



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormvikvegen 11
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 356	23 376
Sum kostnader		25 356	23 376
Driftsresultat		-25 356	-23 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen finanskostnad		49 608	30 586
Sum finanskostnader		49 608	30 586
Netto finans		-49 592	-30 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 948	-53 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 948	-53 962
Årsresultat		-74 948	-53 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-74 949	-53 962
Sum overføringer og disponeringer		-74 949	-53 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		975 092	975 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 331	10 691
Sum omløpsmidler		989 423	985 783
SUM EIENDELER		989 423	985 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 815	-8 815
Sum innskutt egenkapital		21 185	21 185
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-136 561	-61 612
Sum opptjent egenkapital		-136 561	-61 612
Sum egenkapital	5	-115 376	-40 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		725 000	725 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		725 000	725 000
Sum langsiktig gjeld		725 000	725 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 094
Annen kortsiktig gjeld	4	379 799	300 116
Sum kortsiktig gjeld		379 799	301 210
Sum gjeld		1 104 799	1 026 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 423	985 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377767

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 152 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormvikvegen 11
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 152 714
MOLIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 356	23 376
Sum kostnader		25 356	23 376
Driftsresultat		-25 356	-23 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		16	
Annen finanskostnad		49 608	30 586
Sum finanskostnader		49 608	30 586
Netto finans		-49 592	-30 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 948	-53 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 948	-53 962
Årsresultat		-74 948	-53 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-74 949	-53 962
Sum overføringer og disponeringer		-74 949	-53 962



Organisasjonsnr: 925 152 714
MOLIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		975 092	975 092
-----------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 331	10 691
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		989 423	985 783
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		989 423	985 783
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	3	-8 815	-8 815
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		21 185	21 185
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-136 561	-61 612
-------------------	---	----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-136 561	-61 612
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital	5	-115 376	-40 427
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
-----------	--	--	--

kredittinstitusjoner		725 000	725 000
----------------------	--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		725 000	725 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		725 000	725 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Annen kortsiktig gjeld	4	379 799	300 116
------------------------	---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		379 799	301 210
----------------------	--	---------	---------



Sum gjeld	1 104 799	1 026 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	989 423	985 783



Organisasjonsnr: 925 152 714
MOLIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elin Andersen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Morten Andersen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet har pr 31.12.2023 en gjeld til aksjonær på kr 375 000. Mellomværende renteberegnes ikke.

Note
6

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Molin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-74 948	-53 962
Årets skattegrunnlag	<u>-74 948</u>	<u>-53 962</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-147 882	-72 934
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-147 882	-72 934
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-147 882</u>	<u>-72 934</u>
Sum	0	0

Ut fra forsiktighetsprinsipper er ikke utsatt skattefordel bokført.

Note 3 - Egenkapital



Molin Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-8 815	-61 611	-40 426
Årsresultat	0	0	-74 948	-74 948
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 815	-136 559	-115 374

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Elin Andersen, styrets leder	50	50 %	50 %
Morten Andersen, styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Selskapet har pr 31.12.2023 en gjeld til aksjonær på kr 375 000. Mellomværende renteberegnes ikke.

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning for fortsatt drift er til stede. Dette til tross for at selskapets aksjekapital pr 31.12 er tapt. Selskapet er i oppstartsfasen og drift dekkes inn ved lån fra aksjonærer.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.