



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dahlsvegen 4
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen André Kråkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		33 644	23 747
Sum kostnader	2	33 644	23 747
Driftsresultat		-33 644	-23 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		741 106	
Andre finansinntekter	4	36 417 565	
Sum finansinntekter		37 158 672	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	523 044	140 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 056 235	353 713
Sum finanskostnader		1 579 279	494 508
Netto finans		35 579 393	-494 508
Ordinært resultat før skattekostnad		35 545 750	-518 255
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 545 750	-518 255
Årsresultat		35 545 750	-518 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 545 750	-518 255
Totalresultat		35 545 750	-518 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen innskutt egenkapital		608 177	-75 632
Konsernbidrag		-608 177	-442 622
Avsatt til annen egenkapital		35 545 750	
Sum overføringer og disponeringer		35 545 750	-518 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	3 815 675	17 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 216 425	6 645 101
Obligasjoner		3 000 000	
Andre langsiktige fordringer		34 845 871	261 065
Sum finansielle anleggsmidler		48 877 971	24 406 166
Sum anleggsmidler		48 877 971	24 406 166
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid		3 463 475	
Sum varer		3 463 475	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	681 602	442 622
Sum fordringer		681 602	442 622
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 280 327	858 183
Sum investeringer		1 280 327	858 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 447 551	31 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 447 551	31 749
Sum omløpsmidler		6 872 955	1 332 554
SUM EIENDELER		55 750 927	25 738 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		608 177	
Sum innskutt egenkapital		708 177	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 545 750	
Sum opptjent egenkapital		35 545 750	
Sum egenkapital		36 253 927	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	19 497 000	25 638 720
Sum annen langsiktig gjeld		19 497 000	25 638 720
Sum langsiktig gjeld		19 497 000	25 638 720
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		19 497 000	25 638 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 750 927	25 738 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349361

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dahlsvegen 4
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen André Kråkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 921 397 623
KRÅKA INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		33 644	23 747
Sum kostnader	2	33 644	23 747
Driftsresultat		-33 644	-23 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		741 106	
Andre finansinntekter	4	36 417 565	
Sum finansinntekter		37 158 672	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	523 044	140 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 056 235	353 713
Sum finanskostnader		1 579 279	494 508
Netto finans		35 579 393	-494 508
Ordinært resultat før skattekostnad		35 545 750	-518 255
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 545 750	-518 255
Årsresultat		35 545 750	-518 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 545 750	-518 255
Totalresultat		35 545 750	-518 255
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen innskutt egenkapital		608 177	-75 632
Konsernbidrag		-608 177	-442 622
Avsatt til annen egenkapital		35 545 750	
Sum overføringer og disponeringer		35 545 750	-518 255



Organisasjonsnr: 921 397 623
KRÅKA INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 4, 6 3 815 675 17 500 000

Investeringer i aksjer og andeler 7 216 425 6 645 101

Obligasjoner 3 000 000

Andre langsiktige fordringer 34 845 871 261 065

Sum finansielle anleggsmidler 48 877 971 24 406 166

Sum anleggsmidler 48 877 971 24 406 166

Omløpsmidler

Varer

Varer i arbeid 3 463 475

Sum varer 3 463 475

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 681 602 442 622

Sum fordringer 681 602 442 622

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 1 280 327 858 183

Sum investeringer 1 280 327 858 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 447 551 31 749

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 447 551 31 749

Sum omløpsmidler 6 872 955 1 332 554

SUM EIENDELER 55 750 927 25 738 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	608 177	
Sum innskutt egenkapital	708 177	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	35 545 750	
Sum opptjent egenkapital	35 545 750	
Sum egenkapital	36 253 927	100 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7 19 497 000	25 638 720
Sum annen langsiktig gjeld	19 497 000	25 638 720
Sum langsiktig gjeld	19 497 000	25 638 720
Betalbar skatt	3	
Sum gjeld	19 497 000	25 638 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 750 927	25 738 720



Organisasjonsnr: 921 397 623
KRÅKA INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kråka Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kråka Invest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8DXSH-J1NPV-8Y30U-GA3KN-BLH0H-SFHLW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. mars 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8DXSH-J1NPV-8Y30U-GA3KN-BLH0H-5FHLW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 15:43:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8DXSH-J1NPV-8Y30U-GA3KN-BLH0H-SFH1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Kråka Invest Eiendom AS

(org nr 921 397 623)

