



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 702 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	215 608	21 703
Sum kostnader		215 608	21 703
Driftsresultat		-215 608	-21 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 519	13 769
Sum finansinntekter		5 519	13 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		863 409	1 430 845
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		863 433	1 430 845
Netto finans		-857 914	-1 417 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 073 522	-1 438 779
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-236 174	-316 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-837 348	-1 122 248
Årsresultat		-837 348	-1 122 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-837 348	-1 122 248
Totalresultat		-837 348	-1 122 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 001 823	-1 122 248
Avsatt til annen egenkapital		164 475	
Sum overføringer og disponeringer		-837 348	-1 122 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		42 356 809	40 159 608
Sum varige driftsmidler	1	42 356 809	40 159 608
Sum anleggsmidler		42 356 809	40 159 608
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	2 912 222	2 634 141
Sum fordringer		2 912 222	2 634 141
Sum omløpsmidler		2 912 222	2 634 141
SUM EIENDELER		45 269 031	42 793 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		989 430	989 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 475	
Sum opptjent egenkapital		164 475	
Sum egenkapital	6	1 153 905	989 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 391	
Sum avsetninger for forpliktelser		46 391	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	42 878 594	41 804 319
Sum annen langsiktig gjeld		42 878 594	41 804 319
Sum langsiktig gjeld		42 924 985	41 804 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 190 141	
Sum kortsiktig gjeld		1 190 141	
Sum gjeld		44 115 126	41 804 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 269 031	42 793 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589802

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 702 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSS LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 918 702 229
MOSS LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	215 608	21 703
Sum kostnader		215 608	21 703
Driftsresultat		-215 608	-21 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 519	13 769
Sum finansinntekter		5 519	13 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		863 409	1 430 845
Annen rentekostnad		24	
Sum finanskostnader		863 433	1 430 845
Netto finans		-857 914	-1 417 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 073 522	-1 438 779
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-236 174	-316 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-837 348	-1 122 248
Årsresultat		-837 348	-1 122 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-837 348	-1 122 248
Totalresultat		-837 348	-1 122 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 001 823	-1 122 248
Avsatt til annen egenkapital		164 475	
Sum overføringer og disponeringer		-837 348	-1 122 248



Organisasjonsnr: 918 702 229
MOSS LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 42 356 809 40 159 608

Sum anleggsmidler 42 356 809 40 159 608

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 7 2 912 222 2 634 141

Sum omløpsmidler 2 912 222 2 634 141

SUM EIENDELER 45 269 031 42 793 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000

Overkurs -10 570 -10 570

Sum innskutt egenkapital 989 430 989 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 164 475

Sum opptjent egenkapital 164 475

Sum egenkapital 6 1 153 905 989 430

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 46 391

Sum avsetninger for
forpliktelses 46 391

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 9 42 878 594 41 804 319

Sum annen langsiktig gjeld 42 878 594 41 804 319

Sum langsiktig gjeld 42 924 985 41 804 319



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 190 141	
Sum kortsiktig gjeld		1 190 141	
Sum gjeld		44 115 126	41 804 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 269 031	42 793 749



Organisasjonsnr: 918 702 229
MOSS LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Moss Lagerbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	215 608	21 703
Sum driftskostnader		<u>215 608</u>	<u>21 703</u>
Driftsresultat		<u>-215 608</u>	<u>-21 703</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 519	13 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		863 409	1 430 845
Annen rentekostnad		24	0
Resultat av finansposter		<u>-857 914</u>	<u>-1 417 076</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 073 522	-1 438 779
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-236 174</u>	<u>-316 531</u>
Ordinært resultat		<u>-837 348</u>	<u>-1 122 248</u>
Årsresultat		<u>-837 348</u>	<u>-1 122 248</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 001 823	1 122 248
Avsatt til annen egenkapital		164 475	0
Sum overføringer		<u>-837 348</u>	<u>-1 122 248</u>




Balanse				
Moss Lagerbygg AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>42 356 809</u>	<u>40 159 608</u>	
Sum varige driftsmidler	1	<u>42 356 809</u>	<u>40 159 608</u>	
Sum anleggsmidler		<u>42 356 809</u>	<u>40 159 608</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>2 912 222</u>	<u>2 634 141</u>	
Sum fordringer		<u>2 912 222</u>	<u>2 634 141</u>	
Sum omløpsmidler		<u>2 912 222</u>	<u>2 634 141</u>	
Sum eiendeler		<u>45 269 031</u>	<u>42 793 749</u>	


**Balanse**


Moss Lagerbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>989 430</u>	<u>989 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 475	0
Sum opptjent egenkapital		<u>164 475</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 153 905</u>	<u>989 430</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		46 391	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>46 391</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	42 878 594	41 804 319
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 878 594</u>	<u>41 804 319</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 190 141	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 190 141</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>44 115 126</u>	<u>41 804 319</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 269 031</u>	<u>42 793 749</u>

