



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 349 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østbyveien 57  
1878 HÆRLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Brandsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 450 000	7 155 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 450 000</b>	<b>7 155 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 795 155	4 162 803
Varekostnad		2 703 638	2 136 110
Annen driftskostnad	5	167 244	159 206
<b>Sum kostnader</b>	1, 2, 3	<b>4 666 037</b>	<b>6 458 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 963</b>	<b>696 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			39 892
Annen renteinntekt		48 788	96 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 788</b>	<b>136 400</b>
Annen rentekostnad		87 972	172 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 972</b>	<b>172 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 183</b>	<b>-36 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 780</b>	<b>660 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		151 309	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 471</b>	<b>660 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>593 471</b>	<b>660 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		593 471	660 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 471</b>	<b>660 788</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 15	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	13, 15	222 969	180 033
Investeringer i tilknyttet selskap			10 710
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13, 15	11 906	11 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 875</b>	<b>232 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 875</b>	<b>232 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 744 443	5 666 258
<b>Sum varer</b>		<b>7 744 443</b>	<b>5 666 258</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		3 724 535
Andre fordringer	4	30 008	2 848
Konsernfordringer			39 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 008</b>	<b>3 767 275</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 274 903	6 935 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 274 903</b>	<b>6 935 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 049 353</b>	<b>16 368 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 314 229</b>	<b>16 601 367</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	6 670 377	6 576 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 670 377</b>	<b>6 576 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>6 770 377</b>	<b>6 676 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 900 386	8 785 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 386</b>	<b>8 785 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 386</b>	<b>8 785 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 430 525	1 066 659
Betalbar skatt		151 309	
Annen kortsiktig gjeld		61 632	72 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 643 466</b>	<b>1 139 001</b>
<b>Sum gjeld</b>	8, 9	<b>8 543 852</b>	<b>9 924 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 314 229</b>	<b>16 601 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 349 816  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østbyveien 57  
1878 HÆRLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Brandsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 349 816  
MAJO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 450 000	7 155 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 450 000</b>	<b>7 155 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 795 155	4 162 803
Varekostnad		2 703 638	2 136 110
Annen driftskostnad	5	167 244	159 206
<b>Sum kostnader</b>	<b>1, 2, 3</b>	<b>4 666 037</b>	<b>6 458 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 963</b>	<b>696 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			39 892
Annen renteinntekt		48 788	96 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 788</b>	<b>136 400</b>
Annen rentekostnad		87 972	172 492
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 972</b>	<b>172 492</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 183</b>	<b>-36 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 780</b>	<b>660 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		151 309	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>593 471</b>	<b>660 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>593 471</b>	<b>660 788</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		593 471	660 788
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>593 471</b>	<b>660 788</b>



Organisasjonsnr: 987 349 816  
MAJO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 15	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	13, 15	222 969	180 033
Investeringer i tilknyttet selskap			10 710
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13, 15	11 906	11 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 875</b>	<b>232 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 875</b>	<b>232 649</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		7 744 443	5 666 258
<b>Sum varer</b>		<b>7 744 443</b>	<b>5 666 258</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	10		3 724 535
Andre fordringer	4	30 008	2 848
Konsernfordringer			39 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 008</b>	<b>3 767 275</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 274 903	6 935 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 274 903</b>	<b>6 935 185</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 049 353</b>	<b>16 368 718</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 314 229</b>	<b>16 601 367</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	6 670 377	6 576 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 670 377</b>	<b>6 576 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>6 770 377</b>	<b>6 676 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 900 386	8 785 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 386</b>	<b>8 785 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 386</b>	<b>8 785 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 430 525	1 066 659
Betalbar skatt		151 309	
Annen kortsiktig gjeld		61 632	72 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 643 466</b>	<b>1 139 001</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8, 9</b>	<b>8 543 852</b>	<b>9 924 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 314 229</b>	<b>16 601 367</b>



Organisasjonsnr: 987 349 816  
MAJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Note**  
15

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229969.00	180033.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11906.00	11906.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**  
13

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



234875.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

14

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

4

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Majo Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	23 125	26 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 125</b>	<b>26 875</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløpet inkluderer merverdiavgift.

