



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 818 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Christoffer Fahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 633	36 084
Leieinntekter		1 460 476	1 716 250
Annen driftsinntekt	3		8 205 394
Sum inntekter	1	1 679 109	9 957 728
Kostnader			
Varekostnad		203 321	122 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	572 109	522 109
Annen driftskostnad	2	777 259	759 214
Sum kostnader		1 552 688	1 403 349
Driftsresultat		126 421	8 554 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			231
Annen finansinntekt		459	
Sum finansinntekter		459	231
Annen rentekostnad		413 856	1 271 527
Sum finanskostnader		413 856	1 271 527
Netto finans		-413 397	-1 271 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 976	7 283 084
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-63 135	1 973 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 841	5 309 987
Årsresultat		-223 841	5 309 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 841	5 309 987
Totalresultat		-223 841	5 309 987
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	8, 8		5 384 906
Udekket tap		-223 840	
Overført fra annen egenkapital		-1	-74 919
Sum overføringer og disponeringer	5	-223 841	5 309 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	23 574 492	19 233 967
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende installasjoner	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	671 208	805 449
Sum varige driftsmidler	3	24 245 700	20 039 416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		24 245 700	20 039 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9	131 001	778 930
Andre kortsiktige fordringer		128 720	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		259 721	778 930
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 765	5 119 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 765	5 119 145
Sum omløpsmidler		1 369 486	5 898 075
SUM EIENDELER		25 615 187	25 937 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	131 800	131 800
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		131 800	131 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1
Udekket tap	5	223 840	
Sum opptjent egenkapital		-223 840	1
Sum egenkapital		-92 040	131 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	337 389	400 524
Andre avsetninger for forpliktelser	6	150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelser		487 389	550 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 058 335	16 459 167
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	5 433 726	6 903 726
Sum annen langsiktig gjeld		23 492 061	23 362 893
Sum langsiktig gjeld		23 979 450	23 913 417
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		401 660	15 467
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			18 577
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 326 117	1 858 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		1 727 777	1 892 273
Sum gjeld		25 707 227	25 805 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 615 187	25 937 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635025

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 818 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 2139
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Christoffer Fahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 995 818 752
BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		218 633	36 084
Leieinntekter		1 460 476	1 716 250
Annen driftsinntekt	3		8 205 394
Sum inntekter	1	1 679 109	9 957 728
Kostnader			
Varekostnad		203 321	122 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	572 109	522 109
Annen driftskostnad	2	777 259	759 214
Sum kostnader		1 552 688	1 403 349
Driftsresultat		126 421	8 554 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			231
Annen finansinntekt		459	
Sum finansinntekter		459	231
Annen rentekostnad		413 856	1 271 527
Sum finanskostnader		413 856	1 271 527
Netto finans		-413 397	-1 271 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-63 135	1 973 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-223 841	5 309 987
Årsresultat		-223 841	5 309 987
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-223 841	5 309 987
Totalresultat		-223 841	5 309 987
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8, 8		5 384 906
Udekket tap		-223 840	
Overført fra annen egenkapital		-1	-74 919
Sum overføringer og disponeringer	5	-223 841	5 309 987





Organisasjonsnr: 995 818 752
BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	23 574 492	19 233 967
Maskiner og anlegg	3, 9		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 9	671 208	805 449
Sum varige driftsmidler	3	24 245 700	20 039 416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		24 245 700	20 039 416
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	9		
Fordringer			
Kundefordringer	9	131 001	778 930
Andre kortsiktige			
fordringer		128 720	
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		259 721	778 930
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 109 765	5 119 145
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 109 765	5 119 145
Sum omløpsmidler		1 369 486	5 898 075
SUM EIENDELER		25 615 187	25 937 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	131 800	131 800
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		131 800	131 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1
Udekket tap	5	223 840	
Sum opptjent egenkapital		-223 840	1
Sum egenkapital		-92 040	131 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	337 389	400 524
Andre avsetninger for forpliktelse	6	150 000	150 000
Sum avsetninger for forpliktelse		487 389	550 524
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 058 335	16 459 167
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	5 433 726	6 903 726
Sum annen langsiktig gjeld		23 492 061	23 362 893
Sum langsiktig gjeld		23 979 450	23 913 417
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		401 660	15 467
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			18 577
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	1 326 117	1 858 229
Sum kortsiktig gjeld		1 727 777	1 892 273
Sum gjeld		25 707 227	25 805 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 615 187	25 937 491



Organisasjonsnr: 995 818 752
BEITOSTØLEN LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Beitostølen Leiligheter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 83G4J-181VK-3TFQ-6ZYAT-4UGCU-EX006

Org.nr.: 995 818 752



Resultatregnskap Beitostølen Leiligheter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		239 109	36 084
Leieinntekter		1 440 000	1 716 250
Annen driftsinntekt	3	0	8 205 394
Sum driftsinntekter	1	1 679 109	9 957 728
Driftskostnader			
Varekostnad		203 321	122 026
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	572 109	522 109
Annen driftskostnad	2	777 259	759 214
Sum driftskostnader		1 552 688	1 403 349
Driftsresultat		126 421	8 554 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	231
Annen finansinntekt		459	0
Annen rentekostnad		413 856	1 271 527
Resultat av finansposter		-413 397	-1 271 295
Ordinært resultat før skattekostnad		-286 976	7 283 084
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-63 135	1 973 097
Årsresultat		-223 841	5 309 987
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	0	5 384 906
Overført til udekket tap		223 840	0
Overført fra annen egenkapital		1	74 919
Sum overføringer	5	-223 841	5 309 987

