



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 827 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 850 632	8 633 547
Sum inntekter		8 850 632	8 633 547
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 001 928	1 521 501
Administrasjonskostnader	1, 2	1 524 269	723 798
Annen driftskostnad	3	902 081	575 442
Sum kostnader		6 428 278	2 820 741
Driftsresultat		2 422 354	5 812 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 197	144 754
Reverserte nedskrivninger		60 000	260 000
Sum finansinntekter		115 197	404 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		736 689	
Annen rentekostnad		1 193 127	2 565 566
Annen finanskostnad		3 614	1 070
Sum finanskostnader		1 933 430	2 566 636
Netto finans		-1 818 233	-2 161 882
Ordinært resultat før skattekostnad		604 121	3 650 924
Skattekostnad på ordinært resultat	7	204 595	555 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 526	3 095 254
Årsresultat		399 526	3 095 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 526	3 095 254
Totalresultat		399 526	3 095 254
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 792 804	3 095 254
Overført til annen egenkapital		-1 393 278	
Sum overføringer og disponeringer		399 526	3 095 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	4	10 418 111	
Sum immaterielle eiendeler		10 418 111	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	124 176 948	50 849 615
Sum varige driftsmidler		124 176 948	50 849 615
Sum anleggsmidler		134 595 059	50 849 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			192 529
Andre kortsiktige fordringer		100 573	326 935
Konsernfordringer			1 041 352
Sum fordringer		100 573	1 560 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 443 676	13 403 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 443 676	13 403 336
Sum omløpsmidler		4 544 249	14 964 152
SUM EIENDELER		139 139 308	65 813 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	60 720 646	
Sum innskutt egenkapital		60 820 646	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 393 278	3 680 177
Sum opptjent egenkapital		-1 393 278	3 680 177
Sum egenkapital		59 427 368	5 680 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	17 182 151	555 670
Sum avsetninger for forpliktelser		17 182 151	555 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			58 750 000
Langsiktig konserngjeld		59 289 494	
Sum annen langsiktig gjeld		59 289 494	58 750 000
Sum langsiktig gjeld		76 471 645	59 305 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 728	487 667
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		2 298 467	
Annen kortsiktig gjeld		517 100	340 253
Sum kortsiktig gjeld		3 240 296	827 920
Sum gjeld		79 711 941	60 133 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 139 308	65 813 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245963

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 827 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 827 192
SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 850 632	8 633 547
Sum inntekter		8 850 632	8 633 547
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	4 001 928	1 521 501
Administrasjonskostnader	1, 2	1 524 269	723 798
Annen driftskostnad	3	902 081	575 442
Sum kostnader		6 428 278	2 820 741
Driftsresultat		2 422 354	5 812 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 197	144 754
Reverserte nedskrivninger		60 000	260 000
Sum finansinntekter		115 197	404 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		736 689	
Annen rentekostnad		1 193 127	2 565 566
Annen finanskostnad		3 614	1 070
Sum finanskostnader		1 933 430	2 566 636
Netto finans		-1 818 233	-2 161 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
		604 121	3 650 924
Skattekostnad på ordinært resultat	7	204 595	555 670
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 526	3 095 254
Årsresultat		399 526	3 095 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 526	3 095 254
Totalresultat		399 526	3 095 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 792 804	3 095 254
Overført til annen egenkapital		-1 393 278	
Sum overføringer og disponeringer		399 526	3 095 254





Organisasjonsnr: 824 827 192
SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Goodwill	4	10 418 111	
Sum immaterielle eiendeler		10 418 111	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	124 176 948	50 849 615
Sum varige driftsmidler		124 176 948	50 849 615
Sum anleggsmidler		134 595 059	50 849 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			192 529
Andre kortsiktige fordringer		100 573	326 935
Konsernfordringer			1 041 352
Sum fordringer		100 573	1 560 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 443 676	13 403 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 443 676	13 403 336
Sum omløpsmidler		4 544 249	14 964 152
SUM EIENDELER		139 139 308	65 813 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	60 720 646	
Sum innskutt egenkapital		60 820 646	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 393 278	3 680 177
Sum opptjent egenkapital		-1 393 278	3 680 177
Sum egenkapital		59 427 368	5 680 177



