



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 516 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRESTRØMMEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 83
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thomasgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 800	692 383
Sum inntekter		710 800	692 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 768	28 728
Avskrivning på varige driftsmidler	1	277 200	277 200
Annen driftskostnad	2,3	144 801	201 124
Sum kostnader		434 769	507 052
Driftsresultat		276 031	185 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 162	3 014
Sum finansinntekter		1 162	3 014
Annen rentekostnad		6 744	16 377
Sum finanskostnader		6 744	16 377
Netto finans		-5 582	-13 363
Ordinært resultat før skattekostnad		270 449	171 968
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 806	37 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 643	134 120
Årsresultat		204 643	134 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 643	134 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	204 643	134 120
Sum overføringer og disponeringer		204 643	134 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,9	2 946 777	3 219 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		6 450	10 750
Sum varige driftsmidler		2 953 227	3 230 427
Sum anleggsmidler		2 953 227	3 230 427
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 814	25 755
Sum fordringer		77 814	25 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	700 422	993 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 422	993 182
Sum omløpsmidler		778 236	1 018 938
SUM EIENDELER		3 731 463	4 249 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	200 000	200 000
Overkurs	7	312 880	312 880
Sum innskutt egenkapital		512 880	512 880
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	2 052 339	1 847 696
Sum opptjent egenkapital		2 052 339	1 847 696
Sum egenkapital		2 565 219	2 360 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6		28 428
Sum avsetninger for forpliktelser			28 428
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 037 000	1 746 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 000	1 746 100
Sum langsiktig gjeld		1 037 000	1 774 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 534	16 216
Betalbar skatt	5	94 234	73 147
Annen kortsiktig gjeld		15 475	24 898
Sum kortsiktig gjeld		129 243	114 261
Sum gjeld		1 166 243	1 888 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 731 463	4 249 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341729

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 516 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKRESTRØMMEN UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Engerdalsveien 83
2485 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Thomasgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 516 048
ÅKRESTRØMMEN UMLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 800	692 383
Sum inntekter		710 800	692 383
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 768	28 728
Avskrivning på varige driftsmidler	1	277 200	277 200
Annen driftskostnad	2,3	144 801	201 124
Sum kostnader		434 769	507 052
Driftsresultat		276 031	185 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 162	3 014
Sum finansinntekter		1 162	3 014
Annen rentekostnad		6 744	16 377
Sum finanskostnader		6 744	16 377
Netto finans		-5 582	-13 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 806	37 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		204 643	134 120
Årsresultat		204 643	134 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		204 643	134 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	204 643	134 120
Sum overføringer og disponeringer		204 643	134 120



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5,6		28 428
Sum avsetninger for forpliktelse			28 428
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 037 000	1 746 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 037 000	1 746 100
Sum langsiktig gjeld		1 037 000	1 774 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 534	16 216
Betalbar skatt	5	94 234	73 147
Annen kortsiktig gjeld		15 475	24 898
Sum kortsiktig gjeld		129 243	114 261
Sum gjeld		1 166 243	1 888 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 731 463	4 249 365



Organisasjonsnr: 935 516 048
ÅKRESTRØMMEN UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erling Aasheim AS	81.00	81.00%	Ordinære aksjer
Per Åge Aamodt	15.00	15.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	4.00	4.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Åkrestrømmen Utleiebygg AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 092 018	33 689	21 576	7 147 283
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 092 018	33 689	21 576	7 147 283
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 872 341	33 689	10 826	3 916 856
+ Ordinære avskrivninger	272 900	0	4 300	277 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 145 241	33 689	15 126	4 194 056
Balanseført verdi pr 31/12	2 946 777	0	6 450	2 953 227
Procentsats for ord. avskr.	4-7	20-20	20-20	



Åkrestrømmen Utleiebygg AS

Noter 2020

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Styrehonorar er utbetalt med kr 12 000 Styreleder har fakturert styregodtgjørelse med kr 15000.

Note 3 - Honorar

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 16 376 for revisjon og kr 10 523 for konsulenttjenester. Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 11 621 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11 620.

Selskapet har pr 31.12.20 intet trekkansvar.

Note 5 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	270 449
+ Permanente og andre forskjeller	-46
+ Endring i midlertidige forskjeller	157 933
= Inntekt	428 336

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 234
= Sum betalbar skatt	94 234
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-28 428
= Ordinær skattekostnad	65 806
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 234
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	94 234



Åkrestrømmen Utleiebygg AS

Noter 2020

Note 6 - Usatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-28 711	143 442
+ Gevinst- og tapskonto	0	-14 220
= Grunnlag utsatt skatt	-28 711	129 222
Utsatt skatt	0	28 428
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 711	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	28 711	0
Utsatt skattefordel	6 316	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	28 711	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 316	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	312 880	1 847 696	2 360 576
+Fra årets resultat	0	0	204 643	204 643
Pr 31.12.	200 000	312 880	2 052 339	2 565 219

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Erling Aasheim AS	81 aksjer
Karina og Per Åge Aamodt	15 aksjer
Øvrige	4 aksjer

Note 9 - Ansvarlig lånekapital

En leietaker har oppført et tilbygg til forretningsbygget for egen regning mot fri husleie i 25 år regnet fra 01.01.06 (ferdigstillelse 2008). Kostprisen for tilbygget er aktivert og avskrevet regnskapsmessig over antatt økonomisk levetid. I tillegg er det foretatt en periodisering av leieinntektene tilsvarende kostprisen /avskrivningene på tilbygget. Denne periodiseringen er klassifisert som øvrig langsiktig gjeld. Pr 31.12.20 utgjør denne langsiktige gjeldsposten kr 1 037 000 som vil bli inntektsført lineært over gjenværende leieperiode.



Åkrestrømmen Utleiebygg AS

Noter 2020

Note 10 - Covid-19

De økonomiske konsekvensene av Koronavirusutbruddet kan fortsatt bli stor for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020, og som i praksis stenger ned deler av Norge i perioder.

Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil blant annet avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil vare.

Selskapets virksomhet har i 2020 gått hovedsakelig som normalt.

Styret for Åkrestrømmen Utleiebygg AS vurderer at driften også fremover i liten grad vil bli berørt av pandemien.