2 105 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	40 500	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>40 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 121 578</b>	<b>2 370 846</b>	<b>2 127 542</b>	<b>2 105 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	14 100	11 985	11 985	15 000
Styrehonorar	3	100 000	85 000	120 000	110 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	6 333	12 442	14 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	6	31 198	21 545	37 000	84 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	583 439	595 769	605 000	621 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	20 175	20 175	21 000	21 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	5 550	5 250	5 950	7 000
Reparasjon og vedlikehold	10	139 120	7 545 668	2 235 500	155 000
Revisjonshonorar		5 639	5 465	5 700	6 000
Forretningsførerhonorar		121 232	121 232	121 250	125 000
Andre honorar	11	26 294	589 800	100 000	3 000
Kontorkostnad		0	1 547	1 000	2 000
TV/bredbånd		208 944	224 956	210 000	224 000
Kontingent og gaver		13 200	13 200	13 200	13 000
Forsikring		284 641	248 200	285 892	308 000
Eiendomsskatt		86 492	65 255	70 000	86 000
Andre kostnader	12	1 499	1 966	8 500	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 647 855</b>	<b>9 569 455</b>	<b>3 865 977</b>	<b>1 799 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 723</b>	<b>-7 198 609</b>	<b>-1 738 435</b>	<b>306 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		21 371	6 013	8 000	8 000
Rentekostnad		261 964	96 459	168 427	169 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>240 593</b>	<b>90 446</b>	<b>160 427</b>	<b>161 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 130</b>	<b>-7 289 055</b>	<b>-1 898 862</b>	<b>145 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		233 130	-7 289 055	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>233 130</b>	<b>-7 289 055</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Morttjernshøgda Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	4 970 400	4 970 400
Bygninger	4	22 285 135	22 285 135
Garasjer	4	302 358	302 358
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 557 893</b>	<b>27 557 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		305 112	282 513
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 043 851	2 740 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 348 963</b>	<b>3 022 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 906 856</b>	<b>30 580 734</b>



## Balanse 2022 Morttjernshøgda Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 400	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 400</b>	<b>4 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 285 828	11 052 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 285 828</b>	<b>11 052 698</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>11 290 228</b>	<b>11 057 098</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	7 899 031	8 883 950
Borettsinnskudd		10 306 560	10 306 560
Garasje innskudd		77 000	77 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 282 591</b>	<b>19 267 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		331 803	249 756
Påløpne renter		1 618	944
Annen kortsiktig gjeld	15	616	5 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 037</b>	<b>256 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 616 628</b>	<b>19 523 637</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 906 856</b>	<b>30 580 734</b>
Pantstillelser	16	18 282 591	19 267 510

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Thomas Laurin Barlien  
Styreleder

Joakim Andreas Westby  
Styremedlem

Sigrid Hoem  
Styremedlem

Rita Irene Thoresen  
Styremedlem

Terje Didriksen  
Styremedlem

66 Morttjernshøgda Borettslag Org. nr 947672312



## Noter årsregnskap 2022 Mortjernshøgda Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2022 Morttjernshøgda Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 726 952	2 138 370
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	6 600	6 600
3650 Inntekt renter lån	175 996	75 594
3660 Inntekt avdrag lån	212 030	109 782
<b>Sum</b>	<b>2 121 578</b>	<b>2 330 346</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	0	40 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40 500</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	11 985
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	85 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>96 985</b>

Personalkostnader omfatter styrehonorar og arbeidsgiveravgift. Borettslaget har ingen fast ansatte.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 285 135	4 970 400	302 358
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 285 135	4 970 400	302 358
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 285 135	4 970 400	302 358
Anskaffelsesår :	1990	1990	2008
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polisnr. SP560436. Borettslaget består av 44 andeler og 11 garasjer. Byggeår er 1989/90. Borettslagets adresser er Ørekyteveien 4 - 62, 1481 Hagan.

Eiendommer er oppført på gnr. 36 bnr. 40,42,43,44,45,46 i Nittedal kommune. Eiertomt på 13 017 kvm.



## Noter årsregnskap 2022 Mortjernshøgda Borettslag

### Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	6 333	12 442
<b>Sum</b>	<b>6 333</b>	<b>12 442</b>

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømåking/strøing/feiing	22 330	17 100
6392 Containerleie/tømming	8 868	4 445
<b>Sum</b>	<b>31 198</b>	<b>21 545</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	583 439	595 769
<b>Sum</b>	<b>583 439</b>	<b>595 769</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar vedl.h. - HMS	20 175	20 175
<b>Sum</b>	<b>20 175</b>	<b>20 175</b>

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6583 IT-lisensavgift	5 550	5 250
<b>Sum</b>	<b>5 550</b>	<b>5 250</b>

6583 - kostnader til drift av hjemmeside.

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	47 150	7 459 374
6602 Vedlikehold VVS	10 380	45 284
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 840	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	30 000
6641 Malerarbeider	68 750	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	11 010
<b>Sum</b>	<b>139 120</b>	<b>7 545 668</b>

6601- Tilleggsarbeid utført av DVS Entreprenør inkl monteringa av ytterdør.

6602- Service på ventilator med bytte av motor og avtrekksventil i tak.

6641- DVS Entreprenør, maling av 10 siste rekkverk.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**66 Mortjernshøgda Borettslag Org. nr. 947672312**



## Noter årsregnskap 2022 Mortjernshøgda Borettslag

### Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 732	5 050
6730 Teknisk honorar	0	584 750
6790 Andre Fremmede Tjenester	22 563	0
<b>Sum</b>	<b>26 294</b>	<b>589 800</b>

6714 - bistand og møtedeltagelse på ekstraordinær generalforsamling.  
6790- Formidling av styrekandidat.

### Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	953	953
7773 Omkostninger innkreving	546	473
7790 Andre kostnader	0	540
<b>Sum</b>	<b>1 499</b>	<b>1 966</b>



## Noter årsregnskap 2022 Mortjernshøgda Borettslag

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 400	0	4 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 400</b>	<b>0</b>	<b>4 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	11 052 698	233 130	11 285 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 052 698</b>	<b>233 130</b>	<b>11 285 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 057 098</b>	<b>233 130</b>	<b>11 290 228</b>

### Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>Sparebank 1 Ringerike Hadeland</b>
Formål:	Skifte vinduer og terrassedører
Lånenummer:	<b>22809302745</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	2.19 %
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 883 950
Avdrag i perioden:	984 919
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 899 031</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 843 487

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809302745	17	194 151	3 300 567
	1	193 214	193 214
	5	186 916	934 580
	1	167 956	167 956
	1	166 962	166 962
	19	165 039	3 135 741



## Noter årsregnskap 2022 Mortjernshøgda Borettslag

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	0	477
2980 Andre påløpte kostnader	616	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 950
<b>Sum</b>	<b>616</b>	<b>5 427</b>

2980- Avsatt kostander til strøm fra Fortum Strøm tilhørende desember 2022.

### Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	7 976 031
Innskuddskapital	10 306 560
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>18 282 591</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>27 557 893</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Morttjernshøgda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Morttjernshøgda Borettslag**

Styreleder	Thomas Laurin Barlien (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Sigrid Hoem (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Rita Irene Thoresen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Joakim Andreas Westby (sign.)	29.04.2023
Styremedlem	Terje Didriksen (sign.)	28.04.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mortjernshøgda Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mortjernshøgda Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. mai 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor