



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 712 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVEND FOYN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nessa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 811	1 216 245
Sum inntekter		1 211 811	1 216 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2,3,4	2 306 877	649 366
Sum kostnader		2 346 812	689 301
Driftsresultat		-1 135 001	526 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 068	6 900
Sum finanskostnader		116 305	42 682
Netto finans		96 237	35 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 135 001	526 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 135 001	526 944
Årsresultat	5	-1 231 238	491 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 560 227	13 560 227
Sum varige driftsmidler		13 560 227	13 560 227
Sum anleggsmidler		13 560 227	13 560 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 000
Andre fordringer		52 970	34 255
Sum fordringer		52 970	48 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 557	599 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 557	599 501
Sum omløpsmidler		88 526	647 756
SUM EIENDELER		13 648 753	14 207 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 704 561	5 935 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 704 561	5 935 798
Sum egenkapital	7	4 705 961	5 937 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 968 407	3 255 017
Øvrig langsiktig gjeld		4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 868 407	8 155 017
Sum langsiktig gjeld		8 868 407	8 155 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 160	105 079
Annen kortsiktig gjeld		19 226	10 688
Sum kortsiktig gjeld		74 386	115 768
Sum gjeld		8 942 793	8 270 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 648 753	14 207 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396055

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 712 901
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SVEND FOYN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Nessa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 979 712 901
BORETTSLAGET SVEND FOYN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 211 811	1 216 245
Sum inntekter		1 211 811	1 216 245
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 935	39 935
Annen driftskostnad	2, 3, 4	2 306 877	649 366
Sum kostnader		2 346 812	689 301
Driftsresultat		-1 135 001	526 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		20 068	6 900
Sum finanskostnader		116 305	42 682
Netto finans		96 237	35 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 135 001	526 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 135 001	526 944
Årsresultat	5	-1 231 238	491 162



Organisasjonsnr: 979 712 901
BORETTSLAGET SVEND FOYN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 560 227	13 560 227
Sum varige driftsmidler		13 560 227	13 560 227
Sum anleggsmidler		13 560 227	13 560 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 000
Andre fordringer		52 970	34 255
Sum fordringer		52 970	48 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 557	599 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 557	599 501
Sum omløpsmidler		88 526	647 756
SUM EIENDELER		13 648 753	14 207 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 704 561	5 935 798
Sum opptjent egenkapital		4 704 561	5 935 798
Sum egenkapital	7	4 705 961	5 937 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 968 407	3 255 017



Øvrig langsiktig gjeld	4 900 000	4 900 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 868 407	8 155 017
Sum langsiktig gjeld	8 868 407	8 155 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 160	105 079
Annen kortsiktig gjeld	19 226	10 688
Sum kortsiktig gjeld	74 386	115 768
Sum gjeld	8 942 793	8 270 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 648 753	14 207 983



Organisasjonsnr: 979 712 901
BORETTSLAGET SVEND FOYN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



190 Borettslaget Svend Foyen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 176 000	1 176 000	1 264 200
Leieinntekt garasje		35 811	37 625	39 900
Andre driftsinntekter		0	2 620	0
Sum inntekter		1 211 811	1 216 245	1 304 100
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	39 935	39 935	45 700
Forretningsførerhonorar		37 636	42 384	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		9 960	16 460	16 460
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	5 500
Vaktmestertjenester		95 268	91 872	100 000
Drift og vedlikehold	3	260 365	262 152	122 000
TV og/eller internett		54 819	44 234	55 000
Renovering	4	1 686 028	0	5 000
Forsikringer		33 361	29 665	36 970
Kommunale avgifter		83 946	100 837	120 441
Energi/strøm		28 030	42 845	45 000
Kontingent Boligbyggelag		4 200	4 200	4 200
Administrasjonskostnader		5 344	7 020	6 150
Sum kostnader		2 346 812	689 301	587 421
Driftsresultat		-1 135 001	526 944	716 679
Finansielle poster				
Renteinntekter		20 068	6 900	15 000
Rentekostnader		116 305	42 682	175 072
Netto finanskostnader		96 237	35 782	160 072
Resultat	5	-1 231 238	491 162	556 607

Årsregnskap



190 Borettslaget Svend Foyn

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	1 087 000	1 087 000
Bygninger	6	12 473 227	12 473 227
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 560 227	13 560 227
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	14 000
Forskuddsbetalte kostnader		52 265	34 255
Andre fordringer		705	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		35 557	599 501
Sum omløpsmidler		88 526	647 756
SUM EIENDELER		13 648 753	14 207 983

Balanse 2023



190 Borettslaget Svend Foyn

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		4 704 561	5 935 798
Sum egenkapital	7	4 705 961	5 937 198
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	2 777 349	3 255 017
Pant- og gjeldsbrev lån	8	1 191 058	0
Borettsinnskudd		4 900 000	4 900 000
Sum langsiktig gjeld		8 868 407	8 155 017
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 055	700
Leverandørgjeld		55 160	105 079
Påløpne renter		692	0
Annen kortsiktig gjeld		10 479	9 988
Sum kortsiktig gjeld		74 386	115 768
Sum gjeld		8 942 793	8 270 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 648 753	14 207 983

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Njål Nessa
Styreleder

Målfrid Sundal
Styremedlem

Sander Harestad Haukaas
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 190 Borettslaget Svend Foyn

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum personalkostnader	39 935	39 935

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 190 Borettslaget Svend Foyn

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	11 955	11 490
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	180 247	195 606
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 948	12 088
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 244	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	56 971	42 968
Sum	260 365	262 152

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023
Fasaderehab	1 686 028
Sum	1 686 028

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-1 231 238	491 162
Opptak av lån	1 200 000	0
Avdrag på lån	-486 610	-553 908
Endring disponible midler	-517 848	-62 746
Omløpsmidler	88 526	647 756
Kortsiktig gjeld	74 386	115 768
Disponible midler	14 141	531 988

Noter 190 Borettslaget Svend Foyn



Noter 190 Borettslaget Svend Foyen

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 473 227	1 087 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 473 227	1 087 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 473 227	1 087 000
Anskaffelsesår :	1997	1997
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	1 400	0	1 400
Egenkapital	4 704 561	-1 231 237	5 935 798
Sum Egenkapital	4 705 961	-1 231 237	5 937 198

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	16367511587	13519461
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2001
Rentesats:	5,30 %	3,854 %
Beregnet innfridd:	28.06.2043	01.04.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	8 734 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 255 017
Avdrag i perioden:	8 942	477 668
Opptak i perioden:	1 200 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 191 058	2 777 349
Saldo 5 år frem i tid:	995 104	293 311

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 868 407,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 13.560.227,-

Noter 190 Borettslaget Svend Foyen



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Svend Foyn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Svend Foyn

Styreleder	Njål Nessa (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Målfrid Sundal (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Sander Harestad Haukaas (sign.)	21.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Svend Foyn

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Svend Foyn som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 1V6YJ-N64ZL-VUDF8-ZWZLO-BQ7EF-8XSLK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 1V6YJ-N64ZL-VUDF8-ZWZLO-BQ7EF-8XSLK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 12:42:19 UTC



Penneo DokumentID: 1V6YJ-N64ZL-VUDF8-ZWZLO-BQ7EF-8XSLK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>