



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 856 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Storgaten 1 AS
Forretningsadresse: c/o Kirsten Grimsmo
Nådlandsberget 43
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 000	275 000
Sum inntekter		296 000	275 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 414	123 856
Sum kostnader		86 414	123 856
Driftsresultat		209 586	151 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	640
Annen finansinntekt		89 749	103 145
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			114 552
Sum finansinntekter		90 117	218 337
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		86 297	
Annen rentekostnad		24 793	28 983
Annen finanskostnad			39 780
Sum finanskostnader		111 090	68 763
Netto finans		-20 973	149 574
Ordinært resultat før skattekostnad		188 612	300 717
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 957	27 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 655	273 399
Årsresultat		147 655	273 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 655	273 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		47 655	173 399
Sum overføringer og disponeringer		147 655	273 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	6 039 374	6 039 374
Sum varige driftsmidler		6 039 374	6 039 374
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	512 493	512 493
Sum finansielle anleggsmidler		512 493	512 493
Sum anleggsmidler		6 551 867	6 551 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 364	1 550
Sum fordringer		2 364	1 550
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 765 109	1 727 505
Sum investeringer		1 765 109	1 727 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	805 804	867 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 804	867 661
Sum omløpsmidler		2 573 277	2 596 716
SUM EIENDELER		9 125 144	9 148 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000)	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 806 564	6 758 909
Sum opptjent egenkapital		6 806 564	6 758 909
Sum egenkapital		7 986 564	7 938 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	125 810	157 263
Sum avsetninger for forpliktelser		125 810	157 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	792 752	883 116
Sum annen langsiktig gjeld		792 752	883 116
Sum langsiktig gjeld		918 562	1 040 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	72 410	66 633
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		47 608	2 662
Sum kortsiktig gjeld		220 018	169 295
Sum gjeld		1 138 580	1 209 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 125 144	9 148 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 428718

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 856 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Storgaten 1 AS
Forretningsadresse: c/o Kirsten Grimsmo
Nådlandsberget 43
4034 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hansø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 834 856 972
Storgaten 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		296 000	275 000
Sum inntekter		296 000	275 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	86 414	123 856
Sum kostnader		86 414	123 856
Driftsresultat		209 586	151 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		368	640
Annen finansinntekt		89 749	103 145
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			114 552
Sum finansinntekter		90 117	218 337
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		86 297	
Annen rentekostnad		24 793	28 983
Annen finanskostnad			39 780
Sum finanskostnader		111 090	68 763
Netto finans		-20 973	149 574
Ordinært resultat før skattekostnad		188 612	300 717
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 957	27 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 655	273 399
Årsresultat		147 655	273 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		147 655	273 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		47 655	173 399
Sum overføringer og disponeringer		147 655	273 399



Organisasjonsnr: 834 856 972
Storgaten 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	6 039 374	6 039 374
Sum varige driftsmidler		6 039 374	6 039 374
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	512 493	512 493
Sum finansielle anleggsmidler		512 493	512 493
Sum anleggsmidler		6 551 867	6 551 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 364	1 550
Sum fordringer		2 364	1 550
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 765 109	1 727 505
Sum investeringer		1 765 109	1 727 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	805 804	867 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 804	867 661
Sum omløpsmidler		2 573 277	2 596 716
SUM EIENDELER		9 125 144	9 148 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000)	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 806 564	6 758 909
Sum opptjent egenkapital		6 806 564	6 758 909
Sum egenkapital		7 986 564	7 938 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	125 810	157 263
Sum avsetninger for forpliktelses		125 810	157 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	792 752	883 116
Sum annen langsiktig gjeld		792 752	883 116
Sum langsiktig gjeld		918 562	1 040 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	72 410	66 633
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		47 608	2 662
Sum kortsiktig gjeld		220 018	169 295
Sum gjeld		1 138 580	1 209 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 125 144	9 148 583



Organisasjonsnr: 834 856 972
Storgaten 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kirsten Grimsmo	84.00	84.00%	Ordinære aksjer
Henrik Grimsmo Busengdal	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Frida Grimsmo Busengdal	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Eirik Grimsmo Busengdal	5.00	5.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei;
Flatsetsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i
Storgaten 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Storgaten 1 AS** sitt årsregnskap som viser et overskudd på Kr 147.655. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Side 2

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen og i redegjørelsene om foretaksstyring og samfunnsansvar om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Kristiansund, den 14.06.2021

Statsautorisert revisor André Hansø AS



André Hansø
Statsautorisert revisor



Storgaten 1 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storgaten 1 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Ytelser til revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	4 500
Andre tjenester	8 438
Samlet honorar til revisor	12 938

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	188 612
+ Permanente og andre forskjeller	-2 444
+ Endring i midlertidige forskjeller	142 966
= Inntekt	329 135

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	72 410
= Sum betalbar skatt	72 410
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-31 453
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	40 957
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	72 410
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	72 410

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	571 866	714 832
= Grunnlag utsatt skatt	571 866	714 832
Utsatt skatt	125 810	157 263