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Ramstadveien 14 AS	Hærland	100 %	496 104	69 512

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
	0	

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brandsrud, Asbjørn (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	744 780	660 788
Konsernbidrag		39 892
+/- Permanente forskjeller		(39 892)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(150 000)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(57 010)	(510 788)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>687 770</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	151 309	
Sum	151 309	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>151 309</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	151 309	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>151 309</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(57 010)	0	(57 010)
Netto forskjeller	(57 010)	0	(57 010)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	57 010	0	57 010
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	3 724 535	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 724 535</b>	

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 576 906	6 676 906
Tilleggsutbytte		(500 000)	(500 000)
Årets resultat		593 471	593 471
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>6 670 377</b>	<b>6 770 377</b>

## Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

234 875

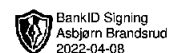


**Note 14 - Gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.  
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	229 969	180 033
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	11 906	11 906



**Årsregnskap for 2021**

**Majo Eiendom AS**  
**1878 Hærland**

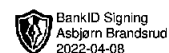
Innhold

Resultatregnskap

Balanse

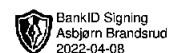
Noter

Revisjonsberetning



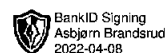
## Resultatregnskap for 2021 Majo Eiendom AS 987 349 816

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 450 000	7 155 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 450 000</b>	<b>7 155 000</b>
Endr. i beh. av varer under tilvirk. og ferdig tilvirk. varer		(1 795 155)	(4 162 803)
Varekostnad		(2 703 638)	(2 136 110)
Annen driftskostnad	5	(167 244)	(159 206)
<b>Sum driftskostnader</b>	1, 2, 3	<b>(4 666 037)</b>	<b>(6 458 119)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>783 963</b>	<b>696 881</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	39 892
Annen renteinntekt		48 788	96 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 788</b>	<b>136 400</b>
Annen rentekostnad		(87 972)	(172 492)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(87 972)</b>	<b>(172 492)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(39 183)</b>	<b>(36 092)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>744 780</b>	<b>660 788</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(151 309)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>593 471</b>	<b>660 788</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>593 471</b>	<b>660 788</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		593 471	660 788
<b>Sum</b>		<b>593 471</b>	<b>660 788</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 Majo Eiendom AS 987 349 816

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 15	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	13, 15	222 969	180 033
Investeringer i tilknyttet selskap		0	10 710
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13, 15	11 906	11 906
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>264 875</b>	<b>232 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>264 875</b>	<b>232 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		7 744 443	5 666 258
<b>Sum varer</b>		<b>7 744 443</b>	<b>5 666 258</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	0	3 724 535
Andre fordringer	4	30 008	2 848
Konsernfordringer		0	39 892
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 008</b>	<b>3 767 275</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 274 903	6 935 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 274 903</b>	<b>6 935 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 049 353</b>	<b>16 368 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 314 229</b>	<b>16 601 367</b>

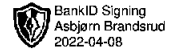


## Balanse pr. 31. desember 2021 Majo Eiendom AS 987 349 816

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	6 670 377	6 576 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 670 377</b>	<b>6 576 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>6 770 377</b>	<b>6 676 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 900 386	8 785 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 386</b>	<b>8 785 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 900 386</b>	<b>8 785 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 430 525	1 066 659
Betalbar skatt		151 309	0
Annen kortsiktig gjeld		61 632	72 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 643 466</b>	<b>1 139 001</b>
<b>Sum gjeld</b>	8, 9	<b>8 543 852</b>	<b>9 924 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 314 229</b>	<b>16 601 367</b>

Hærland,  
Majo Eiendom AS

Asbjørn Brandsrud  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2021 Majo Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

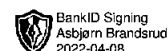
FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	23 125	26 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>23 125</b>	<b>26 875</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Beløpet inkluderer merverdiavgift.

## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Ramstadveien 14 AS	Hærland	100 %	496 104	69 512

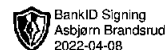
Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper وودھو:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
		0

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brandsrud, Asbjørn (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	744 780	660 788
Konsernbidrag		39 892
+/- Permanente forskjeller		(39 892)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(150 000)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(57 010)	(510 788)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>687 770</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	151 309	
Sum	151 309	
<hr/>		
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>151 309</b>	<b>0</b>
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	151 309	
<hr/>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>151 309</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(57 010)	0	(57 010)
Netto forskjeller	(57 010)	0	(57 010)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	57 010	0	57 010
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende		3 724 535
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>3 724 535</b>	

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

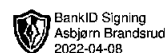
## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	6 576 906	6 676 906
Tilleggsutbytte		(500 000)	(500 000)
Årets resultat		593 471	593 471
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>6 670 377</b>	<b>6 770 377</b>

## Note 13 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

234 875



## Note 14 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	229 969	180 033
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	11 906	11 906



Til generalforsamlingen i Majo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Majo Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 25. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Dag Olav Haugen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-04-25 17:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.