



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 704 926
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VALTER JENSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt, næring		13 825 383	14 352 894
Annen driftsinntekt	2	7 277 036	
Leieinntekt, bolig		12 587 520	12 476 656
Sum inntekter		33 689 939	26 829 550
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 599 048	1 599 048
Annen driftskostnad	1	8 970 547	9 269 257
Sum kostnader		10 569 595	10 868 305
Driftsresultat		23 120 344	15 961 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5, 6	1 353 329	1 784 745
Sum finansinntekter		1 353 329	1 784 745
Annen rentekostnad		2 702 490	3 340 280
Annen finanskostnad		7 288	4 990
Sum finanskostnader		2 709 778	3 345 269
Netto finans		-1 356 449	-1 560 524
Ordinært resultat før skattekostnad		21 763 894	14 400 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 763 894	14 400 721
Årsresultat		21 763 894	14 400 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 763 894	14 400 721
Totalresultat		21 763 894	14 400 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 763 894	14 400 721
Sum overføringer og disponeringer	3	21 763 894	14 400 721



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	59 528 625	61 311 817
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		59 528 625	61 311 817
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	65 908 000	63 615 688
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 435 964	2 435 964
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5	5 209 632	5 648 072
Sum finansielle anleggsmidler		73 553 596	71 699 724
Sum anleggsmidler		133 082 221	133 011 541
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		1 115 695	1 762 366
Andre kortsiktige fordringer	6	660 795	729 678
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 776 490	2 492 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 879 779	193 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 879 779	193 699
Sum omløpsmidler		20 656 269	2 685 743
SUM EIENDELER		153 738 490	135 697 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 431 075	18 667 181
Udisponert resultat	3		
Sum opptjent egenkapital		40 431 075	18 667 181
Sum egenkapital		40 431 075	18 667 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	112 500 000	112 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		73 422	73 422
Sum annen langsiktig gjeld		112 573 422	112 573 422
Sum langsiktig gjeld		112 573 422	112 573 422
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		52 188	199 909
Skyldig offentlige avgifter		190 090	255 698
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	491 714	4 001 074
Sum kortsiktig gjeld		733 992	4 456 681
Sum gjeld		113 307 414	117 030 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 738 490	135 697 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394513

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 704 926
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VALTER JENSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Kristinelundveien 6
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Burkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 966 704 926
VALTER JENSEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt, næring		13 825 383	14 352 894
Annen driftsinntekt	2	7 277 036	
Leieinntekt, bolig		12 587 520	12 476 656
Sum inntekter		33 689 939	26 829 550
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 599 048	1 599 048
Annen driftskostnad	1	8 970 547	9 269 257
Sum kostnader		10 569 595	10 868 305
Driftsresultat		23 120 344	15 961 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5, 6	1 353 329	1 784 745
Sum finansinntekter		1 353 329	1 784 745
Annen rentekostnad		2 702 490	3 340 280
Annen finanskostnad		7 288	4 990
Sum finanskostnader		2 709 778	3 345 269
Netto finans		-1 356 449	-1 560 524
Ordinært resultat før skattekostnad		21 763 894	14 400 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 763 894	14 400 721
Årsresultat		21 763 894	14 400 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 763 894	14 400 721
Totalresultat		21 763 894	14 400 721
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 763 894	14 400 721
Sum overføringer og disponeringer	3	21 763 894	14 400 721



Organisasjonsnr: 966 704 926
VALTER JENSEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	59 528 625	61 311 817
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		59 528 625	61 311 817

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	65 908 000	63 615 688
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 435 964	2 435 964
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5	5 209 632	5 648 072
Sum finansielle anleggsmidler		73 553 596	71 699 724
Sum anleggsmidler		133 082 221	133 011 541

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		1 115 695	1 762 366
Andre kortsiktige fordringer	6	660 795	729 678
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		1 776 490	2 492 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende



Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 879 779	193 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 879 779	193 699
Sum omløpsmidler		20 656 269	2 685 743
SUM EIENDELER		153 738 490	135 697 284
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 431 075	18 667 181
Udisponert resultat	3		
Sum opptjent egenkapital		40 431 075	18 667 181
Sum egenkapital		40 431 075	18 667 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	112 500 000	112 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		73 422	73 422
Sum annen langsiktig gjeld		112 573 422	112 573 422
Sum langsiktig gjeld		112 573 422	112 573 422
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		52 188	199 909
Skyldig offentlige avgifter		190 090	255 698
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	491 714	4 001 074
Sum kortsiktig gjeld		733 992	4 456 681
Sum gjeld		113 307 414	117 030 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 738 490	135 697 284



Organisasjonsnr: 966 704 926
VALTER JENSEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Valter Jensen Eiendom ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Valter Jensen Eiendom ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OWT58-NDEF-W2WZH-WVHBJ-N1X65-ILX2Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-18 14:07:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: OWT58-NDEEF-W2WZH-WWHBJ-N1X65-ILXZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Valter Jensen Eiendom ANS



