



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8  
7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 118 924	864 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 924</b>	<b>864 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	3 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 000	210 272
Annen driftskostnad		294 629	870 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 629</b>	<b>1 084 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 295</b>	<b>-220 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 222	4 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 222</b>	<b>4 901</b>
Annen rentekostnad		319 258	304 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 258</b>	<b>304 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 036</b>	<b>-299 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>299 259</b>	<b>-519 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 259</b>	<b>-519 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		299 259	-519 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 259</b>	<b>-519 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 932 000	5 097 000
Maskiner og anlegg	2, 3	93 000	125 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	35 000	55 000
Sum varige driftsmidler		5 060 000	5 277 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 060 000	5 277 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		21 000	21 000
Sum varer		21 000	21 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 751	179 835
Sum fordringer		210 751	179 835
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 483	121 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 483	121 538
Sum omløpsmidler		495 234	322 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 555 234</b>	<b>5 599 373</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		570 576	869 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-570 576</b>	<b>-869 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-546 146</b>	<b>-845 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 503 648	4 651 783
Langsiktig konserngjeld	4	1 430 000	1 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 933 648</b>	<b>6 281 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 933 648</b>	<b>6 281 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 205	-510
Skyldige offentlige avgifter		5 429	-1 267
Annen kortsiktig gjeld		166 508	164 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 732</b>	<b>162 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 101 380</b>	<b>6 444 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 555 234</b>	<b>5 599 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 554 754  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNGAVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: Emil Schanches gate 8  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Grøntvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 924 554 754  
TUNGAVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 118 924	864 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 118 924</b>	<b>864 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	3 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	217 000	210 272
Annen driftskostnad		294 629	870 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>511 629</b>	<b>1 084 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 295</b>	<b>-220 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 222	4 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 222</b>	<b>4 901</b>
Annen rentekostnad		319 258	304 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 258</b>	<b>304 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 036</b>	<b>-299 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>299 259</b>	<b>-519 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 259</b>	<b>-519 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		299 259	-519 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>299 259</b>	<b>-519 426</b>



Organisasjonsnr: 924 554 754  
TUNGAVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 932 000	5 097 000
Maskiner og anlegg	2, 3	93 000	125 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	35 000	55 000
Sum varige driftsmidler		5 060 000	5 277 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 060 000	5 277 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		21 000	21 000
Sum varer		21 000	21 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 751	179 835
Sum fordringer		210 751	179 835
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 483	121 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 483	121 538
Sum omløpsmidler		495 234	322 373
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 555 234</b>	<b>5 599 373</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	570 576	869 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-570 576</b>	<b>-869 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-546 146</b>	<b>-845 405</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	4 503 648	4 651 783
Langsiktig konserngjeld 4	1 430 000	1 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 933 648</b>	<b>6 281 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 933 648</b>	<b>6 281 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-4 205	-510
Skyldige offentlige avgifter	5 429	-1 267
Annen kortsiktig gjeld	166 508	164 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>167 732</b>	<b>162 995</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 101 380</b>	<b>6 444 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 555 234</b>	<b>5 599 373</b>



Organisasjonsnr: 924 554 754  
TUNGAVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	0.00	3499.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	0.00	3499.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5770960.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5770960.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	710960.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5060000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	217000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1430000.00	1630000.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3574271.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4503648.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5060000.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TUNGAVEIEN 21 AS**

924554754

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TUNGAVEIEN 21 AS  
924 554 754

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 118 924	864 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 118 924</b>	<b>864 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-3 499
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-217 000	-210 272
Annen driftskostnad		-294 629	-870 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-511 629</b>	<b>-1 084 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>607 295</b>	<b>-220 307</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 222	4 901
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 222</b>	<b>4 901</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-319 258	-304 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-319 258</b>	<b>-304 020</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-308 036</b>	<b>-299 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>299 259</b>	<b>-519 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		299 259	-519 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>299 259</b>	<b>-519 426</b>



TUNGAVEIEN 21 AS  
924 554 754

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 932 000	5 097 000
Maskiner og anlegg	2, 3	93 000	125 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 3	35 000	55 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 060 000</b>	<b>5 277 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 060 000</b>	<b>5 277 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		21 000	21 000
<b>Sum varer</b>		<b>21 000</b>	<b>21 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 751	179 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 751</b>	<b>179 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 483	121 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 483</b>	<b>121 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>495 234</b>	<b>322 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 555 234</b>	<b>5 599 373</b>



TUNGAVEIEN 21 AS  
924 554 754

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-570 576	-869 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-570 576</b>	<b>-869 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-546 146</b>	<b>-845 405</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 503 648	4 651 783
Langsiktig konserngjeld	4	1 430 000	1 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 933 648</b>	<b>6 281 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 205	-510
Skyldige offentlige avgifter		5 429	-1 267
Annen kortsiktig gjeld		166 508	164 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 732</b>	<b>162 995</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 101 380</b>	<b>6 444 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 555 234</b>	<b>5 599 373</b>

BJUGN, 28.03.2025

Odd Einar Grøntvedt  
styrets leder

Martin Grøntvedt  
daglig leder



TUNGAVEIEN 21 AS  
924 554 754

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 499
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 499</b>



TUNGAVEIEN 21 AS  
924 554 754

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 770 960
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 770 960</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-710 960
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 060 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	217 000

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 574 271
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 503 648
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 060 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 430 000	1 630 000

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener det er merverdier i bygning. Eierselskap har lånt inn penger som kan konverteres til aksjekapital ved behov.