Penneo Dokumentnøkkel: LPA26-3YQEE-6WZX-DV5L-GIGLL-LDA5G

**Kråka Invest Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftskostnader		33 644	23 747
Sum driftskostnader	2	33 644	23 747
Driftsresultat		-33 644	-23 747
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		741 106	0
Andre finansinntekter	4	36 417 565	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	523 044	140 795
Rentekostnad til selskap i samme konsern	7	1 056 235	353 713
Resultat av finansposter		35 579 393	-494 508
Ordinært resultat før skattekostnad		35 545 750	-518 255
Årets resultat		35 545 750	-518 255
Overføringer			
Avsatt til/fra annen innskutt egenkapital		608 177	-75 632
Mottatt konsernbidrag		608 177	442 622
Avsatt til annen egenkapital		35 545 750	0
Sum overføringer		35 545 750	-518 255

Penneo Dokumentnøkkel: LPA26-3YQEE-6WZVX-DV5LJ-LIGLL-LDA5G

**Kråka Invest Eiendom AS**

Balanse

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 6	3 815 675	17 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		7 216 425	6 645 101
Obligasjoner		3 000 000	0
Andre langsiktige fordringer		34 845 871	261 065
Sum finansielle anleggsmidler		48 877 971	24 406 166
Sum anleggsmidler		48 877 971	24 406 166
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer i arbeid		3 463 475	0
Sum varer		3 463 475	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	681 602	442 622
Sum fordringer		681 602	442 622
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 280 327	858 183
Sum investeringer		1 280 327	858 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 447 551	31 749
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 447 551	31 749
Sum omløpsmidler		6 872 955	1 332 554
SUM EIENDELER		55 750 927	25 738 720

Penneo Dokumentnøkkel: LPA26-3YQEE-6WZVX-DV5L-GIGLL-LDA5G



Kråka Invest Eiendom AS

Balanse

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		608 177	0
Sum innskutt egenkapital		708 177	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 545 750	0
Sum opptjent egenkapital		35 545 750	0
Sum egenkapital		36 253 927	100 000
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	19 497 000	25 638 720
Sum langsiktig gjeld		19 497 000	25 638 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 750 927	25 738 720

Os, 29.03.2023
Styret i Kråka Invest Eiendom AS

Espen André Kråkemo
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LPA26-3YQEE-6WZVX-DV5L-LGLLL-LDA5G



Kråka Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet sitt formål er å drive investeringsvirksomhet med aksjer og fast eiendom.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer verdsettes disse til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Kråka Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 fortsetter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 2 Lønnskostnader

Kråka Invest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Kråka Invest Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 545 750	-518 255
Permanente forskjeller	-35 893 671	140 795
Mottatt konsernbidrag	608 177	231 004
Anvendelse av fremførbart underskudd	-260 255	0
Skattepliktig inntekt	0	-146 456

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-133 799	-50 821
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	133 799	50 821
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-260 255	-260 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	260 255	260 255
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Kråka Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
FJ-EAK AS	TRONDHEIM	50,0%	15 000
Lea Eiendom AS	VOSS	50,0%	700 000
VMS Eiendom AS	TRONDHEIM	21,2%	3 100 675
Sum			3 815 675

Det er ikke avlagt regnskap for 2022 på selskap over, alle er stiftet i 2022. Av annen finansinntekt er kr 36 243 100 gevinst på salg av aksjene i TS'et VMS Eiendom Invest AS.

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 944 166	1 280 327	1 280 327

**Kråka Invest Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	34 845 871	261 065
Sum	34 845 871	261 065
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	19 497 000	25 638 720
Sum	19 497 000	25 638 720
Gjeld sikret ved pant	19 497 000	25 638 720
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	4 859 000	4 859 000
Sum	4 859 000	4 859 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	608 177	442 622
Sum	608 177	442 622
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	19 497 000	25 638 720
Sum	19 497 000	25 638 720

Lån til tilknyttet selskap blir belastet med samme rente som selskapet sin eksterne bankfinansiering og renter for 2022 er på kr 1 056 235



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen-Andre Kråkemo

Daglig leder

På vegne av: Kråka Invest AS, Kråka Invest Drift AS ...

Serienummer: 9578-5992-4-3011897

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-03-29 14:47:12 UTC



Espen-Andre Kråkemo

Styreleder

På vegne av: Kråka Invest AS, Kråka Invest Drift AS ...

Serienummer: 9578-5992-4-3011897

IP: 146.192.xxx.xxx

2023-03-29 14:47:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPA26-3VQEE-6WZVX-DV5LJ-GLGLL-LDA5G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>