Oslo, 24.03.2021
Styret i Moss Lagerbygg AS


Asgeir Solheim
Styreleder


Erik Stensli
Styremedlem


Henrik Schüssler
Styremedlem



Moss Lagerbygg AS
Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% , på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Moss Lagerbygg AS' s regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Moss Lagerbygg AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	31 765	8 395	40 160
Tilgang	-	2 197	2 197
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12.	31 765	10 592	42 357
Akk.av-/nedskrivning ved stiftelse 01.01.	-	-	0
Avskrivning	-	-	0
Avgang ordinære avskrivninger	-	-	0
Nedskrivning	-	-	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi pr. 31.12.	31 765	10 592	42 357

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.
Som en følge av at selskapet har signert en leiekontrakt med en ekstern leietager starter oppføring av et næringsbygg på eiendommen i 2021. 50% av næringsbygget er utleid.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Fabritius Gruppen AS eier aksjene i selskapet.
Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2020	2019
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	15	15
Revisor, rådgivning	-	-
Sum	15	15

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er inklusive merverdiavgift.



Moss Lagerbygg AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skattekostnad
(Alle tall i 1000 kr)

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	(1 074)	(1 439)
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	(1 074)	(1 439)
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	(211)	-
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	(1 285)	(1 439)
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 285	1 439
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	(283)	(317)
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	(283)	(317)
Brutto endring utsatt skatt	46	-
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	(236)	(317)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	211	-	(211)
Omløpsmidler	-	-	-
<i>Gjeld</i>			
Netto midlertidige forskjeller	211	-	211
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	-	-	-
22% utsatt skatt	46	-	46
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	46	-	46

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming av skattekostnaden	2020	2019
22% av resultat før skatt	(236)	(317)
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	(236)	(317)



Moss Lagerbygg AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000	-11	-	989
Årets resultat	-	-	-837	-837
Mottatt konsernbidrag	-	-	1 002	1 002
Egenkapital 31.12.	1 000	-11	165	1 154

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Konsernbidrag	1 284	1 439
Bankkonto	1 628	1 189
Andre kortsiktige fordringer konsernselskap	-	6
Sum	2 912	2 634

Selskapets bankkonto inngår i Fabritius konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med konsernselskapet Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken

Note 8 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Leverandører eksterne	708	-
Leverandører interne	482	-
Sum	1 190	0

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Gjeld til konsernselskap	42 879	41 804
Sum	42 879	41 804

Note 10 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.



Til generalforsamlingen i Moss Lagerbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moss Lagerbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Moss Lagerbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-25 21:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

file
The original document(s) are included in the package
of the document.



Resultatregnskap			
Moss Lagerbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	215 608	21 703
Sum driftskostnader		<u>215 608</u>	<u>21 703</u>
Driftsresultat		<u>-215 608</u>	<u>-21 703</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 519	13 769
Rentekostnad til foretak i samme konsern		863 409	1 430 845
Annen rentekostnad		24	0
Resultat av finansposter		<u>-857 914</u>	<u>-1 417 076</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 073 522	-1 438 779
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-236 174	-316 531
Ordinært resultat		<u>-837 348</u>	<u>-1 122 248</u>
Årsresultat		<u>-837 348</u>	<u>-1 122 248</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 001 823	1 122 248
Avsatt til annen egenkapital		164 475	0
Sum overføringer		<u>-837 348</u>	<u>-1 122 248</u>



Balanse			
Moss Lagerbygg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>42 356 809</u>	<u>40 159 608</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>42 356 809</u>	<u>40 159 608</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 356 809</u>	<u>40 159 608</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>2 912 222</u>	<u>2 634 141</u>
Sum fordringer		<u>2 912 222</u>	<u>2 634 141</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 912 222</u>	<u>2 634 141</u>
Sum eiendeler		<u>45 269 031</u>	<u>42 793 749</u>
Moss Lagerbygg AS		Side 2	



Balanse			
Moss Lagerbygg AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		<u>989 430</u>	<u>989 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		164 475	0
Sum opptjent egenkapital		<u>164 475</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 153 905</u>	<u>989 430</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		46 391	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>46 391</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	42 878 594	41 804 319
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 878 594</u>	<u>41 804 319</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 190 141	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 190 141</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>44 115 126</u>	<u>41 804 319</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>45 269 031</u>	<u>42 793 749</u>
Oslo, 24.03.2021 Styret i Moss Lagerbygg AS			
<u>Asgeir Solheim</u> Styreleder	<u>Erik Stensli</u> Styremedlem	<u>Henrik Schüssler</u> Styremedlem	
Moss Lagerbygg AS		Side 3	