Penneo Dokumentnøkkel: 83G4J-181VK-3TFPQ-6ZYAT-4UGCU-EX0Q6



Balanse Beitostølen Leiligheter AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	23 574 492	19 233 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 9	671 208	805 449
Sum varige driftsmidler	3	24 245 700	20 039 416
Sum anleggsmidler		24 245 700	20 039 416
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	131 001	778 930
Andre kortsiktige fordringer		128 720	0
Sum fordringer		259 721	778 930
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 765	5 119 145
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 109 765	5 119 145
Sum omløpsmidler		1 369 486	5 898 075
Sum eiendeler		25 615 187	25 937 491

Penneo Dokumentnøkkel: 83G4J-181VK-3TFPQ-6ZYAT-4UGCU-EX006



Balanse

Beitostølen Leiligheter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	131 800	131 800
Sum innskutt egenkapital		131 800	131 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1
Udekket tap	5	-223 840	0
Sum opptjent egenkapital		-223 840	1
Sum egenkapital		-92 040	131 801
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	337 389	400 524
Andre avsetninger for forpliktelser	6	150 000	150 000
Sum avsetning for forpliktelser		487 389	550 524
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	5 433 726	6 903 726
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	18 058 335	16 459 167
Sum annen langsiktig gjeld		23 492 061	23 362 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		401 660	15 467
Skyldig offentlige avgifter		0	18 577
Annen kortsiktig gjeld	8	1 326 117	1 858 229
Sum kortsiktig gjeld		1 727 777	1 892 273
Sum gjeld		25 707 227	25 805 690
Sum egenkapital og gjeld		25 615 187	25 937 491

Heggenes

Styret i Beitostølen Leiligheter AS

Reidar Langmo
styreleder

Jonas Holden Langmo
styremedlem

Ivar Sigurd Eide
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Penneo Dokumentnøkkel: 83G4J-181VK-3TFQ-6ZYAT-4UGCU-EX006



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 621 835	939 690	20 561 525
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 778 393		4 778 393
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 400 228	939 690	25 339 918
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	825 736	268 482	1 094 218
= Bokført verdi 31.12.21	23 574 492	671 208	24 245 700
Årets ordinære avskrivninger	437 868	134 241	572 109
Økonomisk levetid	50 år	7 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Beitostølen Leiligheter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 318	100,0	131 800
Sum	1 318		131 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rebelijo AS	1 318	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	131 800	1	131 801
Årets resultat		-223 841	-223 841
Pr 31.12	131 800	-223 840	-92 040

Note 6 Garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Avsetning for garantiansvar	150 000	150 000
Sum	150 000	150 000



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 518 820
Endring i utsatt skatt	-63 135	454 277
Skattekostnad ordinært resultat	-63 135	1 973 097
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-286 976	7 283 084
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-319 905	-248 182
Avgitt konsernbidrag	0	-6 903 726
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-131 175
Skattepliktig inntekt	-606 881	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 518 820
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 518 820
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 858 536	1 430 647	-427 889
Gevinst - og tapskonto	431 933	539 917	107 984
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
Sum	2 140 469	1 820 564	-319 905
Akkumulert fremførbart underskudd	-606 881	0	606 881
Grunnlag for utsatt skatt	1 533 588	1 820 564	286 976
Utsatt skatt (22 %)	337 389	400 524	63 135

Note 8 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld Beitostølen Invest AS	0	1 327 334
Gjeld Rebelijo AS - ansvarlig lån	5 433 726	6 903 726
Sum gjeld	5 433 726	8 231 060

Gjeld til Rebelijo AS er avtalefestet som ansvarlig lån som skal stå tilbake for alle andre krav mot selskapet.



Noter til regnskapet 2021

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	15 095 835	16 459 167
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 058 335	16 459 167
Sum	18 058 335	16 459 167
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 846 099	19 005 592
Driftsløsøre, inventar og utstyr	671 208	805 449
Kundefordringer	22 933	763 200
Sum	19 540 240	20 574 241

Penneo Dokumentnøkkel: 83G4J-181VK-3TFPQ-6ZYAT-4UGCU-EX006



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Sigurd Eide

Daglig leder

På vegne av: Beitostølen Leiligheter AS

Serienummer: 9578-5995-4-167124

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-07-01 12:38:35 UTC



Ivar Sigurd Eide

Styremedlem

På vegne av: Beitostølen Leiligheter AS

Serienummer: 9578-5995-4-167124

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-07-01 12:38:35 UTC



Reidar Langmo

Styreleder

På vegne av: Beitostølen Leiligheter AS

Serienummer: 9578-5998-4-1342849

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-04 05:57:29 UTC



Jonas Holden Langmo

Styremedlem

På vegne av: Beitostølen Leiligheter AS

Serienummer: 9578-5998-4-818895

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-04 08:51:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 83G4J-181VK-3TFPQ-6ZYAT-4UGCU-EX0Q6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Skrautvålvegen 77
2900 Fagernes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Facta Leiligheter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Facta Leiligheter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OYOC1-HEY13-PEM5W-2YVO-UYEFT-WLJDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 11:57:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OYOC1-HEY13-PEM5W-2YIVO-UYEFT-WLJDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>