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	17 182 151	555 670
Sum avsetninger for forpliktelser		17 182 151	555 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			58 750 000
Langsiktig konserngjeld		59 289 494	
Sum annen langsiktig gjeld		59 289 494	58 750 000
Sum langsiktig gjeld		76 471 645	59 305 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424 728	487 667
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		2 298 467	
Annen kortsiktig gjeld		517 100	340 253
Sum kortsiktig gjeld		3 240 296	827 920
Sum gjeld		79 711 941	60 133 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 139 308	65 813 767



Organisasjonsnr: 824 827 192
SMESTADMOEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Smestadmoen Næringsbygg AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smestadmoen Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Smestadmoen Næringspark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 399 526. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: EB3WU-040C6-K05EV-CEAK2-EYWLO-NUUJE



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Smestadmoen Næringspark AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. mars 2021

Deloitte AS

Alf-Anton Eid

statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: EB3WU-040C6-K05EV-CEAK2-EYWLO-NUJIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-16 08:21:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: EB3WU-O40C6-K05EV-CEAK2-EYWLO-NUUJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Birger Sand Bakke
12.03.2021

 Legally signed by
Lars Holter-Sørensen
12.03.2021


 Legally signed by
Elisabeth Bakke
15.03.2021

Årsregnskap 2020

Smestadmoen Næringspark AS

Org.nr.: 824 827 192

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Smestadmoen Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		8 850 632	8 633 547
Sum driftsinntekter		8 850 632	8 633 547
Administrasjonskostnader	1, 2	1 524 269	723 798
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 001 928	1 521 501
Annen driftskostnad	3	902 081	575 442
Sum driftskostnader		6 428 278	2 820 741
Driftsresultat		2 422 354	5 812 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 440	0
Reverserte nedskrivninger		-60 000	-260 000
Annen renteinntekt		8 757	144 754
Sum finansinntekter		115 197	404 754
Rentekostnad til foretak i samme konsern		736 689	0
Annen rentekostnad		1 193 127	2 565 566
Annen finanskostnad		3 614	1 070
Sum finanskostnader		1 933 430	2 566 636
Resultat av finansposter		-1 818 233	-2 161 882
Ordinært resultat før skattekostnad		604 121	3 650 924
Skattekostnad på ordinært resultat	7	204 595	555 670
Ordinært resultat		399 526	3 095 254
Årsresultat		399 526	3 095 254
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		1 792 804	3 095 254
Overført til annen egenkapital		-1 393 278	0
Sum overføringer		399 526	3 095 254



Smestadmoen Næringspark AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	10 418 111	0
Sum immaterielle eiendeler		10 418 111	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	124 176 948	50 849 615
Sum varige driftsmidler		124 176 948	50 849 615
Sum anleggsmidler		134 595 059	50 849 615
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	192 529
Fordring på selskap i samme konsern		0	1 041 352
Andre kortsiktige fordringer		100 573	326 935
Sum fordringer		100 573	1 560 816
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		4 443 676	13 403 336
Sum bankinnskudd o.l.		4 443 676	13 403 336
Sum omløpsmidler		4 544 249	14 964 152
Sum eiendeler		139 139 308	65 813 767



Smestadmoen Næringspark AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	2 000 000
Overkurs	6	60 720 646	0
Sum innskutt egenkapital		60 820 646	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 393 278	3 680 177
Sum opptjent egenkapital		-1 393 278	3 680 177
Sum egenkapital		59 427 368	5 680 177
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	17 182 151	555 670
Sum avsetning for forpliktelser		17 182 151	555 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	58 750 000
Gjeld til selskap i samme konsern		59 289 494	0
Sum annen langsiktig gjeld		59 289 494	58 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		2 298 467	0
Leverandørgjeld		424 728	487 667
Annen kortsiktig gjeld		517 100	340 253
Sum kortsiktig gjeld		3 240 296	827 920
Sum gjeld		79 711 941	60 133 590
Sum egenkapital og gjeld		139 139 308	65 813 767

