



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 4
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader, viderefakturert		800 153	859 630
Leieinntekt		2 815 344	2 752 828
Sum inntekter		3 615 497	3 612 458
Kostnader			
Varekostnad		697 300	735 258
Avskrivning av bygninger og tekniske installasjoner	1	575 100	570 000
Annen driftskostnad	2	276 130	413 626
Sum kostnader		1 548 530	1 718 884
Driftsresultat		2 066 966	1 893 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 769	3 064
Sum finansinntekter		95 769	3 064
Annen rentekostnad	3	531 738	706 705
Sum finanskostnader		531 738	706 705
Netto finans		-435 969	-703 640
Resultat før skattekostnad	4	1 630 997	1 189 934
Skattekostnad på resultat	4	358 818	261 667
Årsresultat	5	1 272 179	928 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 272 179	928 267
Totalresultat		1 272 179	928 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 272 179	928 267
Sum overføringer og disponeringer		1 272 179	928 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 177 446	11 747 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	97 621	1
Sum varige driftsmidler		11 275 067	11 747 447
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		486	486
Sum finansielle anleggsmidler		486	486
Sum anleggsmidler		11 275 553	11 747 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		414 243	646 299
Andre kortsiktige fordringer		31 650	33 013
Sum fordringer		445 893	679 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 970 480	6 492 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 480	6 492 860
Sum omløpsmidler		2 416 373	7 172 171
SUM EIENDELER		13 691 926	18 920 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 733 569	7 461 390
Sum opptjent egenkapital		8 733 569	7 461 390
Sum egenkapital	5	8 833 569	7 561 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	136 282	169 736
Sum avsetninger for forpliktelser		136 282	169 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	650 042	7 350 038
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 585 354	3 354 283
Sum annen langsiktig gjeld		4 235 396	10 704 321
Sum langsiktig gjeld		4 371 678	10 874 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 344	146 572
Betalbar skatt	4	392 272	292 148
Annen kortsiktig gjeld		4 063	45 938
Sum kortsiktig gjeld		486 679	484 658
Sum gjeld		4 858 357	11 358 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 691 926	18 920 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512199

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 504 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØLSLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvrevegen 4
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 504 879
STØLSLIE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader, viderefakturert		800 153	859 630
Leieinntekt	2	2 815 344	2 752 828
Sum inntekter		3 615 497	3 612 458
Kostnader			
Varekostnad		697 300	735 258
Avskrivning av bygninger og tekniske installasjoner	1	575 100	570 000
Annen driftskostnad	2	276 130	413 626
Sum kostnader		1 548 530	1 718 884
Driftsresultat		2 066 966	1 893 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 769	3 064
Sum finansinntekter		95 769	3 064
Annen rentekostnad	3	531 738	706 705
Sum finanskostnader		531 738	706 705
Netto finans		-435 969	-703 640
Resultat før skattekostnad	4	1 630 997	1 189 934
Skattekostnad på resultat	4	358 818	261 667
Årsresultat	5	1 272 179	928 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 272 179	928 267
Totalresultat		1 272 179	928 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 272 179	928 267
Sum overføringer og disponeringer		1 272 179	928 267



Organisasjonsnr: 913 504 879
STØLSLIE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 177 446	11 747 446
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	97 621	1
Sum varige driftsmidler		11 275 067	11 747 447

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		486	486
Sum finansielle anleggsmidler		486	486

Sum anleggsmidler		11 275 553	11 747 933
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		414 243	646 299
Andre kortsiktige fordringer		31 650	33 013
Sum fordringer		445 893	679 312

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 970 480	6 492 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 480	6 492 860

Sum omløpsmidler		2 416 373	7 172 171
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 691 926	18 920 104
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 733 569	7 461 390
Sum opptjent egenkapital		8 733 569	7 461 390
Sum egenkapital	5	8 833 569	7 561 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	136 282	169 736
Sum avsetninger for forpliktelseser		136 282	169 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 6	650 042	7 350 038
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 585 354	3 354 283
Sum annen langsiktig gjeld		4 235 396	10 704 321
Sum langsiktig gjeld		4 371 678	10 874 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 344	146 572
Betalbar skatt	4	392 272	292 148
Annen kortsiktig gjeld		4 063	45 938
Sum kortsiktig gjeld		486 679	484 658
Sum gjeld		4 858 357	11 358 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 691 926	18 920 104



Organisasjonsnr: 913 504 879
STØLSLIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stølslie Eiendom AS

