



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 167 131
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIDAROS APARTMENTS AS
Forretningsadresse:	Rudolf Nilsens veg 21A 7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	10 000
Annen driftskostnad		43 435	37 923
Sum kostnader		63 435	47 923
Driftsresultat		-63 435	-47 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 347	
Sum finansinntekter		131 347	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 477	
Sum finanskostnader		153 477	
Netto finans		-22 130	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-85 565	-47 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 565	-47 923
Årsresultat		-85 565	-47 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-85 565	-47 923
Sum overføringer og disponeringer		-85 565	-47 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	300 684	90 000
Lån til foretak i samme konsern		2 038 785	910 430
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 339 469	1 000 430
Sum anleggsmidler		2 339 469	1 000 430
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 436	2 535
Sum omløpsmidler		1 436	2 535
SUM EIENDELER		2 340 905	1 002 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-143 996	-58 431
Sum opptjent egenkapital		-143 996	-58 431
Sum egenkapital		-113 996	-28 431
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 422 959	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 422 959	810 000
Sum langsiktig gjeld		2 422 959	810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 942	23 396
Annen kortsiktig gjeld			198 000
Sum kortsiktig gjeld		31 942	221 396
Sum gjeld		2 454 901	1 031 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 340 905	1 002 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736601

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 167 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDAROS APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Rudolf Nilsens veg 21A
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Hoftun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 167 131
NIDAROS APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	10 000
Annen driftskostnad		43 435	37 923
Sum kostnader		63 435	47 923
Driftsresultat		-63 435	-47 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		131 347	
Sum finansinntekter		131 347	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		153 477	
Sum finanskostnader		153 477	
Netto finans		-22 130	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-85 565	-47 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 565	-47 923
Årsresultat		-85 565	-47 923
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-85 565	-47 923
Sum overføringer og disponeringer		-85 565	-47 923



Organisasjonsnr: 927 167 131
NIDAROS APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	300 684	90 000
Lån til foretak i samme konsern		2 038 785	910 430
Sum finansielle anleggsmidler	5	2 339 469	1 000 430
Sum anleggsmidler		2 339 469	1 000 430

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 436	2 535
Sum omløpsmidler		1 436	2 535

SUM EIENDELER		2 340 905	1 002 965
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-143 996	-58 431
Sum opptjent egenkapital		-143 996	-58 431

Sum egenkapital		-113 996	-28 431
------------------------	--	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		2 422 959	810 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 422 959	810 000

Sum langsiktig gjeld		2 422 959	810 000
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	31 942	23 396
Annen kortsiktig gjeld		198 000
Sum kortsiktig gjeld	31 942	221 396
Sum gjeld	2 454 901	1 031 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 340 905	1 002 965



Organisasjonsnr: 927 167 131
NIDAROS APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidaros XXO AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nidaros Apartments AS

Org.nr: 927 167 131

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nidaros Apartments AS

Org.nr: 927 167 131

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Andre ytelser	20 000	10 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-85 565	-47 923
Årets skattegrunnlag	<u>-85 565</u>	<u>-47 923</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-138 426	-52 861
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-138 426	-52 861
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-138 426	-52 861
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-58 431	-28 431
Årsresultat	0	-85 565	-85 565
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>-143 996</u>	<u>-113 996</u>

Selskapet har negativ bokført egenkapital, men styret vurderer virkelig verdi av eiendelene til å være høyere enn bokført verdi, og at differansen overstiger bokført negativ egenkapital. Styret følger situasjonen nøye og vurderer behov for ny kapital løpende. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Nidaros Apartments AS

Org.nr: 927 167 131

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Nidaros BG IX AS	100%	30 000	30 000
Nidaros GG XXI AS	100%	30 000	30 000
Nidaros KV I AS	100%	30 000	30 000
Nedre Møllenberg Gate 55 AS	100%	30 000	30 000
Rosenborg Gate 17 B AS	100%	180 684	180 684
Sum		<u>300 684</u>	<u>300 684</u>

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidaros XXO AS	300	100 %	100 %