11.03.2021

Styret i Smestadmoen Næringspark AS

Birger Sand Bakke
styreleder

Lars Holter-Sørensen
styremedlem

Elisabeth Bakke
styremedlem



Smestadmoen Næringspark AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Smestadmoen Næringspark AS stiftet 4. mars 2020 i forbindelse med en skattefri omdanning av Smestadmoen Næringspark KS til virkelig verdi regnskapsmessig. Selskapet er deretter fusjonert med datterselskapet Smestadmoen Næringsutvikling AS med regnskaps-/skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene i regnskapet er i sin helhet knyttet til Smestadmoen Næringsutvikling AS som er overdragende selskap i fusjonen som følge av at overtakende selskap, Smestadmoen Næringspark AS, ble stiftet i 2020 og derav ingen sammenlignbare tall.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Smestadmoen Næringspark AS

Noter

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført styrehonorar per 31.12.2020 utgjør kr 20 420 inkl. arbeidsgiveravgift.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 58 261.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 134 599.

Note 2 Administrasjonskostnader

	2020	2019
Forretningsførrel (NRP Procurator AS)	93 250	0
Forvaltningshonorar (Havsjå Invest AS)	159 638	0
Forretningsførrel/forvaltning (Banco Management AS)	748 238	546 142
Revisjon	58 261	44 898
Revisjon, andre tjenester	134 599	0
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	20 420	45 640
Juridisk bistand (tidligere eier)	292 167	64 728
Andre kostnader	17 697	22 390
Sum	1 524 269	723 798

Note 3 Annen driftskostnad

	2020	2019
Forsikringspremie	113 971	168 460
Eiers andel felleskostnader	192 704	59 790
Eiendomsskatt	161 300	161 300
Diverse vedlikehold	434 106	185 892
Sum	902 081	575 442



Smestadmoen Næringspark AS

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Skattegoodwill	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2019	72 909 401	7 188 308	0	80 097 709
Tilgang v/ fusjon	64 931 713	12 011 692	10 803 967	87 747 372
Anskaffelseskost 01.01.2020	137 841 114	19 200 000	10 803 967	167 845 081
Anskaffelseskost 31.12.2020	137 841 114	19 200 000	10 803 967	167 845 081
Akk. av-/nedskriv 31.12.2020	32 864 165	0	385 856	33 250 021
Bokført verdi per 31.12.2020	104 976 949	19 200 000	10 418 111	134 595 060
Avskrivninger i perioden	3 616 072	0	385 856	4 001 928
Avskrivningsplan	Lineær			
Forventet levetid (år)	50			

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Smestadmoen Næringspark AS per 31.12.2020 består av :

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000
Sum	10 000	10,00	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smestadmoen Næringsbygg AS	10 000	100,00 %	100,00 %
Totalt antall aksjer	10 000	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	2 000 000	0	3 680 177	5 680 177
Stiftelse v/ fusjon	100 000	73 720 646	0	73 820 646
Egenkapital 01.01.2020	100 000	73 720 646	0	73 820 646
Ekstraordinært utbytte 15.06.2020		-13 000 000	0	-13 000 000
Avgitt konsernbidrag			-1 792 804	-1 792 804
Årets resultat	0	0	399 526	399 526
Egenkapital 31.12.2020	100 000	60 720 646	-1 393 278	59 427 368

Smestadmoen Næringspark AS stiftet 4. mars 2020 i forbindelse med en skattefri omdanning av Smestadmoen Næringspark KS til virkelig verdi regnskapsmessig. Selskapet er deretter fusjonert med datterselskapet Smestadmoen Næringsutvikling AS med regnskaps-/skattemessig kontinuitet.



Smestadmoen Næringspark AS

Noter

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	505 663	0
Endring i utsatt skatt	-301 068	555 670
Skattekostnad ordinært resultat	204 595	555 670
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	604 121	3 650 924
Permanente forskjeller	-60 000	-260 000
Endring i midlertidige forskjeller	2 480 964	-110 805
Avgitt konsernbidrag	-2 298 467	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-726 617	0
Skattepliktig inntekt	0	3 280 119
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	505 663	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-505 663	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	88 518 800	3 252 392	-85 266 408
Sum	88 518 800	3 252 392	-85 266 408
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-726 617	-726 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-10 418 111	0	10 418 111
Grunnlag for utsatt skatt	78 100 689	2 525 775	-75 574 914
Utsatt skatt (22 %)	17 182 151	555 670	-16 626 481