



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 520 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RMS KAPITALFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Dr. Daaes vei 21  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Marhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	530	20 000
Annen driftskostnad		195 833	58 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 362</b>	<b>78 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 362</b>	<b>-78 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 960	
Annen finansinntekt		500 675	217 074
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 840 280	91 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 342 915</b>	<b>308 611</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 672 617
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad		75 755	167 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 755</b>	<b>1 839 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 267 160</b>	<b>-1 531 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 070 798</b>	<b>-1 609 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 070 798</b>	<b>-1 609 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 070 798</b>	<b>-1 609 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 070 798</b>	<b>-1 609 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 070 798</b>	<b>-1 609 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	2 070 798	-1 609 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 070 798</b>	<b>-1 609 492</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer			209 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>229 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>229 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			10 650
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 650</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		14 333 432	13 096 925
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 333 432</b>	<b>13 096 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 762	71 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 762</b>	<b>71 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 490 194</b>	<b>13 178 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 510 194</b>	<b>13 408 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	13 358 814	12 288 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 358 814</b>	<b>12 288 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 458 814</b>	<b>12 388 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 379	
Skyldig offentlige avgifter			1 010
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-999	19 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 380</b>	<b>1 020 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 051 380</b>	<b>1 020 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 510 194</b>	<b>13 408 826</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688067

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 520 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS  
Forretningsadresse: Dr. Daaes vei 21  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Marhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 520 002  
SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	530	20 000
Annen driftskostnad		195 833	58 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 362</b>	<b>78 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 362</b>	<b>-78 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 960	
Annen finansinntekt		500 675	217 074
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 840 280	91 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 342 915</b>	<b>308 611</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 672 617
Annen rentekostnad			35
Annen finanskostnad		75 755	167 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 755</b>	<b>1 839 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 267 160</b>	<b>-1 531 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 070 798</b>	<b>-1 609 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 070 798</b>	<b>-1 609 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 070 798</b>	<b>-1 609 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 070 798</b>	<b>-1 609 492</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 070 798</b>	<b>-1 609 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	2 070 798	-1 609 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 070 798</b>	<b>-1 609 492</b>



Organisasjonsnr: 977 520 002  
SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer			209 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>229 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>229 920</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			10 650
<b>Sum fordringer</b>			<b>10 650</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		14 333 432	13 096 925
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 333 432</b>	<b>13 096 925</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 762	71 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 762</b>	<b>71 332</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 490 194</b>	<b>13 178 906</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 510 194</b>	<b>13 408 826</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	13 358 814	12 288 017
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 358 814</b>	<b>12 288 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 458 814</b>	<b>12 388 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 379	
Skyldig offentlige avgifter		1 010
Utbytte	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	-999	19 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 051 380</b>	<b>1 020 810</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 051 380</b>	<b>1 020 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 510 194</b>	<b>13 408 826</b>



Organisasjonsnr: 977 520 002  
SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS

Org.nr.:977 520 002

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	530	20 000
Annen driftskostnad		195 833	58 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>196 362</b>	<b>78 247</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-196 362</b>	<b>-78 247</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 960	0
Annen finansinntekt		500 675	217 074
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 840 280	91 538
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 672 617
Annen rentekostnad		0	35
Annen finanskostnad		75 755	167 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 267 160</b>	<b>-1 531 245</b>
Resultat før skattekostnad		2 070 798	-1 609 492
<b>Årsresultat</b>		<b>2 070 798</b>	<b>-1 609 492</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	2 070 798	-1 609 492
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 070 798</b>	<b>-1 609 492</b>



### BALANSE

#### SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Andre langsiktige fordringer		0	209 920
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>229 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>229 920</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 650</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		14 333 432	13 096 925
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 333 432</b>	<b>13 096 925</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 762	71 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 490 194</b>	<b>13 178 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 510 194</b>	<b>13 408 826</b>



## BALANSE

### SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	2	13 358 814	12 288 017
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 358 814</b>	<b>12 288 017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 458 814</b>	<b>12 388 017</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		52 379	0
Skyldig offentlige avgifter		0	1 010
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		-999	19 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 380</b>	<b>1 020 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 051 380</b>	<b>1 020 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 510 194</b>	<b>13 408 826</b>

Svolvær  
Styret i Svolvær Eiendomsformidling AS

\_\_\_\_\_  
Roger Marhaug  
styreleder/daglig leder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader**

Svolvær Eiendomsformidling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	12 288 017	12 388 017
Årets resultat				2 070 798	2 070 798
Utbytte				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 358 814</b>	<b>13 458 814</b>

**Note 3 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I SVOLVÆR EIENDOMSFORMIDLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Marhaug	40	40,0	40,0
Marius Marhaug	15	15,0	15,0
Randi Furre Marhaug	15	15,0	15,0
Renate Marhaug	15	15,0	15,0
Siri Marhaug	15	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Roger Marhaug	styreleder/daglig leder	40
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>40</b>