



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 165 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBORG ANLEGGSSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uggedalen
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 000	260 100
Annen driftsinntekt		16 026 424	10 250
Sum inntekter		16 195 424	270 350
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 289	367 416
Annen driftskostnad	4	199 433	299 595
Sum kostnader		525 722	667 011
Driftsresultat		15 669 703	-396 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281 022	95 763
Sum finansinntekter		281 022	95 763
Annen rentekostnad		16 449	34 369
Sum finanskostnader		16 449	34 369
Netto finans		264 573	61 394
Ordinært resultat før skattekostnad		15 934 276	-335 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 934 276	-335 267
Årsresultat		15 934 276	-335 267
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 934 276	-335 267
Sum overføringer og disponeringer		15 934 276	-335 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 463 861	4 462 209
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	63 430	76 455
Sum varige driftsmidler		22 527 291	4 538 664
Sum anleggsmidler		22 527 291	4 538 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			319 413
Andre fordringer		1 430 102	79 452
Konsernfordringer			-300 000
Sum fordringer		1 430 102	98 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 217 068	27 032 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 217 068	27 032 633
Sum omløpsmidler		18 647 170	27 131 498
SUM EIENDELER		41 174 461	31 670 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 35 634,58)	1, 6	3 563 458	100 000
Overkurs	6	375	375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 563 833	100 375
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 408 977	474 702
Sum opptjent egenkapital		16 408 977	474 702
Sum egenkapital	6	19 972 810	575 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			729 000
Langsiktig konserngjeld			30 282 371
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	31 011 371
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	31 011 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 201 651	83 714
Sum kortsiktig gjeld		6 201 651	83 714
Sum gjeld		21 201 651	31 095 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 174 461	31 670 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559589

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 165 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORBORG ANLEGGsutvikling AS
Forretningsadresse: Uggedalen
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Søvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 994 165 372
NORBORG ANLEGGsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		169 000	260 100
Annen driftsinntekt		16 026 424	10 250
Sum inntekter		16 195 424	270 350
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 289	367 416
Annen driftskostnad	4	199 433	299 595
Sum kostnader		525 722	667 011
Driftsresultat		15 669 703	-396 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281 022	95 763
Sum finansinntekter		281 022	95 763
Annen rentekostnad		16 449	34 369
Sum finanskostnader		16 449	34 369
Netto finans		264 573	61 394
Ordinært resultat før skattekostnad		15 934 276	-335 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 934 276	-335 267
Årsresultat		15 934 276	-335 267
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 934 276	-335 267
Sum overføringer og disponeringer		15 934 276	-335 267



Organisasjonsnr: 994 165 372
NORBORG ANLEGGsutvikling AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	22 463 861	4 462 209
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	63 430	76 455
Sum varige driftsmidler		22 527 291	4 538 664

Sum anleggsmidler **22 527 291** **4 538 664**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			319 413
Andre fordringer		1 430 102	79 452
Konsernfordringer			-300 000
Sum fordringer		1 430 102	98 865

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 217 068	27 032 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 217 068	27 032 633

Sum omløpsmidler **18 647 170** **27 131 498**

SUM EIENDELER **41 174 461** **31 670 161**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 35 634,58)	1, 6	3 563 458	100 000
Overkurs	6	375	375
Sum innskutt egenkapital		3 563 833	100 375

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	16 408 977	474 702
Sum opptjent egenkapital		16 408 977	474 702



Sum egenkapital	6	19 972 810	575 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			729 000
Langsiktig konserngjeld			30 282 371
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	31 011 371
Sum langsiktig gjeld		15 000 000	31 011 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 201 651	83 714
Sum kortsiktig gjeld		6 201 651	83 714
Sum gjeld		21 201 651	31 095 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 174 461	31 670 161



Organisasjonsnr: 994 165 372
NORBORG ANLEGGsutvikling AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	35634.58	3563458.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IL Norborg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38331.00	18225.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38331.00	18225.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Brattvåggata 67
6270 Brattvåg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norborg Anleggsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norborg Anleggsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Brattvåg, 07.07.21
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor



Noter 2020 NORBORG ANLEGGsutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Selskapet er definert som et skattefritt selskap som ikke har til formål å skaffe aksjonærene økonomisk utbytte. Det er derfor ikke bokført skatt i selskapets regnskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	35 634,58	3 563 458,00
Sum	100		3 563 458,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IL Norborg	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Grunnareal	Anlegg grasbana	Kunstgras	Klubbhus	Støttemur	Løsøre	Hall under oppføring	Sum
Ansk.kost 01.01.2020	2 784 537	642 000	2 450 000	1 310 448	42 386	220 822	67 500	7 517 763
Tilgang i året	0	0	0	0	0	0	18 986 816	18 986 816
Avgang i året (tippemidler)	0	0	0	672 000	0	0	0	672 000
Ansk.kost 31.12.2020	2 784 537	642 000	2 450 000	638 448	42 386	220 822	19 054 416	25 832 679
Akk. avskr. 01.01.2020	0	246 124	2 205 000	377 770	5 839	144 367	0	(2 979 100)
Akk avskr. 31.12.2020	0	278 157	2 450 000	409 692	10 078	80 937	0	(3 305 389)
Balanseverdi pr. 31.12.2020	2 784 537	363 843	0	228 756	32 308	63 430	19 054 416	22 527 290
Årets avskrivninger	0	(277 103)	245 000	(31 922)	4 239	13 025	-	(326 289)
Årets nedskrivninger (tippemidler)	0	0	0	0	0	0	-	(672 000)
Økonomisk levetid	0	10 år	10 - 20 år	20 år	10 år	3 - 5 år	-	
Avskr.plan: Lineær	0 %	5 %	10 %	5 %	10%	33,33-20%	-	

Mottatte tippemidler (kr 672 000) har gått til fradrag i aktivert beløp.

Hall under oppføring vil bli ferdigstilt i 2021.

Note 3 - Lån

Selskapet har fått et rentefritt lån på kr 15 000 000 med tidligere Haram Kommune, i forbindelse med bygginga av fleirbrukshallen, som vil stå ferdig i juli 2021. Lånet skal tilbakebetales over 10 år.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 850	14 475
Andre tjenester	15 481	3 750
Sum godtgjørelse til revisor	38 331	18 225

Note 5 - Lønnskostnader

Det har i 2020 ikke vært ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha OTP. Der har heller ikke vært utbetalinger til styret dette året.



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	375	474 702	575 077
Økning AK/overkurs	3 463 458			3 463 458
Årets resultat			15 934 276	15 934 276
Egenkapital 31.12.2020	3 563 458	375	16 408 977	19 972 810