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Boligeiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 300 553	59 934	3 360 487
+ Tilgang	0	0	0

Noter for Storgaten 1 AS

Organisasjonsnr. 834856972



Storgaten 1 AS

Noter 2020

- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 300 553	59 934	3 360 487
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	59 934	59 934
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	59 934	59 934
Balanseført verdi pr 31/12	3 300 553	0	3 300 553
Prosentats for ord.avskr	1-1	20-20	

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Vårt antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Verdi i hht balansen
Andre aksjer			2 050
Eiendom Nordvest AS	25	10.000	250.000
Samlet balanseført verdi			252.050

Omløpsaksjer:

Gjelder børsnoterte aksjer og fondsandeler. Vurderes til markedsverdi. Pr. 31.12.2020 er porteføljen oppskrevet med et urealisert gevinst på kr. 122 943

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 22 092 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 22 087.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 5 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Kirsten Grimsmo	84	84,00 %
Henrik Grimsmo Busengdal	5	5,00 %
Frida Grimsmo Busengdal	5	5,00 %
Eirik Grimsmo Busengdal	5	5,00 %
Ingvard Busengdal	1	1,00 %



Storgaten 1 AS

Noter 2020

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	85	85,00 %

Note 7 - Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000)

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	1 080 000	6 758 909	7 938 909
+Fra årets resultat			47 655	47 655
Pr 31.12.	100 000	1 080 000	6 806 564	7 986 564

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 792 752 og pr 31.12. i fjor kr 883 116.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	792 752	883 116
Pantsatte eiendeler:		
Laberget 80A	3 300 553	3 300 553
Sum pantsatte eiendeler	3 300 553	3 300 553



Storgaten 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		296 000	275 000
Sum driftsinntekter		296 000	275 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	86 414	123 856
Sum driftskostnader		86 414	123 856
DRIFTSRESULTAT		209 586	151 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	114 552
Annen renteinntekt		368	640
Annen finansinntekt		89 749	103 145
Sum finansinntekter		90 117	218 337
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		86 297	0
Annen rentekostnad		24 793	28 983
Annen finanskostnad		0	39 780
Sum finanskostnader		111 090	68 763
NETTO FINANSPOSTER		(20 973)	149 574
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		188 612	300 717
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 957	27 318
ORDINÆRT RESULTAT		147 655	273 399
ÅRSRESULTAT		147 655	273 399
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer annen egenkapital		47 655	173 399
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		147 655	273 399



Storgaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	3	6 039 374	6 039 374
Sum varige driftsmidler		6 039 374	6 039 374
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	512 493	512 493
Sum finansielle anleggsmidler		512 493	512 493
SUM ANLEGGSMIDLER		6 551 867	6 551 867
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 364	1 550
Sum fordringer		2 364	1 550
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 765 109	1 727 505
Sum investeringer		1 765 109	1 727 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	805 804	867 661
SUM OMLØPSMIDLER		2 573 277	2 596 716
SUM EIENDELER		9 125 144	9 148 583



Storgaten 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000)	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	1 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 806 564	6 758 909
Sum opptjent egenkapital		6 806 564	6 758 909
SUM EGENKAPITAL		7 986 564	7 938 909
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	125 810	157 263
Sum avsetning for forpliktelser		125 810	157 263
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	792 752	883 116
Sum annen langsiktig gjeld		792 752	883 116
SUM LANGSIKTIG GJELD		918 562	1 040 379
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	72 410	66 633
Utbytte		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		47 608	2 662
SUM KORTSIKTIG GJELD		220 018	169 295
SUM GJELD		1 138 580	1 209 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 125 144	9 148 583

Stavanger, 31.12.2020 / 27.05.2021
Styret i Storgaten 1 ASKirsten Grimsmo
Styrets leder
Daglig lederIngvard Busengdal
Styremedlem



Storgaten 1 AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet:
Investering og drift av eiendom av enhver art, samt kjøp og salg av aksjer og andre verdipapirer.
Selskapets kontor er i Stavanger kommune.

Utvikling i resultat og stilling

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	296 000	275 000	170 833
Driftsresultat	209 586	151 144	1 677
Årsresultat	147 655	273 399	96 816
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Balansesum	9 125 144	9 148 583	9 082 227
Egenkapital	7 986 564	7 938 909	7 765 509
Egenkapitalprosent	87,5%	86,8%	85,5%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling mellom kjønnene

Styret består av 1 kvinne og 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Stavanger, 27.05.2021
Styret i Storgaten 1 AS

Kirsten Grimsmo
Styrets leder
Daglig leder

Ingvard Busengdal
Styremedlem



Storgaten 1 AS

Årsberetning 2020



**Årsregnskap 2020
for
Storgaten 1 AS**

Organisasjonsnr. 834856972

Utarbeidet av:

Statsautorisert revisor ANDRÉ HANSØ AS
Statsautorisert revisjonsselskap
Helge Barmans Gate 11
6508 Kristiansund N
Org nr 959 183 848