



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 161 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boligvegen 4
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4 ,5	423 902	421 149
Sum inntekter		423 902	421 149
Kostnader			
Varekostnad			16 000
Lønnskostnad			11 503
Annen driftskostnad		313 336	308 095
Sum kostnader		313 336	335 598
Driftsresultat		110 566	85 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		103	34
Sum finanskostnader		103	34
Netto finans		-90	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		110 476	85 517
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 901	7 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 575	77 972
Årsresultat		101 575	77 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 575	77 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		101 575	77 972
Sum overføringer og disponeringer		101 575	77 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	897 610	897 610
Sum varige driftsmidler		897 610	897 610
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			5 274
Sum finansielle anleggsmidler			5 274
Sum anleggsmidler		897 610	902 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	9 750
Andre kortsiktige fordringer		7 045	6 802
Sum fordringer		12 545	16 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 375	611 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 375	611 682
Sum omløpsmidler		256 920	628 234
SUM EIENDELER		1 154 530	1 531 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	849 472	747 897
Sum opptjent egenkapital		849 472	747 897
Sum egenkapital		999 472	897 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 561	4 990
Betalbar skatt	1	23 430	18 664
Utbytte			525 000
Annen kortsiktig gjeld		100 067	84 567
Sum kortsiktig gjeld		155 058	633 221
Sum gjeld		155 058	633 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 530	1 531 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333045

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 161 467
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boligvegen 4
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Vestheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 161 467
BOLIGVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3, 4, 5	423 902	421 149
Sum inntekter		423 902	421 149
Kostnader			
Varekostnad			16 000
Lønnskostnad			11 503
Annen driftskostnad		313 336	308 095
Sum kostnader		313 336	335 598
Driftsresultat		110 566	85 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		103	34
Sum finanskostnader		103	34
Netto finans		-90	-34
Ordinært resultat før skattekostnad		110 476	85 517
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 901	7 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 575	77 972
Årsresultat		101 575	77 972
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 575	77 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		101 575	77 972
Sum overføringer og disponeringer		101 575	77 972



Organisasjonsnr: 976 161 467
BOLIGVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	897 610	897 610
Sum varige driftsmidler		897 610	897 610

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			5 274
Sum finansielle anleggsmidler			5 274

Sum anleggsmidler		897 610	902 884
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 500	9 750
Andre kortsiktige fordringer		7 045	6 802
Sum fordringer		12 545	16 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 375	611 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 375	611 682

Sum omløpsmidler		256 920	628 234
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 154 530	1 531 118
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	849 472	747 897
Sum opptjent egenkapital		849 472	747 897



Sum egenkapital		999 472	897 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 561	4 990
Betalbar skatt	1	23 430	18 664
Utbytte			525 000
Annen kortsiktig gjeld		100 067	84 567
Sum kortsiktig gjeld		155 058	633 221
Sum gjeld		155 058	633 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 530	1 531 118



Organisasjonsnr: 976 161 467
BOLIGVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Boligveien Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 976161467

Utarbeidet av:

ØkonomiRådgivning Ringsaker AS
Godkjent regnskapsselskap
Ringsakervegen 45
2383 Brumunddal
Organisasjonsnr. 984 734 387





Boligveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4,5	423 902	421 149
Sum driftsinntekter		423 902	421 149
Driftskostnader			
Varekostnad		0	16 000
Lønnskostnad		0	11 503
Annen driftskostnad		313 336	308 095
Sum driftskostnader		313 336	335 598
DRIFTSRESULTAT		110 566	85 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103	34
Sum finanskostnader		103	34
NETTO FINANSPOSTER		-90	-34
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 476	85 517
Skattekostnad på ordinært resultat	1	8 901	7 545
ORDINÆRT RESULTAT		101 575	77 972
ÅRSRESULTAT		101 575	77 972
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		101 575	77 972
SUM OVERF. OG DISP.		101 575	77 972



Boligveien Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	897 610	897 610
Sum varige driftsmidler		897 610	897 610
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	5 274
Sum finansielle anleggsmidler		0	5 274
SUM ANLEGGSMIDLER		897 610	902 884
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 500	9 750
Andre kortsiktige fordringer		7 045	6 802
Sum fordringer		12 545	16 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 375	611 682
SUM OMLØPSMIDLER		256 920	628 234
SUM EIENDELER		1 154 530	1 531 118
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	849 472	747 897
Sum opptjent egenkapital		849 472	747 897
SUM EGENKAPITAL		999 472	897 897
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 561	4 990
Betalbar skatt	1	23 430	18 664
Utbytte		0	525 000
Annen kortsiktig gjeld		100 067	84 567
SUM KORTSIKTIG GJELD		155 058	633 221
SUM GJELD		155 058	633 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 154 530	1 531 118

Underskrifter



Boligveien Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Boligveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976161467



Boligveien Eiendom AS

Noter 2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 476
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	15 500
= Inntekt	125 976

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	27 715
= Sum betalbar skatt	27 715
- For mye avsatt tidligere	18 814
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	8 901
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	27 715
= Betalbar skatt i balansen	27 715

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	897 610
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	897 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	897 610
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn

Antall Eierandel

Noter for Boligveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976161467



Boligveien Eiendom AS

Noter 2022

Trond Kollshaugen	75	50,00 %
Helge Vestheim	75	50,00 %

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	150 000	747 897
Tilført fra årsresultat	XXXX	101 575
Pr 31.12.	150 000	849 472

Note 5 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avsluttet under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets egenkapital er meget god, og det bekreftes at forutsetningen for videre drift er tilstede.