Resultatregnskap
Valter Jensen Eiendom ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt, næring		13 825 383	14 352 894
Leieinntekt, bolig		12 587 520	12 476 656
Annen driftsinntekt	2	7 277 036	0
Sum driftsinntekter		33 689 939	26 829 550
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 599 048	1 599 048
Annen driftskostnad	1	8 970 547	9 269 257
Sum driftskostnader		10 569 595	10 868 305
Driftsresultat		23 120 344	15 961 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5, 6	1 353 329	1 784 745
Annen rentekostnad		2 702 490	3 340 280
Annen finanskostnad		7 288	4 990
Resultat av finansposter		-1 356 449	-1 560 524
Ordinært resultat		21 763 894	14 400 721
Årsresultat		21 763 894	14 400 721
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 763 894	14 400 721
Sum overføringer	3	21 763 894	14 400 721



Balanse
Valter Jensen Eiendom ANS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	59 528 625	61 311 817
Sum varige driftsmidler		59 528 625	61 311 817
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til nærstående selskap	6	65 908 000	63 615 688
Investeringer i aksjer og andeler	5	2 435 964	2 435 964
Andre langsiktige fordringer	5	5 209 632	5 648 072
Sum finansielle anleggsmidler		73 553 596	71 699 724
Sum anleggsmidler		133 082 221	133 011 541
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 115 695	1 762 366
Andre kortsiktige fordringer	6	660 795	729 678
Sum fordringer		1 776 490	2 492 045
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 879 779	193 699
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 879 779	193 699
Sum omløpsmidler		20 656 269	2 685 743
Sum eiendeler		153 738 490	135 697 284



Balanse
Valter Jensen Eiendom ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	40 431 075	18 667 181
Sum opptjent egenkapital		<u>40 431 075</u>	<u>18 667 181</u>
Sum egenkapital		<u>40 431 075</u>	<u>18 667 181</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	112 500 000	112 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		73 422	73 422
Sum annen langsiktig gjeld		<u>112 573 422</u>	<u>112 573 422</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		52 188	199 909
Skyldig offentlige avgifter		190 090	255 698
Annen kortsiktig gjeld	6	491 714	4 001 074
Sum kortsiktig gjeld		<u>733 992</u>	<u>4 456 681</u>
Sum gjeld		<u>113 307 414</u>	<u>117 030 103</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>153 738 490</u>	<u>135 697 284</u>

Oslo, 12.05.2021
Styret i Valter Jensen Eiendom ANS


Valter Christian Jensen
styreleder


Hans Burkeland
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2020 er avlagt under denne forutsetningen

Selskapet ble stiftet 20.4.1993 ved at det personlige firmaet Valter Jensen Entreprenørforretning per 1.1.1993 ble omdannet til Valter Jensen Eiendom ANS. Selskapet fisjonerte per 1.1.2000. Selskaper var i 2014 overdragende part i en ulovfestet fisjon av deltagerlignet selskap. Fisjonen ble gjennomført til kontinuitet, både skattemessig og regnskapsmessig, med virkning fra registreringstidspunktet.

Hjemmel til alle eiendommene innehas av Valter Chr. Jensen. Det er etablert tinglysningssperrer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Drift og forretningsførsel ivaretas av Valter Jensen & Sønn AS.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 84 159,- etter forholdsmessig fradrag for mva.

Lovpålagt revisjon	61 609
Andre tjenester	22 550
Sum honorar til revisor	84 159

Valter Jensen Eiendom ANS



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Nærings- eiendom	Bolig- eiendom	Tomter	Drifts- løsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	60 775 118	24 421 533	4 926 837	53 430	90 176 918
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	-184 144	0	0	-184 144
Anskaffelseskost 31.12	60 775 118	24 237 389	4 926 837	53 430	89 992 774
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	29 090 719	1 320 000	0	53 430	30 464 149
Balansført verdi 31.12	31 684 399	22 917 389	4 926 837	0	59 528 625
Årets avskrivninger	1 599 048	0	0	0	1 599 048
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	10 - 50 år	avskrivning	avskrivning	5 år	

Selskapet stanset avskrivninger av boliger i 2018.

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	18 667 181	18 667 181
Årets resultat	21 763 894	21 763 894
Pr 31.12	40 431 075	40 431 075

Valter Jensen Eiendom ANS har følgende eiere:

Valter Chr. Jensen	99,50 %
Valter Jensen Eiendom AS	0,50 %

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapets driftsmidler er stillet som sikkerhet for pantelån på kr 112 500 000,-.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler 31.12 er kr 59 528 625,-.

Pantelånet forfaller i sin helhet innen 5 år.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Balansført verdi
Overvik Lokalsenter AS	12 %	2 390 449
Overvik Bygginvest 1 AS	16 %	45 515
Balansført verdi 31.12		2 435 964

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene.

Selskapet har ansvarlig lån til Overvik Bygginvest 1 AS med kr 4 209 632,-. Lånet renteberegnes med 3,74 % p.a.

Note 6 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	65 908 000	63 615 688
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	65 908 000	63 615 688

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	0	3 500 000
Sum gjeld	0	3 500 000

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige betingelser.