Org.nr.:913 504 879

Utarbeidet av: Fjell Futurum AS



BankID Signing
Stein Rogne Olsen
2025-05-30

BankID Signing
Vidar Rogne Olsen
2025-05-30

BankID Signing
Rune Magnus Framås
2025-06-02

RESULTATREGNSKAP

STØLSLIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Felleskostnader, viderefakturert		800 153	859 630
Leieinntekt		2 815 344	2 752 828
Sum driftsinntekter		3 615 497	3 612 458
Varekostnad		697 300	735 258
Avskrivning av bygninger og tekniske installasjoner	1	575 100	570 000
Annen driftskostnad	2	276 130	413 626
Sum driftskostnader		1 548 530	1 718 884
Driftsresultat		2 066 966	1 893 574
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95 769	3 064
Annen rentekostnad	3	531 738	706 705
Resultat av finansposter		-435 969	-703 640
Resultat før skattekostnad	4	1 630 997	1 189 934
Skattekostnad på resultat	4	358 818	261 667
Resultat		1 272 179	928 267
Årsresultat	5	1 272 179	928 267
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 272 179	928 267
Sum overføringer		1 272 179	928 267



BankID Signing
Stein Rogne Olsen
2025-05-30

BankID Signing
Vidar Rogne Olsen
2025-05-30

BankID Signing
Rune Magnus Framås
2025-06-02

BALANSE

STØLSLIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	11 177 446	11 747 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	97 621	1
Sum varige driftsmidler		11 275 067	11 747 447
Investeringer i aksjer og andeler		486	486
Sum finansielle anleggsmidler		486	486
Sum anleggsmidler		11 275 553	11 747 933
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		414 243	646 299
Andre kortsiktige fordringer		31 650	33 013
Sum fordringer		445 893	679 312
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 970 480	6 492 860
Sum omløpsmidler		2 416 373	7 172 171
Sum eiendeler		13 691 926	18 920 104



BankID Signing
Stein Rogne Olsen
2025-05-30

BankID Signing
Vidar Rogne Olsen
2025-05-30

BankID Signing
Rune Magnus Framås
2025-06-02

BALANSE

STØLSLIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 733 569	7 461 390
Sum opptjent egenkapital		8 733 569	7 461 390
Sum egenkapital	5	8 833 569	7 561 390
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	136 282	169 736
Sum avsetning for forpliktelser		136 282	169 736
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	650 042	7 350 038
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 585 354	3 354 283
Sum annen langsiktig gjeld		4 235 396	10 704 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		90 344	146 572
Betalbar skatt	4	392 272	292 148
Annen kortsiktig gjeld		4 063	45 938
Sum kortsiktig gjeld		486 679	484 658
Sum gjeld		4 858 357	11 358 715
Sum egenkapital og gjeld		13 691 926	18 920 104

Beitostølen, 30.05.2025
Styret i Stølslie Eiendom AS

Stein Rogne Olsen
styreleder

Vidar Rogne Olsen
styremedlem

Rune Magnus Framås
styremedlem



Stølsie Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





Stølslie Eiendom AS

Ni
BankID Signing
Stein Rogne Olsen
2025-05-30
BankID Signing
Vidar Rogne Olsen
2025-05-30
BankID Signing
Rune Magnus Framås
2025-06-02

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Kostpris 1.1.2024	10 543 285	6 559 498	24 800	17 127 583
Tilgang			102 720	102 720
Kostpris 31.12.2024	10 543 285	6 559 498	127 520	17 230 303
Akk. avskrivning 1.1.2024	-3 242 237	-2 113 100	-24 799	-5 380 136
Årets avskrivning	-351 400	-218 600	-5 100	-575 100
Bokført verdi 31.12.2024	6 949 648	4 227 798	97 621	11 275 067

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte og dermed heller ingen lønnskostnader i 2024. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon da det er gjort fravalg av revisor.

Note 3 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	3 850 008
Gjeld til kredittinstitusjoner	650 042
Gjeld til aksjonærer	3 585 354
Øvrig langsiktig gjeld	0

Gjeld til aksjonær og øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet.



Stølslie Eiendom AS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	392 272	292 148
Endring i utsatt skatt	-33 454	-30 481
Skattekostnad ordinært resultat	358 818	261 667
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 630 997	1 189 934
Permanente forskjeller	-7	-539
Endring i midlertidige forskjeller	152 065	138 550
Skattepliktig inntekt	1 783 056	1 327 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	392 272	292 148
Sum betalbar skatt i balansen	392 272	292 148

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	619 463	771 528	152 065
Sum	619 463	771 528	152 065
Grunnlag for utsatt skatt	619 463	771 528	152 065
Utsatt skatt (22 %)	136 282	169 736	33 454

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	7 461 390	7 561 390
Årets resultat		1 272 179	1 272 179
Pr 31.12.2024	100 000	8 733 569	8 833 569

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	650 042
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	11 177 446



Stølslie Eiendom AS

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Stølslie Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2024 var:

	Sum antall	Eierandel %
S Olsen Holding AS	50	50
Framås Holding AS	50	50
Totalt antall aksjer	100	100

Nr.  BankID Signing
Stein Rogne Olsen
2025-05-30
 BankID Signing
Vidar Rogne Olsen
2025-05-30
 BankID Signing
Rune Magnus Framås
2025-06-02